

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 71 oraz 6 Sierpnia bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz Miejskiej Areny Kultury i Sportu sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przy alei ks. bp. Władysława Bandurskiego 7, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 71 oraz 6 Sierpnia bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym P - 17, jako części działek o nr: 33/70, 33/57, 33/56, 33/55, 33/54, 33/16, 33/15, 33/14, 33/13, 33/12, 33/11, 33/64, 33/63 i 33/62 o powierzchni do 50 000 m² z przeznaczeniem pod stadion żużlowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Tomasz KACPRZAK

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Agnieszka Dobrucka
Agnieszka Dobrucka

Michał Chmielewski
Michał Chmielewski

INSPEKTOR
Agata Aleksandrak
Agata Aleksandrak

23.03.2018
INSPEKTOR

Michał Pawlak
Michał Pawlak

23.03.2018

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 71 oraz przy ulicy 6 Sierpnia bez numeru, na rzecz Miejskiej Areny Kultury i Sportu spółki z o.o., z przeznaczeniem pod stadion żużlowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nieruchomości proponowane do dzierżawy stanowią własność miasta Łodzi.

Na ww. terenie miasto Łódź prowadzi inwestycję budowy stadionu żużlowego. W związku ze zbliżającym się terminem oddania obiektu do użytkowania, zachodzi konieczność przekazania obiektu docelowemu operatorowi.

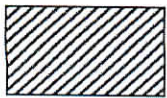
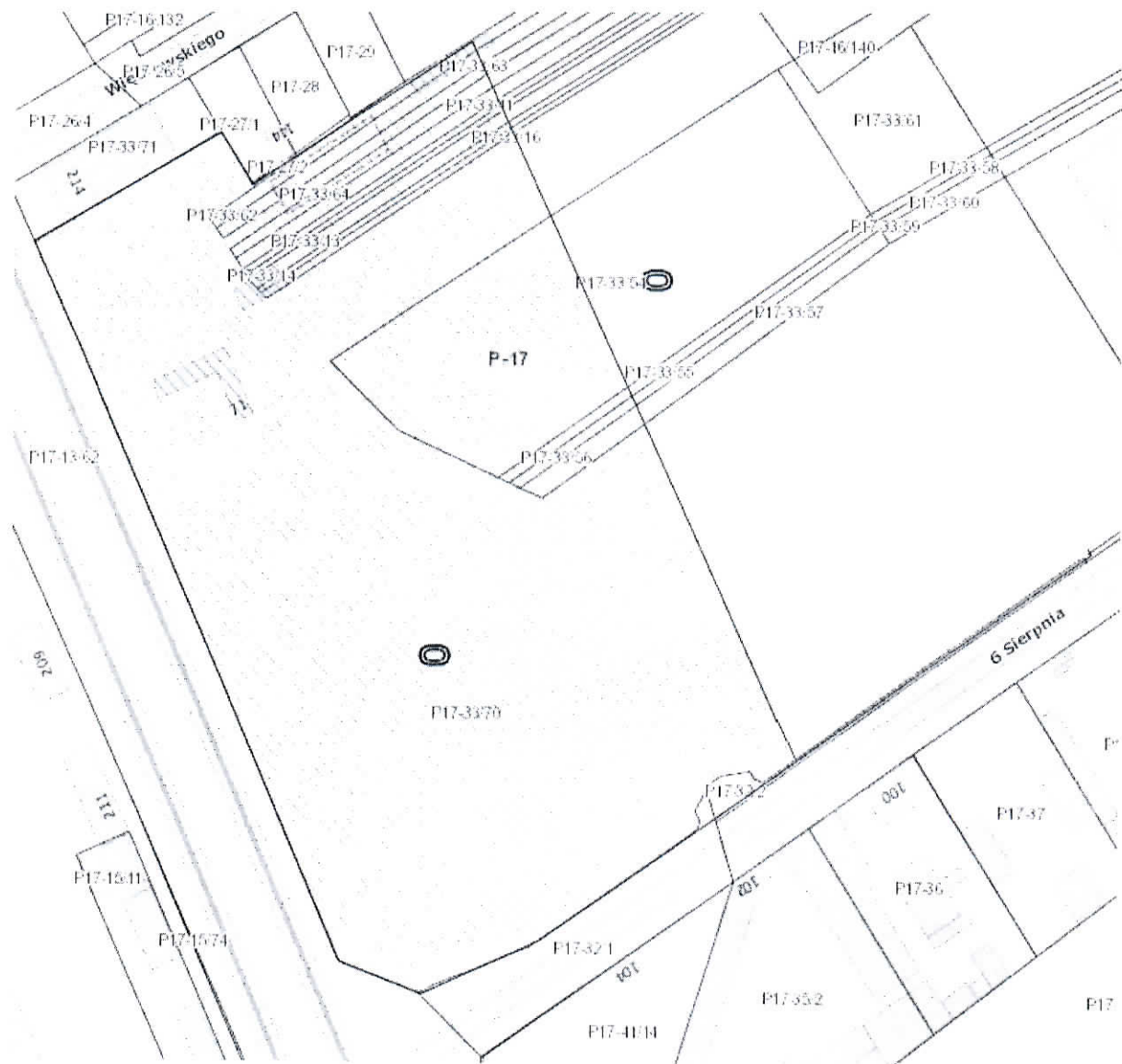
Ponieważ Miejska Arena Kultury i Sportu spółki z o.o. zarządza już dwoma obiektami sportowymi (Łódzkim Centrum Sportu przy al. Unii Lubelskiej 2 i Stadionem Piłkarskim Widzewa przy al. Piłsudskiego 138), organizuje imprezy masowe o charakterze sportowym promujących aktywność fizyczną, zdrowie i turystykę, a także imprez kulturalnych i rozrywkowych zasadnym jest przekazanie jej obiektu przy ulicy 6 Sierpnia 71.

Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem **UM – tereny usług metropolitarnych**.

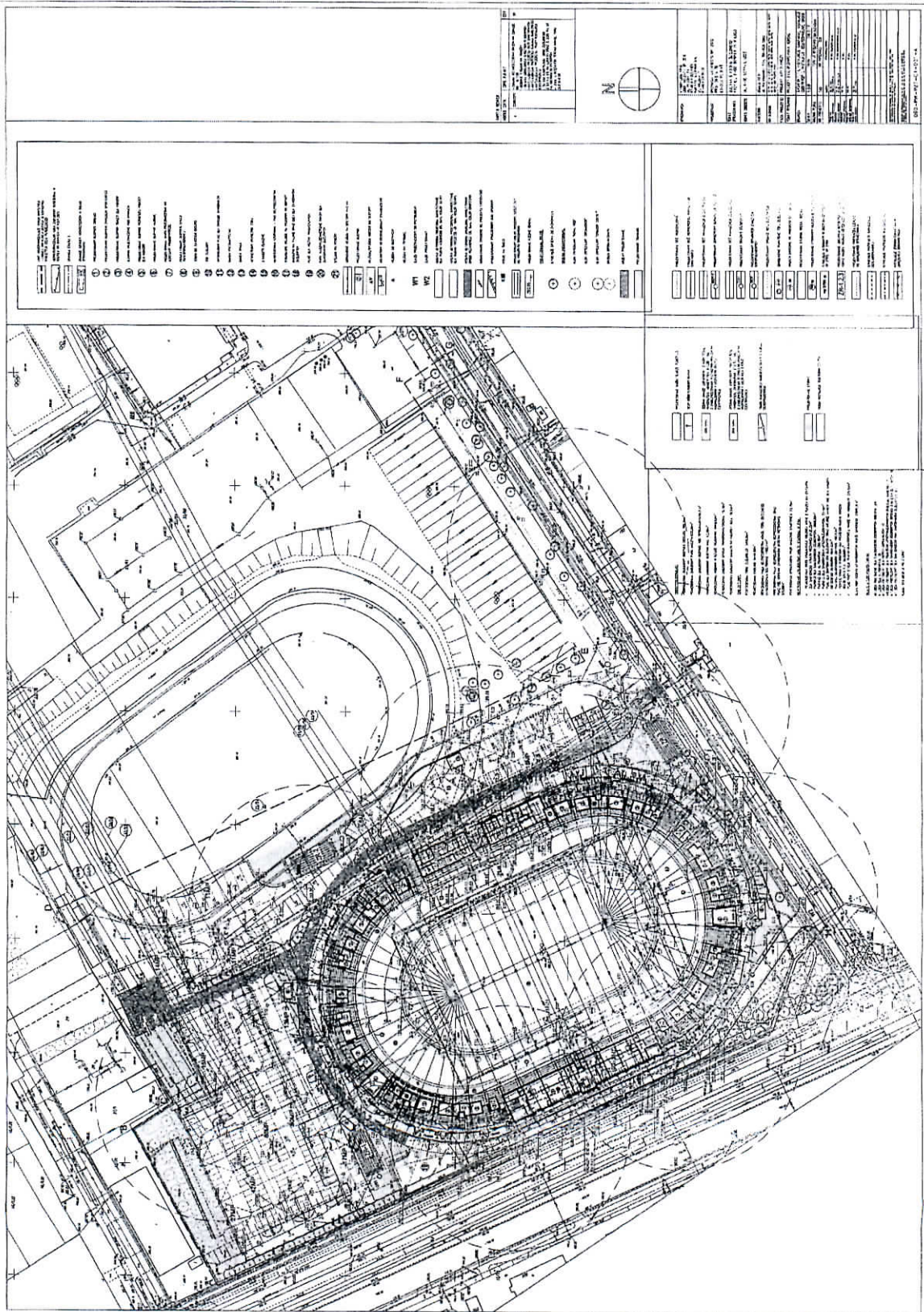
Czynsz dzierżawny został wyliczony na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka Dobrucka



