

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Ld-M-1638
Lukasz Gajewski
14.05.2025 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2025 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w związku z rzekomym brakiem kontaktu i nieprawidłowościami w wystawianiu faktur za lokale użytkowe przy ul. Wschodniej. Skarżąca zarzuca, że Zarząd Lokali Miejskich nie odpowiadał na zgłaszane wątpliwości co do poprawności wystawionych dokumentów i że obciążenie firmy notami odsetkowymi i rekompensatami nastąpiło mimo trwających prób wyjaśnienia sprawy. W Jej ocenie działania Zarządu Lokali Miejskich są chaotyczne, a brak komunikacji prowadzi do powstawania zaległości finansowych po stronie najemcy.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Zarząd Lokali Miejskich wskazał, że Najemca zgodnie z umową zobowiązany był do wnoszenia opłat z góry, bez oczekiwania na wezwanie. Reklamacje nie wstrzymują obowiązku płatności. W związku z rekomendacją Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o. z 30 października 2023 r., Zarząd Lokali Miejskich wystawił faktury korygujące, jednak niecałkowicie znosiły one wcześniej naliczone należności, co doprowadziło do powstania zaległości i naliczenia odsetek oraz rekompensat. Ostateczna spłata zobowiązań nastąpiła w grudniu 2024 r. W styczniu 2025 r. Spółka wystąpiła z wnioskiem o anulowanie not rekompensat, jednak przeprowadzona analiza wykazała, że zaległości wynikały z błędów po stronie Najemcy. Dodatkowo Zarząd Lokali Miejskich zorganizował spotkanie wyjaśniające, podczas którego przedstawicielka Najemcy otrzymała pełne informacje. Naliczanie rekompensat ma charakter obligatoryjny na mocy przepisów ustawowych oraz wytycznych Skarbnika Miasta.

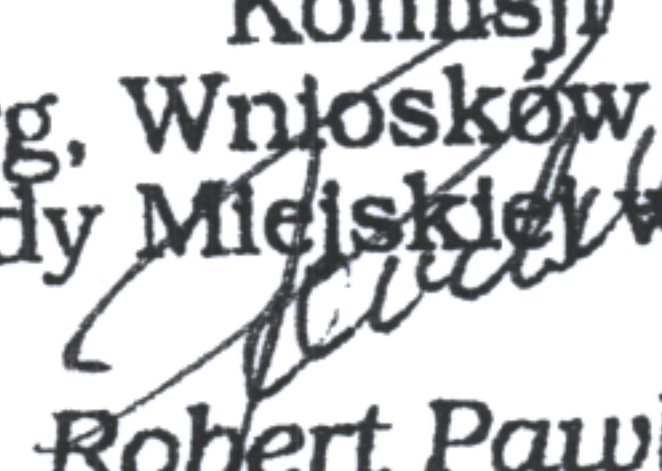
Zarząd Lokali Miejskich działał zgodnie z przepisami prawa i obowiązującą umową najmu. Najemca został poinformowany o zasadach naliczania należności i miał możliwość osobistego wyjaśnienia sprawy. Opóźnienia w płatnościach nie wynikały z błędów Zarządu Lokali Miejskich, lecz z własnych decyzji najemcy o wstrzymaniu wpłat. Obciążenia finansowe zostały naliczone zgodnie z obowiązującymi regulacjami i potwierdzone dokumentacją.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu

postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.*

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak