

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wniosku Rady Osiedla Stoki – Sikawa – Podgórze o uchylenie uchwały
Nr XXVIII/943/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wniosek Rady Osiedla Stoki – Sikawa – Podgórze o uchylenie uchwały Nr XXVIII/943/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r. uznaje się za bezzasadny.

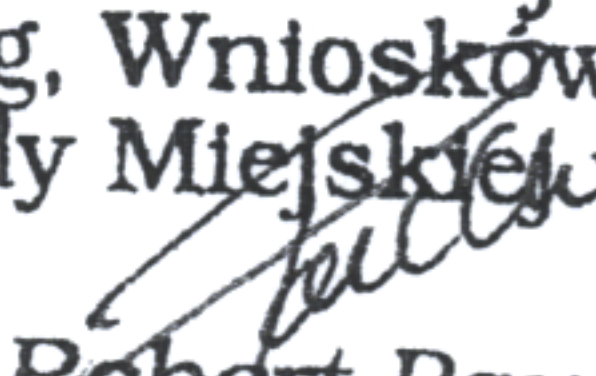
2. Wniosek uznaje się za bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

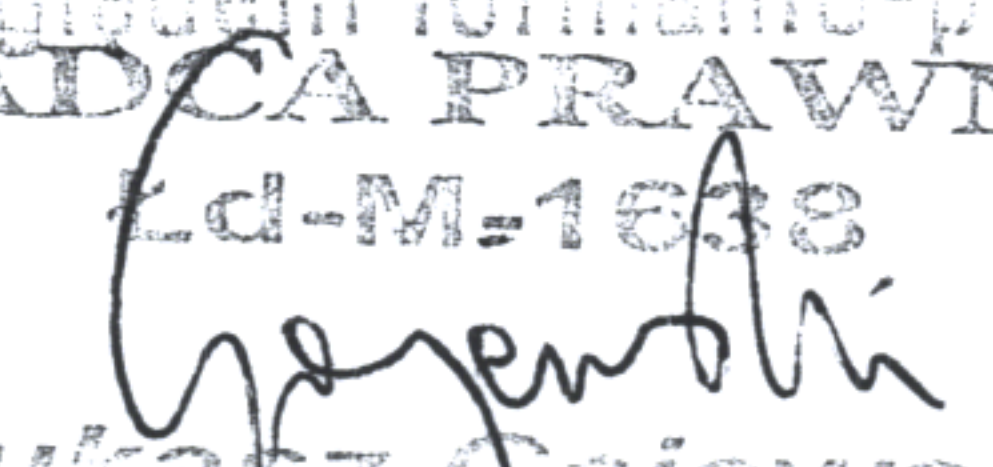
§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wnioskodawcom niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak

Projekt zgodny z wymogami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Ld-M-1838

Łukasz Gałkowski
14.05.2025 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2025 r. do Rady Miejskiej w Łodzi został przekazany wniosek Rady Osiedla Stoki – Sikawa – Podgórze o uchylenie uchwały Nr XXVIII/943/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 lipca 2020 r, na mocy której wyrażono zgodę na wydzierżawienie na 15 lat nieruchomości przy ul. Potokowej 12 i Potokowej bez numeru. Wnioskodawcy wskazują m.in. na ograniczenie dostępu mieszkańców do obiektu sportowego dzierżawionego przez Milan Club Polonia Łódź i postulują przywrócenie tej przestrzeni do użytku publicznego.

Na podstawie art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia wniosku.

Nieruchomość została pierwotnie wydzierżawiona w 2017 r. w trybie przetargu, a następnie – w związku z planami inwestycyjnymi dzierżawcy – podpisano w 2020 r. umowę na okres 15 lat, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi. Dzierżawca planował rozwój infrastruktury sportowej, m.in. budowę boisk treningowych, studni głębinowej oraz zadaszenia. Umowa została zawarta po złożeniu wniosku przez klub, który przedstawił korzyści społeczne: bezpłatne udostępnianie obiektu szkołom i instytucjom publicznym oraz współpracę z lokalną społecznością.

Zaznaczono, że uchylenie uchwały Rady Miejskiej nie skutkuje automatycznym rozwiązaniem umowy dzierżawy. Umowa zawiera precyzyjne zapisy umożliwiające jej rozwiązanie tylko w określonych przypadkach (m.in. zwłoka w płatnościach, niewłaściwe użytkowanie, potrzeby inwestycyjne miasta). Dodatkowo, klub zadeklarował gotowość do dialogu z mieszkańcami oraz zrzeczenia się części terenu na rzecz parku Zaruskiego.

Wniosek Rady Osiedla został rozpatrzony, jednak z formalno-prawnego punktu widzenia nie ma podstaw do uchylenia uchwały Rady Miejskiej z 2020 r. Zawarta umowa dzierżawy obowiązuje i może zostać rozwiązana jedynie w przypadkach opisanych w jej treści. Jednocześnie Milan Club Polonia Łódź wyraził otwartość na współpracę i kompromis z mieszkańcami.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje wniosek za bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że „Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak