

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 23.04.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.112.2024

DECYZJA Nr 22/U/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 88 lit c i lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2024 r. pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora tj.: Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na *wylesieniu na potrzeby rozbudowy ul. Łódzianka na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Okólnej w Łodzi*, o jakim mowa w § 3 ust. 1 pkt 88 lit c i lit d rozporządzenia oos.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Dopuszcza się wylesienie powierzchni wynoszącej maksymalnie 0,0345 ha, w tym wycinkę maksymalnie do 8 drzew, do 4 m² krzewów oraz do 325 m² podrostów. Gatunki przeznaczane do wycinki to: jesion wyniosły, bez lilak, kasztanowiec zwyczajny, modrzew europejski, klon zwyczajny.
 2. Wycinkę zadrzewień wykonać poza sezonem lęgowym większości ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki po 15 sierpnia, jednak wyłącznie w przypadku zapewnienia przez Inwestora, Wykonawcę prac budowlanych, bądź Wykonawcę prac wycinkowych nadzoru przyrodniczego przez eksperta-ornitologa, eksperta-herpetologa, eksperta-entomologa celem wykluczenia zasiedlenia wycinanych drzew i krzewów przez objęte

ochroną prawną gatunki ptaków, nietoperzy lub owadów. W takiej sytuacji ekspertyzę stwierdzającą brak zasiedlenia w rejonie zadrzewień i zakrzewień przeznaczonych do wycinki należy przeprowadzić bezpośrednio (maksymalnie do trzech dni przed rozpoczęciem prac).

3. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa i krzewy należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie uzależnionej od liczby wycinanych egzemplarzy. Liczba nasadzeń będzie bezpośrednio wynikać z przeprowadzonej rzeczywistej wycinki związanej z realizacją inwestycji. Wnioskodawca, zakłada wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z zasadą:
 - drzewa: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.),
 - drzewa martwe, w złym stanie zdrowotnym: 1 do 1,
 - krzewy i podrosty: za każdy usunięty 1m² powierzchni krzewów/ podrostów – 1 m² nowych nasadzeń powierzchni.
4. Nasadzenia wykonać na terenie Miasta Łodzi, w obrębie działek ewidencyjnych stanowiących pasy drogowe, tereny parków miejskich lub miejskich zieleńcy, możliwie w najbliższej odległości od terenu inwestycji. Przy wyznaczeniu terenów przeznaczonych na nasadzenia zastępcze, w pierwszej kolejności uwzględnić obszar w granicy inwestycji, następnie obszar w odległości do 5 km od granicy terenu inwestycji (wyłącznie tereny Miasta Łodzi), następnie obszary rozlokowane w dalszych odległościach.
5. Nasadzenia wykonać maksymalnie do roku (w następnych sezonie wegetacyjnym), po wykonaniu usunięcia danych egzemplarzy drzew i krzewów.
6. Do nasadzeń wybierać gatunki rodzime, w miarę możliwości miododajne, dostosowane do warunków siedliskowych i charakteru istniejącej zieleni w rejonie, gdzie te nasadzenia zostaną wykonane.
7. Do nasadzeń następczych stosować drzewa o co najmniej następujących parametrach: w przypadku drzew form piennych: obwód pnia na wys. 100 cm — min. 20 cm, w przypadku drzew form naturalnych (kolumnowych): obwód pnia na wys. 5 cm. — min. 25 cm.
8. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. W okresie minimum dwóch lat od dnia posadzenia, należy zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew, krzewów oraz pnączy wraz z ewentualnym uzupełnieniem egzemplarzy, które się nie przyjmą lub zostaną uszkodzone.
9. W przypadku prowadzenia prac realizacyjnych w pobliżu drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, tj. znajdujących się na obszarze graniczącym z terenem na którym będzie realizowana inwestycja, należy je zabezpieczyć w związku z możliwością ich narażenia na uszkodzenie. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pni, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień oraz

zakrzewień, prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Drzewa oraz krzewy należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygrodzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. Roboty ziemne realizować w sposób zapewniający brak naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew ani w bezpośrednim sąsiedztwie krzewów.

