

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dnia 10.06.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.3.2025

DECYZJA Nr 34/U/2025

**w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r.,
znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. - dalej jako ustawa OOS), zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 71 oraz pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm. - dalej jako rozporządzenie oos) oraz art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – dalej jako *k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika z dnia 13.01.2025 r., reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Wierzbowej 52, 90-133 Łódź,

Prezydent Miasta Łodzi

zmienia decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą *budowa stacji uzdatniania wody oraz modernizacji istniejących obiektów pompow* *Chojny*, poprzez:

- I. Dodanie w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021 w punkcie II punktów 51÷59, w brzmieniu:

- „51. W ramach realizacji przedsięwzięcia dopuszcza się przeprowadzenie wycinki drzew w następującej przewidywanej ilości: na działce nr ewid. 275/22 obręb G-43, Miasto Łódź przewidzieć wycinkę nie więcej niż 28 szt. drzew, na działce nr ewid. 251/1 obręb G-43 Miasto Łódź przewidzieć wycinkę nie więcej niż 4 szt. drzew, natomiast na działce nr ewid. 504/11 obręb 8 Kalinko, gmina Rzgów należy przewidzieć wycinkę nie więcej niż szt. 8 drzew.
52. W ramach realizacji przedsięwzięcia, dopuszcza się usunięcie nie więcej niż 61 m² krzewów z działki nr ewid. 275/22 oraz 109 m² krzewów z działki nr 251/1 (obie obręb G-43, Miasto Łódź).
53. Wycinkę przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak nie wcześniej niż 15 sierpnia, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym, winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę, do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
54. W ramach działań zastępczych należy dokonać nasadzeń, co najmniej 93 szt. sadzonek drzew na terenie działki nr ewid. 275/22, obręb G-43 Miasto Łódź, działek nr ewid. 8/26, 94/16 (obie obręb W-37 Miasto Łódź) oraz co najmniej 4 szt. na działce nr ewid. 504/11 obręb 8 Kalinko.
55. Należy przewidzieć nasadzenia zastępcze krzewów o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów na terenie przedsięwzięcia.
56. Do nasadzeń wykorzystać gatunki rodzime miododajne (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.

57. Zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, co najmniej przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, aby dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
58. Prace wycinkowe prowadzić w porze dnia (godz. 6 – 22), stosując sprzęt o parametrach akustycznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami). Uszczegóławiając: głośnie roboty należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej i organizować w taki sposób, aby zminimalizować ilość osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym oraz ograniczyć oddziaływanie na dzikie zwierzęta i ich siedliska. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy.
59. Teren przedsięwzięcia utrzymywać w należyтым stanie, a po zakończeniu prac związanych z wycinką teren uporządkować, nie pozostawiając żadnych materiałów i odpadów w rejonie prowadzonych prac. Tereny zajęte czasowo należy doprowadzić do stanu jak przed realizacją przedsięwzięcia”.
- II. Pozostałe warunki określone w zmienianej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021, w pkt II pozostają aktualne.
- III. W uzasadnieniu decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021, zmieniam ostatnie zdanie pierwszego akapitu strony 14, które brzmi następująco:

„Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiążała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów”.

Na następujący zapis:

„Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, z zastrzeżeniem pkt II. 51 oraz pkt II. 52 niniejszej decyzji”.

IV. W Charakterystyce przedsięwzięcia będącej załącznikiem do decyzji Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021, zmieniam ostatnie zdanie piątego akapitu strony 5, w brzmieniu:

„Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów”.

Na następujący zapis:

„Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, z zastrzeżeniem pkt II. 51 oraz pkt II. 52 niniejszej decyzji”.

V. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, polegającej na zmianie warunków zawartych w treści ww. decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 34/U/2025 z dnia 10.06.2025 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.3.2025, dotyczących wycinki drzew i krzewów.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą *budowa stacji uzdatniania wody oraz modernizacji istniejących obiektów pompowł Chojny*, o jakim mowa w §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 71 oraz pkt 37 ww. rozporządzenia ooś, wszczęto na wniosek pełnomocnika z dnia 13.01.2025 r., reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Wierzbowej 52, 90-133 Łódź.

Z uwagi na fakt, że przedłożony wniosek był niekompletny, Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 20.01.2025 r., wezwał pełnomocnika do jego uzupełnienia. Po uzupełnieniu braków formalnych podania, pismem z dnia 03.02.2025 r., tut. organ ponownie wezwał pełnomocnika do złożenia uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia(dalej jako KIP)

w zakresie merytorycznym. W dniu 14.02.2025 r., pełnomocnik złożył uzupełnienie na powyższe wezwanie.

Prezydent Miasta Łodzi – realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ* – pismem z dnia 19.02.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz do Urzędu Miejskiego w Rzgowie. Zgodnie bowiem z ww. art. 75 ust. 4 ustawy *OOŚ* *cyt.* „W przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, wykraczającego poza obszar jednej gminy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, po zasięgnięciu opinii wójta, burmistrza, prezydenta miasta właściwego dla pozostałego terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie”.

Na podstawie przepisów art. 61 § 4 *k.p.a.* – obwieszczeniem z dnia 19.02.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia, które jest przedmiotem postępowania. Żadne uwagi nie wpłynęły.

Pismem z dnia 6.03.2025 r., Prezydent Miasta Łodzi – w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 4.03.2025 r., znak: WOOŚ.4220.101.2025.PTa – wezwał pełnomocnika do uzupełnienia KIP, w zakresie określonym w ww. piśmie. W odpowiedzi na powyższe wezwanie, pełnomocnik w dniu 17.03.2025 r., złożył uzupełnienie, które Prezydent Miasta Łodzi przy piśmie z dnia 21.03.2025 r. przekazał do organów opiniujących. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 31.03.2025 r., ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji w zakresie wskazanym w ww. piśmie. W dniu 16.04.2025 r., do tut. organu wpłynęło uzupełnienie na powyższe wezwanie, które ponownie organ przekazał organom opiniującym.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi – pismo z dnia 28.02.2025 r., znak: OZNS.90281.14.2025.EA – w której wskazał, *cyt.*: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy, jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi”;

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 15.05.2025r., znak: PS.ZZŚ.4901.64.2025.BM – w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko;
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – pismo z dnia 13.05.2025 r. znak: WOOŚ.4220.101.2025.PTa.4. – w którym wskazał cyt.: *„Dla przedsięwzięcia zatytułowanego jako: „budowa stacji uzdatniania wody oraz modernizacji istniejących obiektów pompowni Chojny”, (zwanego dalej przedmiotowym przedsięwzięciem); w ramach postępowania w przedmiocie zmiany decyzji Nr 10/U/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Łodzi w dniu 27 stycznia 202 r., znak: DEK.OŚR.6220.137.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem zmian wynikających z ww. wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”;*
- postanowienie Burmistrza Rzgowa – pismo z dnia 14.03.2025 r. znak: OŚr.6220.07.2021 - w którym pozytywnie zaopiniował przedłożony wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji uzdatniania wody oraz modernizacji istniejących obiektów pompowni Chojny”, informując jednocześnie, że działka nr ewid. 504/11 obręb 0008 w miejscowości Kalinko, gmina Rzgów, powiat łódzki wschodni objęta jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów przyjętego Uchwałą nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 września 2003 r. Nr 255, poz. 2270). W związku z powyższym wszelkie działania przewidziane na terenie przedmiotowej działki należy wykonywać zgodnie z zapisami w/w MPZP.

Tut. organ, pismem z dnia 16.05.2025 r. zawiadomił o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.* Z dokumentacją nie zapoznała się żadna Strona postępowania.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na pismach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na wycince drzew i krzewów, realizowane będzie w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: *budowa stacji uzdatniania wody oraz modernizacji istniejących obiektów pompowni Chojny*, dla którego Prezydent Miasta Łodzi

decyzją Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021, określił środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt. 71 oraz pkt 37 ww. rozporządzenia ooś.

Nieruchomość zlokalizowana w Łodzi przy ul. Granicznej, tj. działki o nr ew. 275/22, 251/1 w obrębie G-43 położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie natomiast z postanowieniem Burmistrza Rzgowa z dnia 14.03.2025 r., znak: OŚR.6220.07.2021, nieruchomość położona w miejscowości Kalinko, tj. działka nr ew. 504/11, objęta jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów przyjętego Uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 września 2003 r. Nr 255, poz. 2270).

