

Łódź, dnia 09.06.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.120.2024

DECYZJA Nr 29/U/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOŚ) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 83 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem ooś), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2024 r. inwestora tj. Pana Piotra Wajchta, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „RECYKLER STYROPIANU PIOTR WAJCHT” z siedzibą w Łodzi przy ul. Józefów 29, 93-614 Łódź

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na *utworzeniu punktu zbierania odpadów na działce ew. 184/1 w obrębie G-45 w Łodzi*, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 83 lit b rozporządzenia ooś.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) W ramach przedsięwzięcia w planowanych dwóch halach magazynowych (każdej o pow. do 200 m²), zbierać wyłącznie odpady styropianu o następujących kodach, w następujących maksymalnych ilościach:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	W tym samym czasie	W okresie roku
1.	07 02 13	Odpady tworzyw sztucznych	0,70 Mg	100,00 Mg
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	9,10 Mg	1170,00 Mg
3.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	2,10 Mg	290,00 Mg
4.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	2,10 Mg	290,00 Mg
Łącznie dla każdej z hal magazynowych			7,00 Mg	925,00 Mg
Łącznie dla obu hal magazynowych			14,00 Mg	1850,00 Mg

- 2) Ww. odpady przyjmować w workach z tworzywa sztucznego i/lub workach typu big-bag. Dostarczane odpady ważyć na wadze paletowej, a następnie kierować do magazynowania w ww. halach. Odpady w tych halach magazynować do wys. 4,5 m.
- 3) Odpady gromadzić w sposób selektywny i uporządkowany, w pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym do tego celu miejscu. Odpady przekazywać podmiotom posiadającym decyzje w zakresie gospodarowania przedmiotowymi odpadami.
- 4) Urządzenia, sprzęt i pojazdy utrzymywać w należyтым stanie technicznym i pełnej sprawności eksploatacyjnej, z pracy niezwłocznie eliminować maszyny i sprzęt niesprawny, mogący zagrażać jakości środowiska.
- 5) Teren przedsięwzięcia wyposażać w środki do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych.
- 6) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 7) Energię elektryczną na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z sieci elektroenergetycznej.
- 8) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać beczkowozami.
- 9) Na etapie eksploatacji wodę do celów socjalno-bytowych pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
- 10) Ścieki bytowe powstające podczas fazy realizacji odprowadzać do szczelnych bezodpływowych (przenośnych toalet lub innych), zbiorników i systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia).
- 11) Ścieki sanitarne odprowadzać do miejskiej sieci sanitarnej lub do odbiornika bezodpływowego o pojemności 15m³.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

- 12) Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać bezpośrednio do gruntu.
- 13) Przedsięwzięcie zrealizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów.
- 14) Przedsięwzięcie realizować w sposób nie powodujący powstawania ścieków przemysłowych.
- 15) Po zakończeniu procesu inwestycyjnego planowane przedsięwzięcie będzie źródłem hałasu w porze dziennej. Docelowym rozwiązaniem układu komunikacyjnego będą dwa wjazdy/wyjazdy: z ul. Zygmunta i ul. Kolumny.
- 16) Punktowymi źródłami hałasu przemysłowego będą projektowane zewnętrzne źródła hałasu:

Źródło hałasu	Liczba	Skorygowany A poziom mocy akustycznej, [dB]	Czas oddziaływania, [h]	
			Pora dzienna	Pora nocna
Klimatyzator	2	75	8	-

Podane wartości poziomów mocy akustycznej są wartościami maksymalnymi i dotyczą parametru akustycznego urządzeń w wykonaniu fabrycznym lub urządzeń o wyższych parametrach z zastosowaniem dodatkowych zabezpieczeń akustycznych.

III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *utworzeniu punktu zbierania odpadów styropianu przy ul. Kolumny 164 na dz. ew. nr 162/5 w obrębie G-54*, wszczęto na wniosek z dnia 17.12.2024 r. złożony przez inwestora tj. Pana Piotra Wajchta, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „RECYKLER STYROPIANU PIOTR WAJCHT” z siedzibą w Łodzi przy ul. Józefów 29, 93-614 Łódź.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 83 lit b rozporządzenia ooś rozumiane jako przedsięwzięcie:

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

§ 3 ust. 1 pkt 83 lit b: „punkty do zbierania, w tym przeładunku: b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”.

W związku z wezwaniem Prezydenta Miasta Łodzi, dokumentacja została uzupełniona przy piśmie z dnia 06.02.2025 r. Pismem z dnia 11.02.2025 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 11.02.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 27.02.2025 r., Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona przy piśmie z dnia 28.03.2025 r.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 14.05.2025r. znak: PS.ZZŚ.4901.50.2025.BM, w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23.04.2025 r., znak: WOOŚ.4220.81.2025.DKr.4, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 19.02.2025 r. znak: OZNS.90281.8.2025.KD, podtrzymaną w piśmie z dnia 14.04.2025r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 15.05.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch hal magazynowych (każda o pow. do 200 m² i wys. do 6 m) na cele zbierania i czasowego magazynowania odpadów

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711
fax.(042) 6384747

styropianu w celu ich dalszego przekazania do przetwarzania innemu podmiotowi. Przedsięwzięcie realizowane będzie na dz. nr ew. 162/5 obr. G-54 w Łodzi, o łącznej pow. 2429 m². Planowane hale mają pełnić tylko i wyłącznie role miejsc czasowego magazynowania zebranych odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania. Transport odpadów będzie realizowany za pomocą aut ciężarowych należących do lub wynajmowanych przez odbierających. Poza halami planowane jest posadowienie dwóch kontenerów socjalno-biurowych o łącznej powierzchni do 40 m². Wnioskodawca zbierał będzie tylko i wyłącznie czyste odpady styropianu o kodach i w maksymalnych ilościach, uwzględnionych w punkcie II.1) niniejszej decyzji. Łącznie w ciągu roku odpady te zbierane będą w ilości do 1850 Mg/rok.

W ramach przedsięwzięcia wybudowane zostaną dwie hale magazynowe o łącznej powierzchni do 400 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. wewnętrznymi drogami dojazdowymi, placem manewrowym o łącznej powierzchni 500 m² oraz dwoma budynkami socjalnymi z węzłem sanitarnym (każdy o pow. do 20 m²). Łączna projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie zatem do 440 m², a łączna projektowana powierzchnia dróg wewnętrznych, parkingu oraz placu manewrowego, wyniesie do 500 m². Planowane hale stanowić będą obiekty jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone o konstrukcji prefabrykowanej: słupy nośne i lekka konstrukcja z izolowanych płyt warstwowych. Pomieszczenia socjalne będą gotowymi budynkami modułowymi, wykonanymi z izolowanych płyt warstwowych. Obsługę komunikacyjną przewidziano planując bramy wjazdowe bezpośrednio z ul. Zygmunta przy ul. Kolumny oraz z ulicy Kolumny. Obsługa komunikacyjna nie będzie wiązała się z koniecznością wykonania jakichkolwiek dodatkowych dróg. Drogi i ciągi komunikacyjne zostaną wykonane na gruncie utwardzonym, stabilizowanym, z pokryciem kostką brukową.

Planowana całkowita wysokość hal wynosi 6 m, z czego możliwość magazynowania odpadów przyjęto do maksymalnie 4,5 m wysokości. Dostępna kubatura hal dla magazynowania odpadów będzie wynosiła po 700 m³ dla każdej z hal, czyli 1400 m³ łącznie. Łączna maksymalna pojemność miejsc magazynowania odpadów w halach wynosi zatem 14 Mg odpadów styropianowych (po ok. 7 Mg/ halę) i taka maksymalna ilość jest przewidziana do magazynowania w tym samym czasie.

Najbliższe otoczenie terenu przedsięwzięcia to: od północy – tereny niezabudowane z możliwością lokowania domów, usług nieuciążliwych oraz obiektów handlowych, a dalej luźna zabudowa jednorodzinna przy ulicy Wrzecionowej; od południa – ulica Kolumny, a za nią działki z luźną zabudową jednorodziną; od wschodu – niezabudowana działka, a dalej luźna zabudowa mieszkalno-usługowa wzdłuż ulicy Kolumny; od zachodu – ulica Zygmunta, a za nią działki z luźną zabudową jednorodziną. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia nie jest porośnięty zielenią. Nie stwierdzono na niej bytowania zwierząt, ani śladów wskazujących na ich bytowanie. Nie zaobserwowano obecności, ani śladów obecności dzikich zwierząt.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: adaptacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) faza realizacji:

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga prac rozbiórkowych – zlokalizowane będzie ono na obecnie niezagospodarowanym terenie. Ponadto, realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Na etapie realizacji planuje się wykorzystywanie betonu, piasku, żwiru, stali, kostki betonowej, a także oleju napędowego do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. Wszystkie prace wykonawcze i instalacyjne będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Miejsca postoju maszyn i sprzętu budowlanego będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem gleby.

Na etapie realizacji powstawać będą odpady z grupy 15, 17 i 20. Będą one magazynowane selektywnie, w zamykanych i szczelnych pojemnikach/kontenerach na bazie/placu budowy, w wyznaczonym, zadaszonym i ogrodzonym boksie na terenie izolowanym. Odpady będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Na etapie realizacji wystąpi przejściowa emisja wtórnego pylenia oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, wynikających ze spalania paliw w maszynach budowlanych oraz w pojazdach. Będzie to jednak emisja o charakterze przejściowym, która ustanie całkowicie po zakończeniu fazy budowy.

Na etapie realizacji następować będzie emisja hałasu i wibracji związanych z pracą maszyn budowlanych i drogowych oraz pojazdów transportowych. Prace budowlane oraz montażowe będą prowadzone jedynie w porze dziennej. Przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników toalet przenośnych, opróżnianych przez uprawnione podmioty. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie przyłącze wodociągowe. Na etapie budowy inwestycji, energia elektryczna pobierana będzie z sieci elektroenergetycznej.

b) faza eksploatacji:

W fazie eksploatacji planowana jest praca w systemie jednozmianowym, a zatrudnienie wyniesie trzy osoby. Woda pobierana będzie z wybudowanej sieci wodociągowej. Ponadto wykorzystywana ona będzie do utrzymania porządku na terenie zapleczy biurowych. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia powstawały będą ścieki związane z działalnością socjalno-bytową, oraz utrzymaniem czystości w części socjalno-biurowej. W przypadku braku

przyłączenia zakładu do sieci kanalizacyjnej, powstające ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o pojemności 15 m³, opróżnianego przez wozy asenizacyjne. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych), będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na jego zakres, nie wymaga dostarczania wody na cele technologiczne. Energia elektryczna na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie z wybudowanego przyłącza energetycznego oraz wybudowanej instalacji elektrycznej. Będzie ona wykorzystywana głównie na cele oświetleniowe, socjalno-bytowe, do zasilania klimatyzatorów (chłodząco-grzejnych) oraz sporadycznie do zasilania prasy do styropianu.

Na terenie przedsięwzięcia obowiązywać będzie ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów do 10 km/h oraz gaszenie silnika podczas postoju. Teren zewnętrzny wyposażony zostanie w światło z inteligentnym sterowaniem, umożliwiające maksymalną redukcję zużycia energii oraz obniżające maksymalnie poziom emisji światła do otoczenia.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą źródła punktowe w postaci dwóch ściennych klimatyzatorów (każdy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 75 dB), a także źródła liniowe w postaci pojazdów ciężarowych i osobowych/lekkih dostawczych. Punkt zbierania będzie funkcjonował tylko i wyłącznie w porze dziennej w maksymalnym przedziale godzin 6 – 18, w związku z czym hałas emitowany będzie wyłącznie w porze dziennej.

W fazie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie powodowana poprzez ruch pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia: dostarczających odpady styropianu: 10 aut dziennie (głównie lekkie dostawcze lub osobowe), odbierających odpady styropianu: 5 aut tygodniowo (auta ciężarowe), auta osobowych pracowników: 3 auta dziennie. Wszystkie pojazdy będą poruszały się tylko i wyłącznie w godzinach pracy punktu zbierania, tj. w porze dziennej, a na terenie będzie obowiązywało ograniczenie prędkości do 10 km/h.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia mogą powstawać nieznaczne ilości odpadów z działalności socjalno-bytowej pracowników i ewentualne odpady styropianu, które zostaną odrzucone jako niezdatne do przetwarzania. Wszystkie powstające odpady będą gromadzone selektywnie, w pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach wewnątrz hal lub na zewnątrz. Na zewnątrz budynku planowane jest magazynowanie palet drewnianych o kodzie 15 01 03 na podłożu utwardzonym i pod zadaszeniem oraz odpadów komunalnych niesegregowanych w szczelnie zamykanym kontenerze podłożu utwardzonym i pod zadaszeniem. Powstające odpady będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza terenami korytarzy ekologicznych oraz poza obszarami chronionymi obszarów chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), a także poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej terenu przedsięwzięcia spośród obszarów chronionych, znajduje się Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Ruda Willowa (w odległości ok. 3,6 km) oraz Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Źródła Neru (w odległości ok. 4,8 km). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000, jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyzna Gałkowska PLH100016, położony w odległości ok. 12,3 km od planowanego przedsięwzięcia.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: Na podstawie informacji zawartych w kip, można

stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych w trybie art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752). Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy*

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”,

- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym cyt.: „Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w której to stwierdził cyt.: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OOS wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOS wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OOS, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Michał Baryła

Dyrektor Wydziału

Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Urzędu Miasta Łodzi

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Otrzymują:

- Inwestor
- strony postępowania na podstawie 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu

Decyzja zawiera 12 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711
fax.(042) 6384747