

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), oraz art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 1 % od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147, oznaczonej jako działka nr 362/1, w obrębie S-6, o łącznej powierzchni 1396 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00073102/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Michał Pujan

PODINSPEKTOR

Paulina Podsiadły-Sznicer

w.z. SEKRETARZA MIASTA

Michał Chmielewski

P.O. DYREKTORA
Departamentu Gospodarczo-Majątkowym

21.03.2018

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY GŁÓWNY SPECJALISTA

dr Jarosław Stasiak

12.03.2018r.

Marzena Józwiak

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Piotrkowskiej 147 w Łodzi, w którym usytuowany jest lokal użytkowy nr 6U, został ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.02.1994 r. pod numerem A/351. Pozwoleniem Nr WUOZ-BR.5173.15.2017.KP Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż omawianego lokalu. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, od ceny nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty.

Cena wywoławcza lokalu nr 6U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 2 335 760 zł., na którą składa się cena za lokal – 1 927 664 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 408 096 zł. Cena nabycia nieruchomości, ustalona zostanie w przetargu.

Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską jedynie budek, w którym znajduje się ww. lokal, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu (wylicytowana cena udziału w gruncie nie będzie podlegała bonifikacie).

Zgodnie art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawidłowo ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym, uwzględniając stan techniczny budynku, Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

P. O. DYREKTORA
Wydziału Ebywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak