

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXVIII/1741/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 marca 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

AKCEPTUJE
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska
Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

W.Z. SEKRETARZA MIASTA

Michał Chmielewski
Mikhał Chmielewski
Dyrektor
Departamentu Gospod. Użytk. Majątkiem

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Mariusz Pufan
Mariusz Pufan

RADCA PRAWNY

Jarosław Stasiak
Jarosław Stasiak

ODDZIAŁU

WŁASNOŚCI

MIĘDZYGOSPODARSTWA

MIASTA

KIEROWNIK

Oddziału Legislacyjnego

INSPEKTOR

Przemysław Lisjak
Przemysław Lisjak
27.03.18 v.

27.03.18
27.03.18

27.03.2018
27.03.2018

02 03 2018
02 03 2018

Tomasz Urjasz
Tomasz Urjasz
27.03.2018r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru	W-35	1/10	6 611	LD1M/00086722/7
2.	ul. Żubardzka 2	B-44	125/17	2 000	LD1M/00088174/4
3.	ul. Tuwima 12A	S-6	133/13	173	LD1M/00155515/8
4.	ul. Tuwima bez numeru	S-6	133/28	162	LD1M/00092560/8
5.	ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru	S-6	133/30	160	LD1M/00058402/3
6.	ul. Tuwima bez numeru	S-6	133/34	1 966	LD1M/00310680/0
ŁĄCZNIE				11 072	

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Bujan

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Wojska Polskiego 121	B-54	62/15	19 163	LD1M/00242674/7
2.	ul. Tuwima 36	S-6	178/1	1 264	LD1M/0001631/3
3.	ul. Generała Romualda Traugutta bez numeru	S-6	158/33	45	LD1M/00082896/9
ŁĄCZNIE				20 472	

P.O. Z... KTORA
Wydział... wania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

UZASADNIENIE

Wojewoda Łódzki pismem z dnia 23 marca 2018 r. przesłał do Rady Miejskiej w Łodzi zawiadomienie o wszczęciu postępowania mającego na celu kontrolę legalności uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXVIII/1741/18 z dnia 7 marca 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, która została przekazana do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 12 marca 2018 r.

Przedstawione w zawiadomieniu argumenty uznać należy za słuszne. W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały o zamianie nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz o utracie mocy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXVIII/1741/18 z dnia 7 marca 2018 r.

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi zwróciła się z wnioskiem o pozyskanie nieruchomości, umożliwiającej budowę strażnicy w rejonie Łódź-Olechów. Po analizie kilku lokalizacji wybrano nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, oznaczoną jako działka nr 1/10, w obrębie W-35, która po zamianie ze Skarbem Państwa zostanie oddana w trwały zarząd Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, co umożliwi zaplanowaną inwestycję zmierzającą do wybudowania Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Łódź-Olechów.

Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi zwróciła się z wnioskiem o przekazanie nieruchomości położonej przy ul. Żubardzkiej 2, oznaczonej jako działka nr 125/17, w obrębie B-44 z przeznaczeniem na cele parkingowo – parkowe. Po zamianie nieruchomości Skarb Państwa wyposaży Akademię Muzyczną w tę nieruchomość.

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Tuwima 12A, Tuwima bez numeru i Henryka Sienkiewicza bez numeru, oznaczone jako działki o numerach: 133/13, 133/28, 133/30 i 133/34, w obrębie S-6, pozostają w użyczeniu Wojewódzkiej Komendy Policji w Łodzi, która zwróciła się z wnioskiem o przekazanie ich w trwały zarząd. W wyniku zamiany Skarb Państwa ustanowi na pozyskanych nieruchomościach trwały zarząd na rzecz Wojewódzkiej Komendy Policji w Łodzi.

Ze strony Skarbu Państwa do zamiany proponowana jest nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 121, oznaczona jako działka nr 62/15, w obrębie B-54, na której Wydział Gospodarki Komunalnej jako reprezentant Miasta Łodzi, zrealizował za zgodą Skarbu Państwa, inwestycję pn. „Zbiornik retencyjno – widokowy Wojska Polskiego na rzece Łódce przy ASP w Łodzi”. Budowa rozpoczęła się w dniu 4 marca 2013 r. i zakończyła w dniu 28 listopada 2013 r. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji nastąpiło w dniu 28 listopada 2013 r. Całkowity koszt realizacji inwestycji wyniósł 2 115 332,00 zł. Inwestycja była współfinansowana w 80% ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, a wysokość dotacji wyniosła 1 692 265,95 zł. Na mocy Porozumienia z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych przez Miasto Łódź na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, ustalono, że nakłady poniesione przez Miasto Łódź na wskazaną inwestycję podlegają rozliczeniu i nie będą ujmowane po stronie wartości nieruchomości Skarbu Państwa przy zamianie nieruchomości.