10. Stosować co najmniej następujące działania mające na celu zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzonych prac przed dostępem zwierząt
 - przed przystąpieniem do grodzenia terenu inwestycji, dokonać kontroli, przez osobę do tego uprawnioną, stosownie wykształconą lub posiadającą odpowiednie doświadczenie, w zakresie stwierdzenia ewentualnej obecności zwierząt na terenie – w przypadku stwierdzenia ich obecności, należy umożliwić im opuszczenie obszaru poza teren prac budowlanych,
 - na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie, co najmniej przed rozpoczęciem robót, kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce,
 - niezwłocznie usuwać wszystkie zastoiska wodne powstałe w wyniku prac budowlanych, w formie niewielkich oczek i rowów wzdłuż nasypów,
 - bezpośrednio przed przystąpieniem do zasypywania wykopów skontrolować ściany i dno wykopów pod kątem obecności zwierząt oraz ich ewentualnej ewakuacji,
 - prace prowadzić w sposób umożliwiający spontaniczną ucieczkę zwierząt, a w przypadku braku takiej możliwości, przenosić je do siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
11. W celu zapewnienia bieżącego rozpoznania lokalnych uwarunkowań przyrodniczych i wykrywania zagrożeń dla zwierząt, prace wykonywać obligatoryjnie pod nadzorem przyrodniczym, prowadzonym przez specjalistów: chiropterologa oraz ornitologa. W ramach nadzoru powinna zostać dokonana weryfikacja lokalizacji stanowisk występowania ssaków i ptaków w rejonie inwestycji. Nadzór przyrodniczy, powinien obejmować:
 - prowadzenie regularnych kontroli placu budowy (w tym wykopów, zagłębień wypełnionych wodą, zastoisk i zalewisk, rowów, studni, elementów urządzeń podczyszczających wody opadowe) w celu ochrony uwięzionych osobników zwierząt, uwalnianie ich i przenoszenie poza plac budowy, w miejsca o cechach siedliska, w których występują w sposób naturalny,
 - kontrolę drzew i krzewów przewidzianych do wycinki pod kątem występowania zasiedlonych dziupli i gniazd przed wycinką i w czasie jej trwania lub mogących być

siedliskiem gatunków, których obszarem żerowania jest obszar zamierzenia inwestycyjnego,

- nadzór nad prawidłowością zabezpieczenia drzew nieprzeznaczonych do usunięcia przed uszkodzeniem,
 - nadzór nad realizacją nasadzeń zastępczych planowanych do wykonania w ramach inwestycji,
 - nadzór nad uporządkowaniem terenów czasowo przekształconych w okresie trwania realizacji inwestycji,
 - kontrolę terenu przewidzianego pod zaplecze budowy, bazy sprzętowe i materiałowe pod kątem występowania chronionych gatunków, siedlisk przyrodniczych.
12. Wszystkie studzienki (wpusty) należy zabezpieczać (przykrywać), tak by nie stawały się pułapką dla drobnych zwierząt.
13. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
14. Prace wycinkowe prowadzić w porze dnia (godz. 6 – 22).
15. Na terenie po wylesieniu wykonać moduły rozsączające wody opadowe i roztopowe z terenu ul. Łodzianka, wykonane z prefabrykowanych skrzynek o całkowitej pojemności $V_{\text{netto}} = 179,70 \text{ m}^3$.
16. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do modułów rozsączających podczyszczać w studni osadnikowej oraz separatorze lamelowym o przepustowości nominalnej min. 10 l/s.

III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *wylesieniu na potrzeby rozbudowy ul. Łodzianka na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Okólnej w Łodzi*, wszczęto na wniosek z dnia 03.12.2024 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego inwestora tj. Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 88 lit c i lit d rozporządzenia *ooś* rozumiane jako przedsięwzięcie:

„§ 3 ust. 1 pkt 88: zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

d) w granicach administracyjnych miast”.

