

Druk Nr 25/2025
Projekt z dnia 28.04.2025r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej
samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 25, stanowiącego własność Miasta Łodzi,
usytuowanego w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości
przy ulicy gen. Romualda Traugutta 11.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 i 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu mieszkalnego numer 25, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicy gen. Romualda Traugutta 11 oznaczonej jako działka nr 116/1 w obrębie S-6, o powierzchni 1121 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000322/7, na rzecz Fundacji Pomagającej Dzieciom z Chorobami Narządów Ruchu „Idziemy Razem” z siedzibą w Łodzi, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia pod numerem 0000237659, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ustalonej w wysokości nie niższej niż jego wartość, pod warunkiem sprzedaży lokalu na cel określony w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

DYREKTOR
GOSPODARSTWA
MIASTA ŁODZI

Zbigniew Wiatr

14 KWI 2025

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR

Adam Szlachetka

11.04.2025r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

11.04.2025r.

Małgorzata Józwiak

KIEROWNIK

Agnieszka Brodziak

11.04.2025r.

PIERWSZY WICEPREZIDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź-M-1638

Łukasz Golewski

11.04.2025r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy gen. Romualda Traugutta 11 obejmująca działkę nr 116/1 o powierzchni 1121 m² w obrębie S-6, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00000322/7, stanowi współwłasność Miasta Łodzi oraz właścicieli wyodrębnionych lokali.

Dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. oraz zmieniony uchwałą Nr LXXIV/2230/23 z dnia 12 kwietnia 2023 r., zgodnie z którym omawiana nieruchomość jest położona w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 12.01/MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

W budynkach lewej oficyny posadowionych na terenie omawianej nieruchomości, na pierwszym piętrze usytuowany jest, stanowiący własność Miasta Łodzi, samodzielny lokal mieszkalny nr 25 o powierzchni 97,47 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza i pomieszczenia gospodarczego.

W dniu 6 lutego 2025 r. Zarząd Fundacji Pomagającej Dzieciom z Chorobami Narządów Ruchu „Idziemy Razem” złożył wniosek o nabycie wyżej wskazanego lokalu w trybie bezprzetargowym z uwzględnieniem 90% bonifikaty. W uzasadnieniu Zarząd Fundacji wskazał na potrzebę zwiększenia powierzchni oraz liczby pomieszczeń w celu kontynuowania, a także rozszerzenia działalności Fundacji i poradni oraz że nabycie przedmiotowego lokalu z 90% bonifikatą pozwoli na jego generalny remont, co umożliwi dostosowanie lokalu do potrzeb osób korzystających z pomocy Fundacji.

Ponadto Zarząd wskazał, iż w grudniu 2022 r. nabył od Miasta, jako najemca, lokal użytkowy nr 2U (wówczas udzielona została bonifikata w wysokości 50%).

Fundacja Pomagająca Dzieciom z Chorobami Narządów Ruchu „Idziemy Razem” wpisana jest zarówno do rejestru przedsiębiorców jak i rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych

i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, a od 27.11.2006 r. posiada status Organizacji Pożytku Publicznego. Działalność diagnostyczno – lecznicza świadczona jest pacjentom nieodpłatnie, a utrzymanie tej działalności refundowane jest przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Nadrzędnym celem Fundacji jest szeroko rozumiana pomoc: medyczna, psychologiczna, socjalna i materialna dzieciom przewlekle chorym, najczęściej niepełnosprawnym fizycznie i ich rodzinom. Oprócz działań pomocowych Fundacja zorganizowała specjalistyczną poradnię, jako długotrwałą opiekę pozaszpitalną dla dzieci przewlekle chorych, wśród których dominują osoby niepełnosprawne ruchowo, ale także ze współistniejącą niepełnosprawnością umysłową.

Do celów statutowych realizowanych przez Fundację należą:

- opieka medyczna, specjalistyczna: badania diagnostyczne, w tym densytometria kości oraz prowadzenie leczenia rozpoznanych zaburzeń,
- popularyzacja działań profilaktycznych u przewlekle chorych dzieci z niepełnosprawnością ruchowo-fizyczną, w tym chorych przewlekle z poważnymi zaburzeniami w narządach ruchu (kości, mięśni, stawów),
- konsultacje i porady dotyczące opieki w domu, kontynuacji leczenia i profilaktyki,
- spotkania z rodzinami dzieci celem omawiania problemów socjalnych i materialnych,
- Zebrania Zarządu i Rady Fundacji, podczas których omawiane są sprawozdania z działań Fundacji i problemy związane z prowadzeniem Centrum,

- przygotowanie paczek świątecznych dla podopiecznych Fundacji,
- szkolenie wolontariuszy,
- opracowywanie tematów na spotkania i konferencje naukowe celem poprawy leczenia i usprawnienia metod opieki nad dziećmi chorymi z niepełnosprawnością narządów ruchu.

Cena lokalu nr 25 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ustalona na podstawie operatów szacunkowych, wynosi 542 100 zł, na którą składa się cena za lokal – 228 900 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 313 200 zł.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym może nastąpić na rzecz osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Wskazanym podmiotom właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku.

Sprzedaż ww. samodzielnego lokalu mieszkalnego na rzecz Fundacji Dzieciom „IDZIEMY RAZEM” w trybie bezprzetargowym wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od ceny zakupu jest możliwa, gdyż instytucja ta spełnia warunki wynikające z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie wyniesie 54 210 zł.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi oraz Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych w Departamencie Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi pozytywnie zaopiniowały sprzedaż omawianego lokalu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 25 przy ulicy gen. Romualda Traugutta 11 oraz udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

**Nieruchomość, na terenie której usytuowane są samodzielne lokale mieszkalne
i użytkowe przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej**

