

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/1146/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru.”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź Spółki z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Tramwajowej 6, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B - 7, jako działki o nr: 26/14, 5/5, 5/6 i 5/7, z przeznaczeniem pod zajezdnię tramwajową i zakład techniki.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.03.18
SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mikołowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opinią i opinią prawną
pod względem formalno-prawnym
RADA PRAWNA

15.03.2018
Pon
Wiesława Dąbrowska

15.03.18
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIA

Agnieszka Dobrucka

Tomasz KACPRZAK

15.03.18
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Niehał Cimiński
KIEROWNIK BIURO
ds. Działalności

Katarzyna Lewik-Fraszczyk

Uzasadnienie

Rada Miejska w Łodzi dnia 15 marca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XLIII/1146/17 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru.

Ze względu na potrzebę zapewnienia stabilizacji co do lokalizacji jednej z kluczowych komórek organizacyjnych - Zakładu Techniki oraz konieczność poniesienia nakładów szacowanych na kwotę 49 794 000 zł netto Spółka wystąpiła o zawarcie umowy na okres 25 lat.

W ramach przedmiotowej inwestycji spółka uzyskała projekty koncepcyjne dla nowej siedziby Zakładu Techniki MPK-Łódź Sp. z o.o., opracowała dokumentację wstępnych badań chemicznych i stanu środowiska podłoża gruntu oraz złożyła wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ponosząc do końca 2017 r. koszty w wysokości 47 788,00 zł netto. Stan techniczny budynków obecnego Zakładu Techniki MPK-Łódź Spółka z o.o. jest zły, kwalifikujący je do wyłączenia z eksploatacji a prace naprawcze ze względu na coraz wyższe koszty stają się nieuzasadnione ekonomicznie. Odtworzenie zaplecza technicznego w postaci nowych budynków zaprojektowanych z uwzględnieniem bieżących oraz przewidywanych w przyszłości potrzeb Spółki poprawi funkcjonalną organizację procesów pracy Zakładu umożliwiając ponadto realizację zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na Wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej, przyjętego uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 258) przewidującego ulice przechodzącą częściowo przez teren na którym obecnie znajduje się budynek w którym mieści się Zakład Techniki.

Zawarcie umowy dzierżawy na dłuższy okres zapewni Przedsiębiorstwu możliwość zarówno przeprowadzenia inwestycji polegającej na wybudowaniu nowej siedziby dla Zakładu Techniki, jak i eksploatację powstałej infrastruktury przez okres gwarantujący amortyzację poczynionych nakładów.

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁ
DYSPONOWANIA MIENIA
Agnieszka Dobrucka
Agnieszka Dobrucka

PODINSPEKTOR

Robert Cichy
Robert Cichy

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II

Katarzyna Lewik-Fraszczyk
Katarzyna Lewik-Fraszczyk