Do zamiany Skarb Państwa przeznaczył również prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Tuwima 36, oznaczonej jako działka nr 178/1, w obrębie S-6, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi, która zabudowana jest kamienicą wraz z oficynami, wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków. W wyniku nabycia prawa własności

Ponadto do zamiany zostało przeznaczone prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Traugutta bez numeru, oznaczonej jako działka nr 158/33, w obrębie S-6, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi i Województwa Łódzkiego. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele usługowe i komunikacji samochodowej.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawców majątkowych na kwotę 4 933 000,00 zł netto, w tym nieruchomości położonych przy:

- 1) ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru – 1 135 000,00 zł netto;
- 2) ul. Żubardzkiej 2 – 1 008 000,00 zł netto;
- 3) ul. Tuwima 12A – 196 000,00 zł netto;
- 4) ul. Tuwima bez numeru – 184 000,00 zł netto;
- 5) ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru – 181 000,00 zł netto;
- 6) ul. Tuwima bez numeru – 2 229 000,00 zł netto.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa została określona przez rzeczoznawców majątkowych na kwotę 5 131 000,00 zł netto, w tym

- 1) ul. Wojska Polskiego 121 – 4 290 000,00 zł netto;
- 2) ul. Tuwima 36 – 824 000,00 zł netto;
- 3) ul. Generała Romualda Traugutta bez numeru – 17 000,00 zł netto.

Dla nieruchomości położonych przy ul. Tuwima 36 i ul. Generała Romualda Traugutta bez numeru, do wartości przyjęto różnice pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.

Dostawa nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, który wyniesie 1 134 590,00 zł i nie będzie podlegał odliczeniu. Dostawa nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 121, stanowiącej własność Skarbu Państwa podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. Dostawa gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obciążonego prawem użytkowania wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Z tytułu zamiany nieruchomości Skarb Państwa zapłaci na rzecz Miasta Łodzi równowartość podatku od towarów i usług w kwocie 1 134 590,00 zł. Środki finansowe na zapłatę tej kwoty przez Skarb Państwa przeznaczone zostaną z dotacji Wojewody Łódzkiego.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA
Wydziału Zmiany
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan



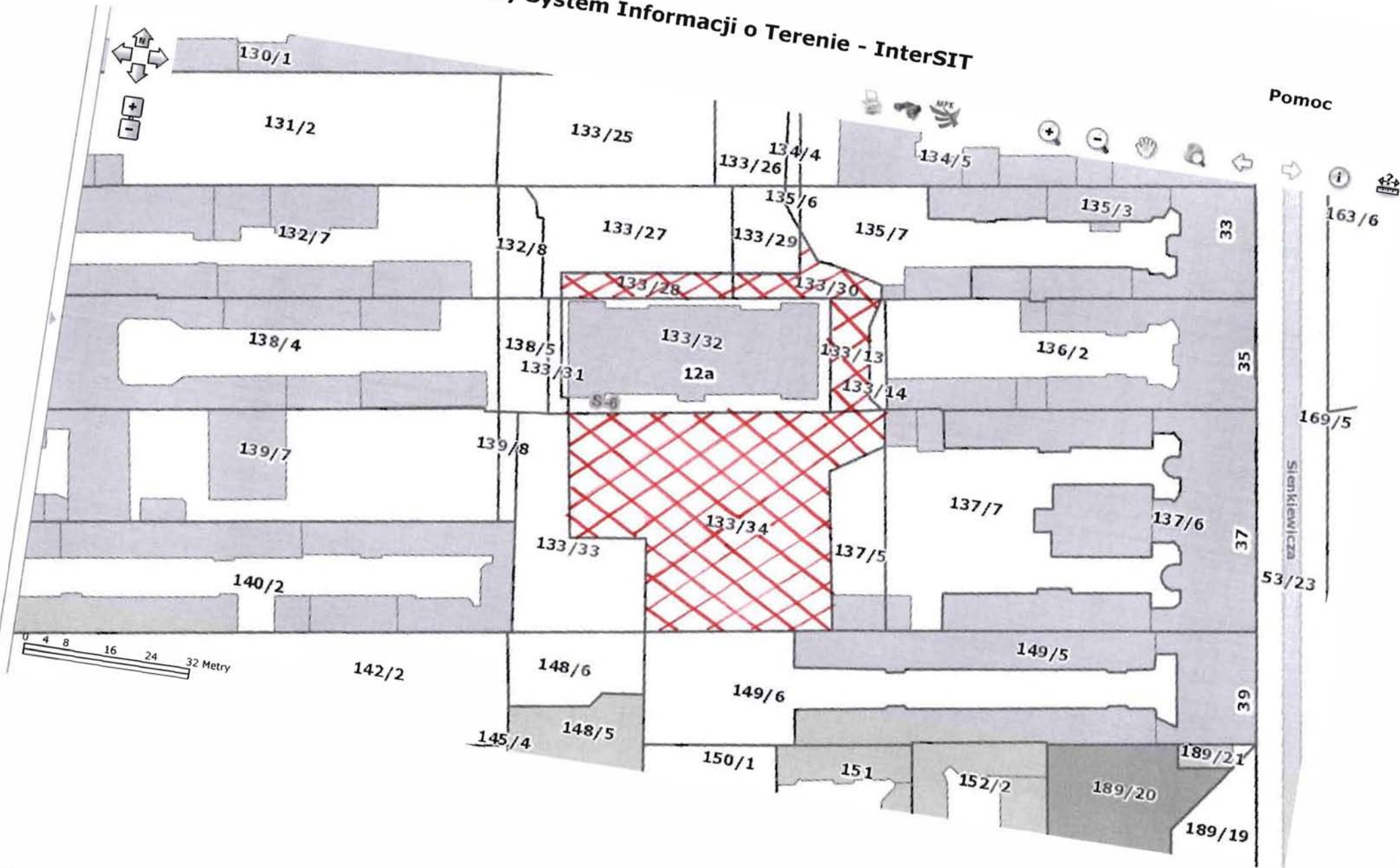
Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