Pismem z dnia 31.12.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 02.12.2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu – pismo z dnia 05.03.2025r. znak: WL.ZZŚ.4901.11.2025.BS.2, w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.03.2025 r., znak: WOŚ.4220.3.2025.KSa.3, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 28.03.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” (dalej jako KIP) oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy wylesienia części obszaru działki numer ewid. 39/1 w obrębie geodezyjnym B-18 zlokalizowanej w mieście Łodzi (woj. łódzkie), obejmujące zmianę sposobu użytkowania terenu o powierzchni 0,0345 ha w celu wybudowania modułów rozsączających wody opadowe i roztopowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu w związku z zamiarem realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa ul. Łodziańska na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Okólnej w Łodzi”.

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z wpustów będą projektowane kanały deszczowe. Zgodnie z warunkami nr IT.423.32.2023/T/DW z dnia 16.03.2023 r. oraz zapisami zawartymi w „Projekcie generalnym odprowadzania wód opadowych Zlewni rzeki Moszczenicy” w chwili obecnej brak jest możliwości odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji miejskiej. W związku z czym zaszła konieczność odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu za pośrednictwem zaprojektowanych modułów rozsączających, na działce numer ewid. 39/1 obręb B-18, co bezpośrednio skutkuje podjęciem działań w zakresie wylesienia mającego na celu zmianę sposobu użytkowania terenu ww. nieruchomości.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa. Punkt początkowy projektowanej trasy ul. Łodzianka znajduje się w miejscu skrzyżowania z ul. Strykowską, koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ul. Okólną (łączna długość ul. Łodzianka wynosi ok. 938 m). Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego zgodnie z uchwałą nr LXXI/2124/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy Miasta.

Inwestor zakłada, że po realizacji przedsięwzięcia bilans powierzchni na przedmiotowym terenie będzie przedstawiał się następująco:

- 0,0295 ha – utwardzenia oraz powierzchnie manipulacyjne,
- 0,0050 ha – teren biologicznie czynny oraz lokalizacja układu odwodnienia (moduły rozsączające wraz z pozostałą infrastrukturą).

Najbliższe sąsiedztwo inwestycji stanowi:

- od północy: w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, w dalszej odległości tereny komunikacyjne, ul. Okólna,
- od wschodu: tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa, w dalszej odległości tereny komunikacyjne, ul. Strykowska,
- od południa: tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa, w dalszej odległości tereny komunikacyjne, ul. Strykowska,
- od zachodu: w bezpośrednim sąsiedztwie tereny komunikacyjne, ul. Łodzianka, zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne, tereny łąk, nieużytków, w dalszej odległości tereny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Obecny sposób zagospodarowania terenu działki ewidencyjnej 39/1 obręb B-18 to w całości tereny leśne. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowić będzie dowiązanie do już istniejącej siatki komunikacyjnej – zlokalizowane będzie bezpośrednio

w sąsiedztwie istniejącego pasa drogowego, wzdłuż którego znajdują się wygrodzone nieruchomości prywatne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto obszar objęty zamierzoną zmianą sposobu użytkowania terenu bezpośrednio sąsiaduje z ogrodzeniem nieruchomości prywatnej. Funkcjonowanie przedsięwzięcia oparte będzie o wykonanie infrastruktury podziemnej oraz zagospodarowania terenu bezpośrednio na poziomie gruntu.

Planowana infrastruktura towarzysząca, która będzie realizowana na potrzeby przedsięwzięcia to:

- rury kanalizacyjne,
- separator lamelowy w studni DN 1200 mm z prefabrykowanych kręgów betonowych,
- studnia osadnikowa,
- utwardzenie w postaci zjazdu na teren nieruchomości i umożliwiające dostęp do separatora, studni osadnikowej oraz studni rewizyjnych proj. układu rozsączania,
- ogrodzenie terenu inwestycji (opcjonalne) wraz z bramą wjazdową.