- TEREN PRZEZNACZONY DO WYDZIERŻAWIENIA



- 1. SEATING
- 2. CONCOURSE
- 3. SERVICE AREAS
- 4. OFFICES
- 5. RESTROOMS
- 6. ELEVATORS
- 7. ESCALATORS
- 8. STAIRS
- 9. MECHANICAL ROOMS
- 10. ELECTRICAL ROOMS
- 11. TELEPHONE ROOMS
- 12. STORAGE ROOMS
- 13. LOBBY
- 14. CORRIDORS
- 15. ENTRANCES
- 16. EXITS
- 17. SECURITY CHECKPOINTS
- 18. CONCESSION STANDS
- 19. VENDING MACHINES
- 20. INFORMATION DESKS
- 21. FIRST AID STATIONS
- 22. POLICE STATIONS
- 23. FIRE EXTINGUISHERS
- 24. FIRE ALARMS
- 25. SMOKE DETECTORS
- 26. SPRINKLER SYSTEMS
- 27. AIR CONDITIONING
- 28. HEATING SYSTEMS
- 29. WATER SUPPLY
- 30. SEWERAGE
- 31. GROUND LEVEL
- 32. FINISHED FLOOR
- 33. CONCRETE SLAB
- 34. STRUCTURAL STEEL
- 35. GLASS CURTAIN WALL
- 36. ROOF STRUCTURE
- 37. LIGHTING FIXTURES
- 38. SOUND SYSTEM
- 39. VIDEO SCREENS
- 40. PUBLIC ADDRESS SYSTEM
- 41. SECURITY SYSTEM
- 42. ACCESS CONTROL
- 43. TIME AND ATTENDANCE SYSTEM
- 44. TICKET VENDING SYSTEM
- 45. CONCESSION VENDING SYSTEM
- 46. INFORMATION SYSTEM
- 47. FIRST AID SYSTEM
- 48. POLICE SYSTEM
- 49. FIRE SYSTEM
- 50. MECHANICAL SYSTEM
- 51. ELECTRICAL SYSTEM
- 52. TELEPHONE SYSTEM
- 53. STORAGE SYSTEM
- 54. LOBBY SYSTEM
- 55. CORRIDOR SYSTEM
- 56. ENTRANCE SYSTEM
- 57. EXIT SYSTEM
- 58. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 59. CONCESSION SYSTEM
- 60. VENDING SYSTEM
- 61. INFORMATION SYSTEM
- 62. FIRST AID SYSTEM
- 63. POLICE SYSTEM
- 64. FIRE SYSTEM
- 65. MECHANICAL SYSTEM
- 66. ELECTRICAL SYSTEM
- 67. TELEPHONE SYSTEM
- 68. STORAGE SYSTEM
- 69. LOBBY SYSTEM
- 70. CORRIDOR SYSTEM
- 71. ENTRANCE SYSTEM
- 72. EXIT SYSTEM
- 73. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 74. CONCESSION SYSTEM
- 75. VENDING SYSTEM
- 76. INFORMATION SYSTEM
- 77. FIRST AID SYSTEM
- 78. POLICE SYSTEM
- 79. FIRE SYSTEM
- 80. MECHANICAL SYSTEM
- 81. ELECTRICAL SYSTEM
- 82. TELEPHONE SYSTEM
- 83. STORAGE SYSTEM
- 84. LOBBY SYSTEM
- 85. CORRIDOR SYSTEM
- 86. ENTRANCE SYSTEM
- 87. EXIT SYSTEM
- 88. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 89. CONCESSION SYSTEM
- 90. VENDING SYSTEM
- 91. INFORMATION SYSTEM
- 92. FIRST AID SYSTEM
- 93. POLICE SYSTEM
- 94. FIRE SYSTEM
- 95. MECHANICAL SYSTEM
- 96. ELECTRICAL SYSTEM
- 97. TELEPHONE SYSTEM
- 98. STORAGE SYSTEM
- 99. LOBBY SYSTEM
- 100. CORRIDOR SYSTEM

