

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Złotej 4 i 6 oraz wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz § 2 pkt 3 lit. a uchwały Nr IV/133/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 675), zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1129/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 231), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź prawa własności dwóch niezabudowanych nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Złotej 4 i 6, o łącznej wartości 2.800.000 złotych (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych) netto, obejmujących:

- 1) działkę gruntu oznaczoną w obrębie W-24 numerem 120, o powierzchni 719 m² i wartości rynkowej 1.396.000 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) netto, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00358540/5;
- 2) działkę gruntu oznaczoną w obrębie W-24 numerem 121, o powierzchni 723 m² i wartości rynkowej 1.404.000 zł (słownie: jeden milion czterysta cztery tysiące złotych) netto, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00358539/5.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką, z przeznaczeniem na podwyższenie jej kapitału zakładowego.

2. W zamian za wniesienie do Spółki wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w ust. 1, Miasto Łódź obejmie 2.800 (słownie: dwa tysiące osiemset) nowych udziałów po 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy tj. o łącznej wartości 2.800.000 zł (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Tomasz Piotrowski

p.o. Dyrektora
Departamentu Strategii i Promocji

Piotr Kurzawa

p.o. DYREKTORA
Biura Nadzoru Właścicielskiego

EM
01.04.2025 r.

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Nadzoru Właścicielskiego

Norbert Rydz

INSPEKTOR
Dorota Zaborowska

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

1.04.2025
RADCA PRAWNY
M. Konieczny
KO-M-1802

GŁÓWNY SPIRANT
01.04.2025 r.
Marzena Jóźwiak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Złotej 4 i 6 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź, poprzez wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do jednoosobowej spółki Miasta Łodzi – Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - prawa własności, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Złotej 4 i 6, które składają się na jeden teren inwestycyjny. Teren ten złożony jest z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 120, o powierzchni 719 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00358540/5;
- 121, o powierzchni 723 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00358539/5.

Nieruchomości będące przedmiotem aportu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XVII/712/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej i oznaczone jednostką planu o symbolu 1.3.MW.

Przeznaczenie podstawowe terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające to tereny zabudowy usługowej, infrastruktura techniczna, garaże wielostanowiskowe. Wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono na maksimum 75%.

Dla ww. działek nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy zagospodarowania przestrzennego.

Wartość obu nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 2.800.000 zł netto.

Na przedmiotowym terenie Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego planuje wybudowanie budynku mieszkalnego z ok. trzydziestoma mieszkaniami, wszystkie mieszkania będą przeznaczone na najem dla Miasta Łodzi.

Spółka przy realizacji tej inwestycji planuje skorzystać z finansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Zgodnie z posiadaną opinią doradcy podatkowego, wniesienie wyżej wskazanego aportu do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Aport prawa nieruchomości gruntowej w Łodzi przy ul. Złotej 4 i 6 nie będzie podlegać zwolnieniu z podatku VAT. Podatek ten zostanie naliczony w wysokości 23%.

W wyniku planowanego wniesienia przez Miasto Łódź aportu o wartości 2.800.000 zł do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Miasto Łódź obejmie 2.800 nowych udziałów po 1.000 zł każdy, tj. o łącznej wartości 2.000.000 zł.

p.o. DYREKTORA
Biura Nadzoru Właściwości

E. Mereć

Ewa Mereć