Procedowana zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w zakresie warunku dotyczącego wycinki drzew i krzewów, nie ma wpływu na pozostałe działania i warunki minimalizujące, określone na etapie realizacji i eksploatacji, opisane i przeanalizowane w ramach postępowania dotyczącego wydanej już decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „budowa stacji uzdatniania wody oraz modernizacji istniejących obiektów pompowni Chojny”. Przeanalizowane na etapie ww. decyzji oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska są aktualne i nie ulegają zmianie.

W stosunku do założeń planowanej inwestycji opisanych w pierwotnej KIP, na podstawie której wydano ww. decyzję, nastąpiła zmiana dotycząca konieczności wycinki drzew i krzewów w następującej przewidywanej ilości: na działce nr ewid. 275/22, obręb G-43, Miasto Łódź przewiduje się wycinkę nie więcej niż 28 szt. drzew, na działce nr ewid. 251/1 obręb G-43 Miasto Łódź przewiduje się wycinkę nie więcej niż 4 szt. drzew, natomiast na działce nr ewid. 504/11 obręb 8 Kalinko, gmina Rzgów do wycinki przeznaczono nie więcej niż 8 szt. drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym. 51. W ramach realizacji przedsięwzięcia, planuje się również usunięcie nie więcej niż 61 m² krzewów z działki nr ewid. 275/22 oraz 109 m² krzewów z działki nr 251/1 (obie obręb G-43, Miasto Łódź). Pozostałe elementy przedsięwzięcia nie ulegną zmianie.

W dokumentacji wskazano, że za usunięte drzewa wykonane zostaną nasadzenia zastępcze, tj. co najmniej 93 szt. sadzonek drzew na terenie działki nr ewid. 275/22 obręb G-43 Miasto

Łódź, działek nr ewid. 8/26, 94/16 (obie obręb W-37 Miasto Łódź) oraz co najmniej 4 szt. na działce nr ewid. 504/11 obręb 8 Kalinko.

Planowana wycinka drzew w zakresie realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary prawnie chronione, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.). Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza terenami siedlisk przyrodniczych i obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów sieci Natura 2000, czy pozostałych form ochrony przyrody. Najbliżej położone względem inwestycji obszarowe formy ochrony przyrody to odpowiednio:

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Ruda Willowa, w odległości ok. 0,45 km względem części inwestycji planowanej do realizacji w mieście Łodzi;
- Rezerваты przyrody Wolbórka oraz Molenda, w odległości odpowiednio ok. 1,6 km oraz ok. 3,2 km względem części inwestycji planowanej do realizacji w Kalinku.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie przedsięwzięcia, nie będzie ono wywierało znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony, integralność oraz spójność obszarów sieci Natura 2000 w tym najbliżej usytuowanego obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Buczyna Gałkowska PLH100016 w odległości ok. 14,0 km oraz pozostałych form ochrony przyrody. Ponadto, przedsięwzięcie nie znajduje się w rejonie występowania korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym;

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górkimi i obszarami leśnymi. Przedsięwzięcie objęte zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych.

Zamierzenie inwestycyjne, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. 2016 r., poz. 138). Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikającego z ww. emisji, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynie na oddziaływania związane z przedsięwzięciem objętym tą decyzją. Z karty informacyjnej wynika, że zmiana decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedsięwzięcie objęte zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie realizowane na terenie, na którym nie zostały przekroczone standardy środowiska oraz poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ww. przedsięwzięcie nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie ww. przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów wybrzeży, obszarów górskich i leśnych.

Zgodnie z art. 87 ustawy *OOŚ*, w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przepisy działu V oraz VI stosuje się odpowiednio. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto ww. przepis art. 155 *k.p.a.* wskazuje, że decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony - przepis art. 154 § 2 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ orzekł zmienić decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 10/U/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.137.2021, w zakresie o jakim mowa powyżej w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ*, decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1,

jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 ustawy *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy *OOŚ*. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. *o Inspekcji Ochrony Środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie *OOŚ*.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Michał Baryła
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania na podstawie 49 k.p.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź – (e-Doręczenia)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Przybyszewskiego 10, 93-189 Łódź – (e-Doręczenia)
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 7, 98-200 Sieradz – (e-Doręczenia)
4. Urząd Miejski w Rzgowie
Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów

Decyzja zawiera 11 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Małgorzata Stępień, tel. 42 272-63-31

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.