- 1. SEATING
- 2. CONCOURSE
- 3. SERVICE AREAS
- 4. OFFICES
- 5. RESTROOMS
- 6. ELEVATORS
- 7. ESCALATORS
- 8. STAIRS
- 9. MECHANICAL ROOMS
- 10. ELECTRICAL ROOMS
- 11. TELEPHONE ROOMS
- 12. STORAGE ROOMS
- 13. LOBBY
- 14. CORRIDORS
- 15. ENTRANCES
- 16. EXITS
- 17. SECURITY CHECKPOINTS
- 18. CONCESSION STANDS
- 19. VENDING MACHINES
- 20. INFORMATION DESKS
- 21. FIRST AID STATIONS
- 22. POLICE STATIONS
- 23. FIRE EXTINGUISHERS
- 24. FIRE ALARMS
- 25. SMOKE DETECTORS
- 26. SPRINKLER SYSTEMS
- 27. AIR CONDITIONING
- 28. HEATING SYSTEMS
- 29. WATER SUPPLY
- 30. SEWERAGE
- 31. GROUND LEVEL
- 32. FINISHED FLOOR
- 33. CONCRETE SLAB
- 34. STRUCTURAL STEEL
- 35. GLASS CURTAIN WALL
- 36. ROOF STRUCTURE
- 37. LIGHTING FIXTURES
- 38. SOUND SYSTEM
- 39. VIDEO SCREENS
- 40. PUBLIC ADDRESS SYSTEM
- 41. SECURITY SYSTEM
- 42. ACCESS CONTROL
- 43. TIME AND ATTENDANCE SYSTEM
- 44. TICKET VENDING SYSTEM
- 45. CONCESSION VENDING SYSTEM
- 46. INFORMATION SYSTEM
- 47. FIRST AID SYSTEM
- 48. POLICE SYSTEM
- 49. FIRE SYSTEM
- 50. MECHANICAL SYSTEM
- 51. ELECTRICAL SYSTEM
- 52. TELEPHONE SYSTEM
- 53. STORAGE SYSTEM
- 54. LOBBY SYSTEM
- 55. CORRIDOR SYSTEM
- 56. ENTRANCE SYSTEM
- 57. EXIT SYSTEM
- 58. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 59. CONCESSION SYSTEM
- 60. VENDING SYSTEM
- 61. INFORMATION SYSTEM
- 62. FIRST AID SYSTEM
- 63. POLICE SYSTEM
- 64. FIRE SYSTEM
- 65. MECHANICAL SYSTEM
- 66. ELECTRICAL SYSTEM
- 67. TELEPHONE SYSTEM
- 68. STORAGE SYSTEM
- 69. LOBBY SYSTEM
- 70. CORRIDOR SYSTEM
- 71. ENTRANCE SYSTEM
- 72. EXIT SYSTEM
- 73. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 74. CONCESSION SYSTEM
- 75. VENDING SYSTEM
- 76. INFORMATION SYSTEM
- 77. FIRST AID SYSTEM
- 78. POLICE SYSTEM
- 79. FIRE SYSTEM
- 80. MECHANICAL SYSTEM
- 81. ELECTRICAL SYSTEM
- 82. TELEPHONE SYSTEM
- 83. STORAGE SYSTEM
- 84. LOBBY SYSTEM
- 85. CORRIDOR SYSTEM
- 86. ENTRANCE SYSTEM
- 87. EXIT SYSTEM
- 88. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 89. CONCESSION SYSTEM
- 90. VENDING SYSTEM
- 91. INFORMATION SYSTEM
- 92. FIRST AID SYSTEM
- 93. POLICE SYSTEM
- 94. FIRE SYSTEM
- 95. MECHANICAL SYSTEM
- 96. ELECTRICAL SYSTEM
- 97. TELEPHONE SYSTEM
- 98. STORAGE SYSTEM
- 99. LOBBY SYSTEM
- 100. CORRIDOR SYSTEM