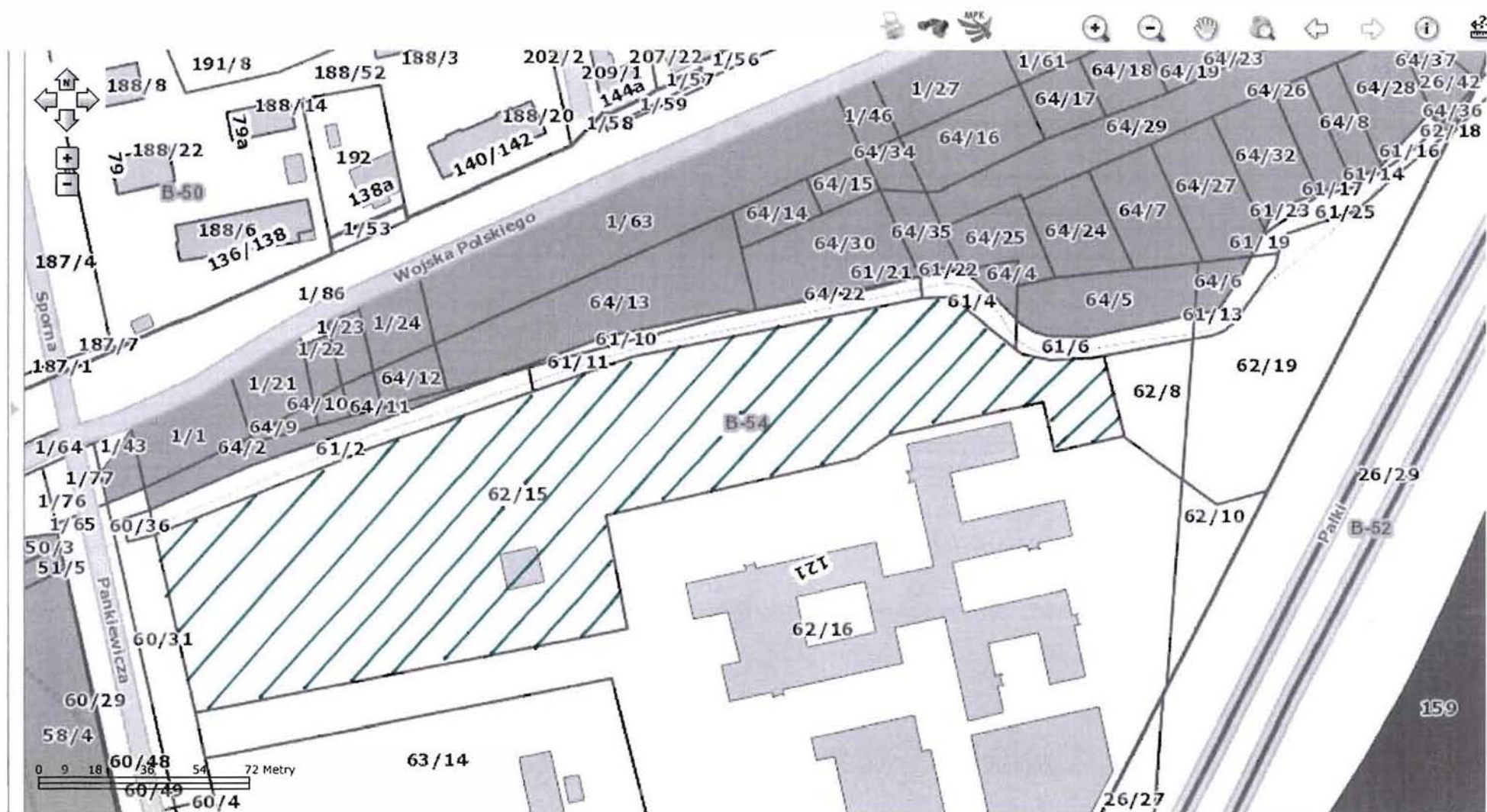
Pomoc



Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc







Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

