

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ulicy Leśnej 12, oznaczonej w obrębie K-13 jako działka nr 127 o powierzchni 2534 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00041739/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI  
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarstwa Majątkiem

*Michał Chmielewski*  
Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opinię podano  
pod względem prawnym

23.03.2018r.  
INSPEKTOR  
*Michał Chmielewski*

RADA PRAWNA  
w Józefowie

p.o. KIEROWNIKA BIURO  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA

*Artur Rakowski*  
Artur Rakowski  
25.03.2018r.

PODINSPEKTOR  
*Aleksandra Andzejczyk*  
Aleksandra Andzejczyk  
26.03.2018

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobarska*  
Katarzyna Sobarska  
26.03.2018r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim przy ulicy Leśnej 12, oznaczonej w obrębie K-13 jako działka nr 127 o powierzchni 2534 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00041739/5. Nieruchomość została nabyta przez Gminę Łódź w drodze spadkobrania.

Na terenie nieruchomości usytuowany jest parterowy budynek cukierni, o powierzchni użytkowej 332,78 m<sup>2</sup> oraz parterowy budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,4 m<sup>2</sup>.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstancynowa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 listopada 2007 r., Nr 338, poz. 3038), który określa funkcję dla zbywanej nieruchomości jako 5P - tereny zabudowy produkcyjnej i składowo-magazynowej oraz 4 KDD - droga gminna, dojazdowa.

Zgodnie z opinią Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Konstancynie Łódzkim działka ma możliwość obsługi komunikacyjnej.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 652.000 złotych (słownie: sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z jednoczesnym zbyciem wyposażenia budynku cukierni, określonego na kwotę 9.210 złotych (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dziesięć złotych).

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

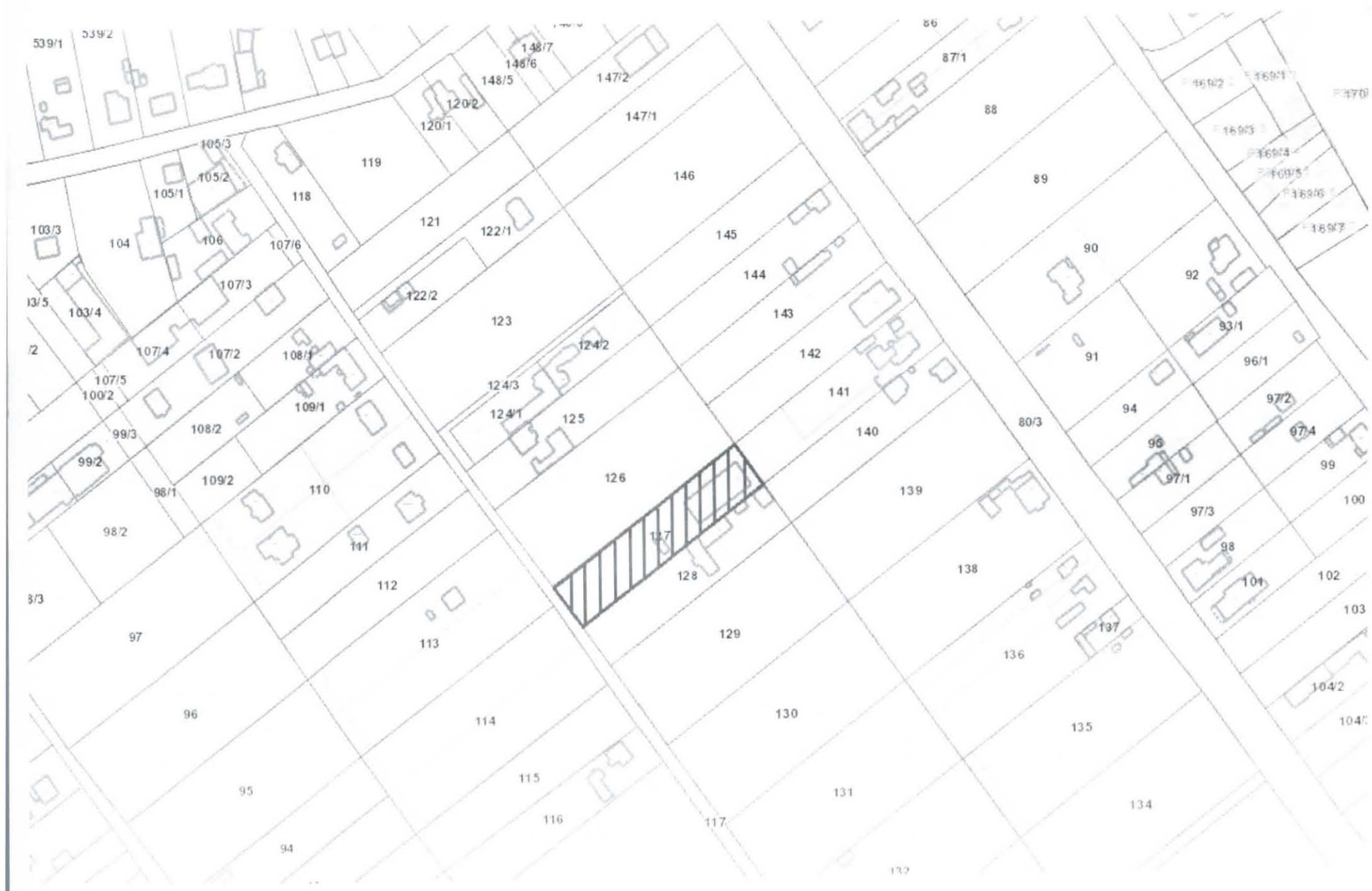
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500.000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną na wstępie nieruchomości.

P.O. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zarządzania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*

PODINSPEKTOR  
*Aleksandra Andryzejczyk*

P.O. KIEROWNICZKA BIURA  
ZARZĄDZANIA I  
NABYWANIA  
*A. Polak*  
ANITA POLAK



Konstancin Łódzki dn. 14.03.2018 r.

GPN.6871.15.2018

Urząd Miasta Łodzi  
90-926 Łódź  
ul. Piotrkowska 104

W związku z pismem DM-ZNN-V.6840.102.2017 Urzędu Miasta Łodzi z dnia 9.03.2018 r. (wpłynęło 13.03.2018 r.) w sprawie udzielenia informacji o nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12, oznaczonej jako działka nr 127 w obrębie K-13 - Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Konstancynie Łódzkim informuje:

Ad.1 Wydane zostały dwie decyzje o warunkach zabudowy:

1) Decyzja nr 43/04 z dnia 15.10.2004 r.

- budowa domu jednorodzinnego
- budowa cukierni
- budowa budynku gospodarczego
- budowa infrastruktury technicznej

2) Decyzja nr 24/2007 z dnia 13.04.2007 r.

- rozbudowa budynku usługowo-produkcyjnego i kanalizacji sanitarnej (szamba);

Ad.2 Aktualnie nie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
  
mgr inż. Piotr Szefer