- 1. SEATING
- 2. CONCOURSE
- 3. SERVICE AREAS
- 4. OFFICES
- 5. RESTROOMS
- 6. ELEVATORS
- 7. ESCALATORS
- 8. STAIRS
- 9. MECHANICAL ROOMS
- 10. ELECTRICAL ROOMS
- 11. TELEPHONE ROOMS
- 12. STORAGE ROOMS
- 13. LOBBY
- 14. CORRIDORS
- 15. ENTRANCES
- 16. EXITS
- 17. SECURITY CHECKPOINTS
- 18. CONCESSION STANDS
- 19. VENDING MACHINES
- 20. INFORMATION DESKS
- 21. FIRST AID STATIONS
- 22. POLICE STATIONS
- 23. FIRE EXTINGUISHERS
- 24. FIRE ALARMS
- 25. SMOKE DETECTORS
- 26. SPRINKLER SYSTEMS
- 27. AIR CONDITIONING
- 28. HEATING SYSTEMS
- 29. WATER SUPPLY
- 30. SEWERAGE
- 31. GROUND LEVEL
- 32. FINISHED FLOOR
- 33. CONCRETE SLAB
- 34. STRUCTURAL STEEL
- 35. GLASS CURTAIN WALL
- 36. ROOF STRUCTURE
- 37. LIGHTING FIXTURES
- 38. SOUND SYSTEM
- 39. VIDEO SCREENS
- 40. PUBLIC ADDRESS SYSTEM
- 41. SECURITY SYSTEM
- 42. ACCESS CONTROL
- 43. TIME AND ATTENDANCE SYSTEM
- 44. TICKET VENDING SYSTEM
- 45. CONCESSION VENDING SYSTEM
- 46. INFORMATION SYSTEM
- 47. FIRST AID SYSTEM
- 48. POLICE SYSTEM
- 49. FIRE SYSTEM
- 50. MECHANICAL SYSTEM
- 51. ELECTRICAL SYSTEM
- 52. TELEPHONE SYSTEM
- 53. STORAGE SYSTEM
- 54. LOBBY SYSTEM
- 55. CORRIDOR SYSTEM
- 56. ENTRANCE SYSTEM
- 57. EXIT SYSTEM
- 58. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 59. CONCESSION SYSTEM
- 60. VENDING SYSTEM
- 61. INFORMATION SYSTEM
- 62. FIRST AID SYSTEM
- 63. POLICE SYSTEM
- 64. FIRE SYSTEM
- 65. MECHANICAL SYSTEM
- 66. ELECTRICAL SYSTEM
- 67. TELEPHONE SYSTEM
- 68. STORAGE SYSTEM
- 69. LOBBY SYSTEM
- 70. CORRIDOR SYSTEM
- 71. ENTRANCE SYSTEM
- 72. EXIT SYSTEM
- 73. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 74. CONCESSION SYSTEM
- 75. VENDING SYSTEM
- 76. INFORMATION SYSTEM
- 77. FIRST AID SYSTEM
- 78. POLICE SYSTEM
- 79. FIRE SYSTEM
- 80. MECHANICAL SYSTEM
- 81. ELECTRICAL SYSTEM
- 82. TELEPHONE SYSTEM
- 83. STORAGE SYSTEM
- 84. LOBBY SYSTEM
- 85. CORRIDOR SYSTEM
- 86. ENTRANCE SYSTEM
- 87. EXIT SYSTEM
- 88. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 89. CONCESSION SYSTEM
- 90. VENDING SYSTEM
- 91. INFORMATION SYSTEM
- 92. FIRST AID SYSTEM
- 93. POLICE SYSTEM
- 94. FIRE SYSTEM
- 95. MECHANICAL SYSTEM
- 96. ELECTRICAL SYSTEM
- 97. TELEPHONE SYSTEM
- 98. STORAGE SYSTEM
- 99. LOBBY SYSTEM
- 100. CORRIDOR SYSTEM

- 1. SEATING
- 2. CONCOURSE
- 3. SERVICE AREAS
- 4. OFFICES
- 5. RESTROOMS
- 6. ELEVATORS
- 7. ESCALATORS
- 8. STAIRS
- 9. MECHANICAL ROOMS
- 10. ELECTRICAL ROOMS
- 11. TELEPHONE ROOMS
- 12. STORAGE ROOMS
- 13. LOBBY
- 14. CORRIDORS
- 15. ENTRANCES
- 16. EXITS
- 17. SECURITY CHECKPOINTS
- 18. CONCESSION STANDS
- 19. VENDING MACHINES
- 20. INFORMATION DESKS
- 21. FIRST AID STATIONS
- 22. POLICE STATIONS
- 23. FIRE EXTINGUISHERS
- 24. FIRE ALARMS
- 25. SMOKE DETECTORS
- 26. SPRINKLER SYSTEMS
- 27. AIR CONDITIONING
- 28. HEATING SYSTEMS
- 29. WATER SUPPLY
- 30. SEWERAGE
- 31. GROUND LEVEL
- 32. FINISHED FLOOR
- 33. CONCRETE SLAB
- 34. STRUCTURAL STEEL
- 35. GLASS CURTAIN WALL
- 36. ROOF STRUCTURE
- 37. LIGHTING FIXTURES
- 38. SOUND SYSTEM
- 39. VIDEO SCREENS
- 40. PUBLIC ADDRESS SYSTEM
- 41. SECURITY SYSTEM
- 42. ACCESS CONTROL
- 43. TIME AND ATTENDANCE SYSTEM
- 44. TICKET VENDING SYSTEM
- 45. CONCESSION VENDING SYSTEM
- 46. INFORMATION SYSTEM
- 47. FIRST AID SYSTEM
- 48. POLICE SYSTEM
- 49. FIRE SYSTEM
- 50. MECHANICAL SYSTEM
- 51. ELECTRICAL SYSTEM
- 52. TELEPHONE SYSTEM
- 53. STORAGE SYSTEM
- 54. LOBBY SYSTEM
- 55. CORRIDOR SYSTEM
- 56. ENTRANCE SYSTEM
- 57. EXIT SYSTEM
- 58. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 59. CONCESSION SYSTEM
- 60. VENDING SYSTEM
- 61. INFORMATION SYSTEM
- 62. FIRST AID SYSTEM
- 63. POLICE SYSTEM
- 64. FIRE SYSTEM
- 65. MECHANICAL SYSTEM
- 66. ELECTRICAL SYSTEM
- 67. TELEPHONE SYSTEM
- 68. STORAGE SYSTEM
- 69. LOBBY SYSTEM
- 70. CORRIDOR SYSTEM
- 71. ENTRANCE SYSTEM
- 72. EXIT SYSTEM
- 73. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 74. CONCESSION SYSTEM
- 75. VENDING SYSTEM
- 76. INFORMATION SYSTEM
- 77. FIRST AID SYSTEM
- 78. POLICE SYSTEM
- 79. FIRE SYSTEM
- 80. MECHANICAL SYSTEM
- 81. ELECTRICAL SYSTEM
- 82. TELEPHONE SYSTEM
- 83. STORAGE SYSTEM
- 84. LOBBY SYSTEM
- 85. CORRIDOR SYSTEM
- 86. ENTRANCE SYSTEM
- 87. EXIT SYSTEM
- 88. SECURITY CHECKPOINT SYSTEM
- 89. CONCESSION SYSTEM
- 90. VENDING SYSTEM
- 91. INFORMATION SYSTEM
- 92. FIRST AID SYSTEM
- 93. POLICE SYSTEM
- 94. FIRE SYSTEM
- 95. MECHANICAL SYSTEM
- 96. ELECTRICAL SYSTEM
- 97. TELEPHONE SYSTEM
- 98. STORAGE SYSTEM
- 99. LOBBY SYSTEM
- 100. CORRIDOR SYSTEM