

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Juliana Tuwima, Wodnej i Nawrot.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Juliana Tuwima, Wodnej i Nawrot, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO**

Robert Kowalik

**PIERWSZY WICEPREZIDENT
MIASTA ŁODZI**

Adam Pustelnik

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski

**DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi**

mgr inż. arch. Wiesława

STARSZY PROJEKTANT

mgr Filip Błaszczyński

Projekt

Wiesława
RADCA PRAWNY
Kamila Wałęska-Nowak

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Łukasz Gałęwski

2.04.2025 r.

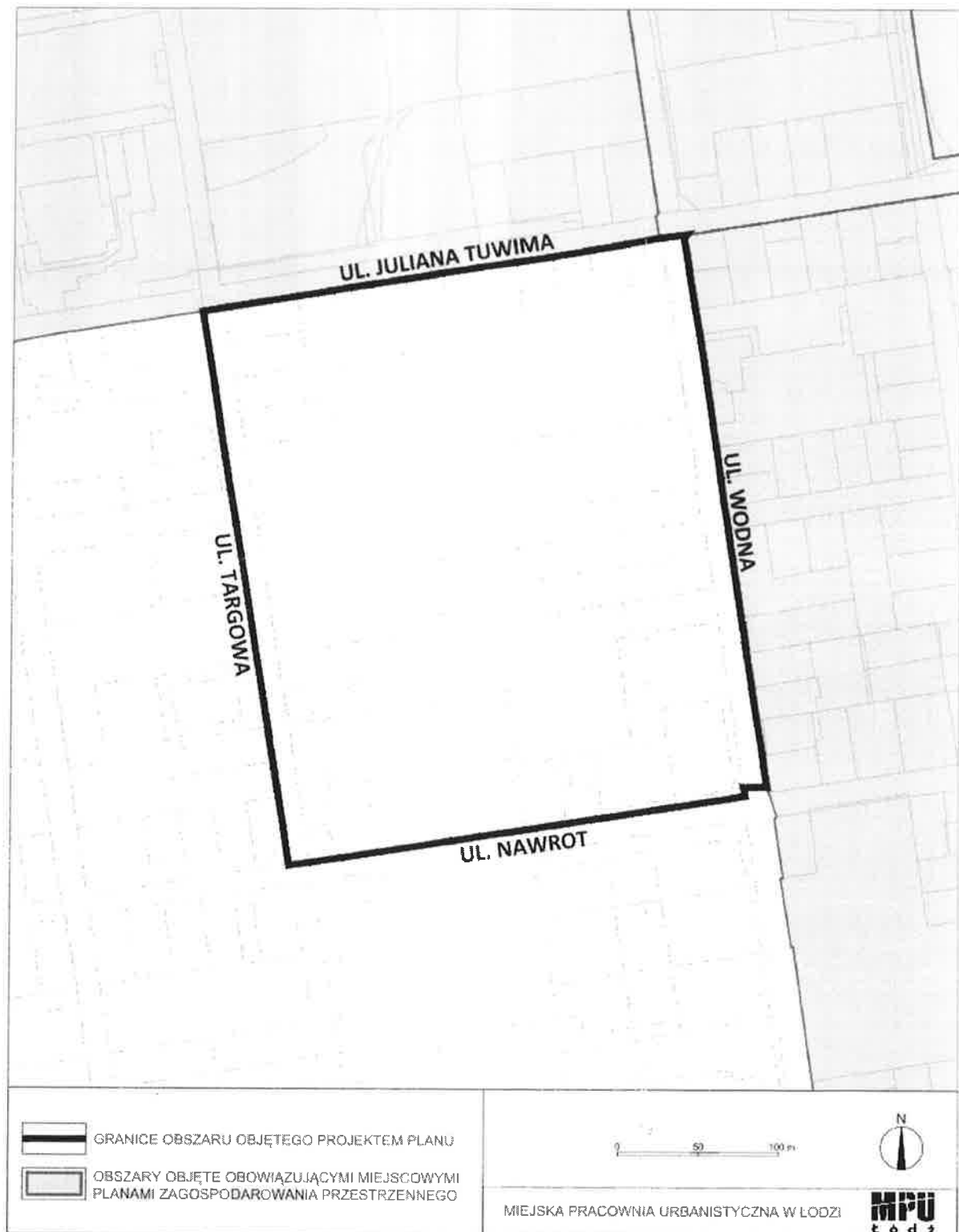
**p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA**

Robert Sobański

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**

Tomasz Urfaś
02.04.2025 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Juliana Tuwima, Wodnej i Nawrot.

W niniejszej uchwale wskazano obszar o powierzchni około 10 ha zlokalizowany w ścisłym centrum miasta.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, co umożliwi uporządkowanie obszarów zdegradowanych. Opracowanie planu miejscowego ułatwi podejmowanie działań inwestycyjnych, w tym działań w zakresie rewitalizacji, co przyczyni się do aktywizacji całego obszaru.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu w oparciu o nowe inwestycje przyczyni się do poprawy jakości ładu przestrzennego i funkcjonowania terenu oraz jakości życia mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górka