Sposób zagospodarowania terenu na poziomie gruntu obejmować będzie wykonanie utwardzenia w postaci zjazdu na teren nieruchomości w celu umożliwienia dostępu do separatora, studni osadnikowej oraz studni rewizyjnych układu rozsączania, np. pojazdów asenizacyjnych oraz montaż (opcjonalnie) ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.

Moduły rozsączające wykonane zostaną z prefabrykowanych skrzynek o wymiarach 1,20 x 0,60 x 0,60 m, połączonych bez użycia zatrząsków. W celu włączenia projektowanych kanałów wykorzystane zostaną specjalne płyty połączeniowe umożliwiające wycięcie otworu o średnicy 315 mm. Na zestawie skrzynek zamontowane zostaną adaptery umożliwiające wykonanie inspekcji poprzez rury tworzywowe. Do zabezpieczenia skrzynek zastosowana zostanie geowłóknina polipropylenowa, która ułożona zostanie na przygotowanej wcześniej podsypce żwirowej. Wody deszczowe oraz roztopowe przed wprowadzeniem do modułów rozsączających zostaną podczyszczone w studni osadnikowej oraz w separatorze lamelowym.

W KIP podano, że zastosowanie planowanych urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe zapewni, że wody opadowe wprowadzane do ziemi nie będą zawierać substancji zanieczyszczających, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów, porostów, roślin i zwierząt, nie stwierdzono występowania siedlisk rozrodczych płazów. W toku realizacji robót nie dojdzie do ingerencji w siedliska rozrodcze i szlaki migracyjne płazów. Teren inwestycji nie stanowi miejsca migracji i występowania płazów. Nie jest to szlak masowo

wykorzystywany, czy ważna ostoja dla tej grupy zwierząt. Potencjalnie na terenie inwestycji mogą występować pospolite i szeroko rozpowszechnione gatunki takie jak padalec *Angusi fragilis*, czy jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*. Nie stwierdzono gniazd ptasich, dziupli itp. ani innych schronień ssaków. Powierzchnia siedlisk, która ulegnie zniszczeniu stanowić będzie niewielką część obszaru o podobnych warunkach siedliskowych, z którymi graniczą działki inwestycyjne.

W KIP przedstawiono lokalizację inwestycji względem obszarów leśnych (na podstawie Bazy Danych o Lasach) oraz opis taksacyjny lasu, na obszarze którego realizowane będzie przedsięwzięcie. Adres leśny wydzielenia to 98-27-1-01-0348-b-00. Powierzchnia wydzielenia 1 ha. Jest to las gospodarczy w miastach i wokół miast, gospodarstwo specjalne, las mieszany świeży, naturalny, uwilgotnienie świeże. Warstwy w zmieszaniu grupowym o zwarcu luźnym: warstwa drzew – 0,3, podrost o charakterze II piętr – 0,8, podszyt – 0,2. Wiek drzewostanu ok. 27 – 127 lat.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Wylesienie analizowanego terenu mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na park krajobrazowy. Należy wskazać, że skala przedsięwzięcia jest stosunkowo niewielka, wylesienie dotyczy terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów znacznie przekształconych antropogenicznie, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych parku krajobrazowego. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące.

W związku z charakterem zamierzenia inwestycyjnego, zamierzonym stopniem przekształcenia terenu istniejącego, niezbędne będzie dokonanie usunięcia drzew oraz krzewów stwierdzonych w obszarze linii rozgraniczających inwestycję, co dotyczyć będzie obszaru o maksymalnej powierzchni 0,0345 ha terenu działki numer ewid. 39/1 w obrębie B-18. Z uwagi na zamierzoną funkcję przedmiotowego terenu, nie istnieje możliwość pozostawienia wybranych egzemplarzy na terenie działki numer ewid. 39/1 w obrębie B-18 w zakresie podlegającym wylesieniu.

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) faza realizacji:

W związku z realizacją inwestycji zachodzić będzie konieczność wycinki maksymalnie do 8 drzew, ok. 4 m² krzewów oraz ok. 325 m² podrostów. Gatunki przeznaczane do wycinki to: jesion wyniosły, bez lilak, kasztanowiec zwyczajny, modrzew europejski, klon zwyczajny. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa i krzewy na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie uzależnionej od liczby wycinanych egzemplarzy. Liczba nasadzeń będzie bezpośrednio wynikać z przeprowadzonej rzeczywistej wycinki związanej z realizacją inwestycji.

Wyznaczenie terenu pod nasadzenia zastępcze, będzie możliwe z chwilą rozpoczęcia procesu realizacji inwestycji. Mając na uwadze, że funkcjonowanie modułów rozsączających nie może odbywać się w bliskim sąsiedztwie drzew, które poprzez penetrację systemem korzeniowym, doprowadzić mogą do uszkodzenia systemu, nasadzenia dokonane zostaną na terenie Miasta Łodzi, w obrębie działek ewidencyjnych stanowiących pasy drogowe, tereny parków miejskich lub miejskich zieleńcy, możliwie w najbliższej odległości od terenu inwestycji. Przy wyznaczeniu terenów przeznaczonych na nasadzenia, w pierwszej kolejności uwzględniony zostanie obszar w granicy inwestycji, następnie obszar w odległości do 5 km od granicy terenu inwestycji (wyłącznie tereny Miasta Łodzi), następnie obszary rozlokowane w dalszych odległościach. Nasadzenia wykonane zostaną, maksymalnie do roku (w następnych sezonie wegetacyjnym), w dogodnym do tego terminie, po wykonaniu usunięcia danych egzemplarzy drzew i krzewów.

W przypadku prowadzenia prac realizacyjnych w pobliżu drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, tj. znajdujących się na obszarze graniczącym z terenem na którym będzie realizowana inwestycja, należy je zabezpieczyć w związku z możliwością ich narażenia na uszkodzenie. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pni, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień oraz zakrzewień, prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Drzewa oraz krzewy należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.

Na etapie realizacji planuje się wykorzystać standardowe, typowe ilości i rodzaje surowców i materiałów, paliwa czy energii jak dla podobnych przedsięwzięć. W oparciu o zakres projektowanych prac przewiduje się wykorzystanie: wody, energii elektrycznej, paliw, warstwy podbudowy z kruszyw (piasek, tłuczeń), kostka betonowa, kostka granitowa, prefabrykowane elementy betonowe, materiały z tworzywa sztucznego niezbędne do budowy/montażu modułów, materiały standardowo wykorzystywane do budowy dróg (krawężniki, obrzeża), studnie kanalizacyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych, włazy kanalizacyjne, wpusty deszczowe, studzienki ściekowe, rury PVC, przykanaliki z rur żel., w tym rury osłonowe, materiały malarskie i elementy do oznakowania poziomego i pionowego oraz inne surowce, materiały, produkty (meble miejskie) itp., typowe dla tego rodzaju przedsięwzięć.

Zapotrzebowanie na energię na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie realizowane z sieci energetycznej lub z agregatów prądotwórczych. Woda do celów technologicznych oraz socjalno-bytowych zapewniona będzie z sieci wodociągowej lub dostarczana za pomocą beczkowozów. Głównym paliwem technologicznym będzie olej napędowy (w mniejszym stopniu benzyna). Wykorzystywany będzie podczas prac prowadzonych z użyciem pojazdów, sprzętu i urządzeń. Stosowane maszyny budowlane (koparki, pojazdy ciężarowe, wibratory powierzchniowe, młoty, świdry, pompy do betonu, dźwigi) pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą olejem napędowym. Wielkość zużycia paliw będzie zależna od ilości sprzętu i jego czasu pracy.

Emisje w fazie realizacji inwestycji będą miały charakter punktowy (związany z pracą poszczególnych urządzeń oraz pojazdów, wywołających wycięte drzewa i krzewy) oraz okresowy (czas trwania wycinki i wywozu wyciętej roślinności).

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się przede wszystkim z emisją hałasu do środowiska. Źródłem hałasu i drgań będzie sprzęt (głównie samochody ciężarowe i piły łańcuchowe), wykorzystywany w czasie wycinki, na terenie inwestycji. Prace będą prowadzone tylko w porze dziennej (od godz. 6.00 do godziny 22.00). Zakłada się stosowanie sprzętu sprawnego pod względem technicznym, dopuszczonego do ruchu i użytkowania. Po zakończeniu prac oddziaływania na klimat akustyczny będą zbliżone do stanu obecnego.

Oddziaływanie inwestycji na stan czystości powietrza będzie związane z poruszaniem się pojazdów mechanicznych (głównie samochodów ciężarowych oraz ewentualnych urządzeń spalinowych (np. piły łańcuchowe) wykorzystywanych podczas wycinki drzew i krzewów. Wystąpi zatem emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku ze spalaniem paliw oraz zwiększenie zapylenia. Oddziaływanie to będzie mieć charakter okresowy i będzie dotyczyć tylko etapu realizacji inwestycji (do czasu zakończenia prac wycinkowych oraz transportu wyciętych drzew i krzewów). Po zrealizowaniu wycinki nie przewiduje się emisji do powietrza.

W okresie realizacji inwestycji nie przewiduje się zagrożeń mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Dobry stan techniczny oraz prawidłowa eksploatacja pojazdów oraz ewentualnych urządzeń spalinowych pozwoli na właściwe zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Plac budowy i jego zaplecze (w tym zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników budowlanych) będzie zorganizowane z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i innymi niebezpiecznymi dla środowiska (np. smary, składniki materiałów budowlanych itp.) poprzez jego utwardzenie (np. z pomocą płyt betonowych) i uszczelnienie (np. za pomocą geomembrany), bądź wykorzystanie w tym celu wcześniej przekształconych i utwardzonych powierzchni. W trakcie prac inwestycyjnych, obszar przedsięwzięcia zostanie wyposażony w zaplecze sanitarne dla pracowników, tj. przenośne toalety (szczelne zbiorniki bezodpływowe), które zostaną wywiezione wozem asenizacyjnym przez wyspecjalizowaną firmę w razie konieczności do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

W trakcie budowy projektowanej inwestycji zostaną wytworzone odpady budowlane, charakterystyczne dla prac budowlanych oraz odpady bytowe (w związku z zatrudnieniem pracowników). Odpady będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. Usunięta w trakcie wykonywania wykopów gleba (niebędąca odpadem) będzie tymczasowo magazynowana w ich pobliżu w formie nasypów bądź pryzm.

b) faza eksploatacji:

Standardowa eksploatacja inwestycji polegająca na użytkowaniu modułów do rozsączania wód opadowych oraz roztopowych nie będzie się wiązać z wykorzystaniem energii elektrycznej. Dopuszcza się jednak sytuację w przyszłości, w której będzie wymagać będzie zasilania elektrycznego z uwagi na możliwość instalacji systemów ostrzegających o przepełnieniu urządzeń podczyszczających lub oświetlenia.

Ponadto nie przewiduje się zużycia innych surowców oraz energii za wyjątkiem okresu przeprowadzania prac konserwacyjnych i remontowych. W chwili obecnej nie jest możliwe podanie ilości zużywanych mediów i paliw, jednak należy stwierdzić, że będą to wartości normatywne, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz normami.

W fazie eksploatacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie odpadów, w wyniku wykonywania drobnych napraw/konserwacji. Odpady należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do

środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Po zakończeniu prac, warstwa usuniętej gleby będzie zastosowana do rekultywacji terenu – maksymalne wykorzystanie wydobytych mas ziemi do kształtowania skarp i niwelacji terenu. W razie konieczności pozostałe masy ziemne należy przekazać jako odpad na podstawie przepisów ustawy o odpadach.

Sposób planowanego zagospodarowania terenu działki numer ewid. 39/1 obręb B-18 poprzez eksploatację modułów rozsączających wody opadowe oraz roztopowe do gruntu wraz z pozostałą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu nie będzie stanowić źródła emisji do powietrza ani źródła emisji hałasu do środowiska. Oddziaływanie na stan jakości powietrza oraz na stan klimatu akustycznego terenu przedsięwzięcia oraz sąsiedztwa przedmiotowej inwestycji będzie neutralny.

Przedmiotowe moduły wraz ze studniami, odcinkami kanału deszczowego stanowić będą infrastrukturę podziemną. Teren działki numer ewid. 39/1 obręb B-18 posiadać będzie zjazd z ul. Łodzianka w celu (okazjonalnej) obsługi technicznej wykonanej infrastruktury. Nie będzie stanowić o powstaniu natężeń ruchu w okresie roku istotnym z punktu oceny zasadności podjęcia dalszej oceny wpływu na stan jakości powietrza oraz stan klimatu akustycznego. Przeglądy konserwacyjne związane z pojawieniem się pojazdu technicznego (np. wóz asenizacyjny), polegające na oczyszczeniu, sprawdzeniu itp. wykonanych modułów odbywać się będą ok. dwa razy w roku.

Wody deszczowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji będą grawitacyjnie infiltrować do gruntu.

W fazie funkcjonowania inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą powstawać w związku z obecnością pracowników wykonujących prace remontowe/naprawcze, które to prace wymagają umiejscowienia zaplecza technicznego (przenośne sanitariaty chemiczne, kontenery zaplecza socjalnego). W przypadku podejmowania działań konserwacyjnych, naprawczych o mniejszej skali, ścieki bytowe na etapie funkcjonowania inwestycji nie będą powstawać.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza terenami korytarzy ekologicznych oraz poza obszarami chronionymi obszarów chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Wylesienie analizowanego terenu mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na park krajobrazowy. Należy wskazać, że skala przedsięwzięcia jest stosunkowo niewielka, wylesienie dotyczy terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów znacznie przekształconych antropogenicznie, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych parku krajobrazowego. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące.

Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody względem terenu objętego przedsięwzięciem (zgodnie z centralnym rejestrze form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) są: zespół przyrodniczo-krajobrazowy Sucha dolina w Moskułach w odległości ok. 0,2 km, Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości ok. 0,4 km oraz rezerваты przyrody: Las Łagiewnicki w odległości ok. 2,7 km oraz Struga Dobieszkowska w odległości ok. 3,7 km. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej sieci obszarów Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna Janinowska PLH100017 w odległości ok. 10 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górkimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą,

co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ogranicza się wyłącznie do terenu przedsięwzięcia. Oceniając przyjęte założenia, a także zastosowane działania minimalizujące stwierdzić należy, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze.
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Moszczenica do Dopływu z Besiekierza o kodzie RW20001027223. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany oraz BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących

gospodarkę ściekową oraz poprawę warunków dla obszarów chronionych. Działania uzupełniające to aktualizacja programu ochrony środowiska oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP. Teren inwestycji znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 o nazwie „Niecka Łódzka”.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz stanowisko RDOŚ w Łodzi i opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, w którym ^{cyt.:} „Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko” oraz dodatkowo kryteria określone w ustawie OOS, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i określił istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli

było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy *OOŚ*. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie *OOŚ*.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Michał Baryła
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi

Otrzymują:

- Pełnomocnik
- strony postępowania na podstawie 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-Doręczenie)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu (e-Doręczenie)

Decyzja zawiera 17 stron.

Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747