

Łódź, dnia 13.06.2025 r.

DEK-OŚR-I.6220.10.2025

DECYZJA Nr 30/U/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą OOŚ) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 29 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem ooś), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2024 r. pełnomocnika reprezentującego inwestora tj. Rock Communication Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krucza 68/9, 53-411 Wrocław,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na *realizacji instalacji do produkcji kabli światłowodowych w istniejącym budynku hali przy ul. Maratońskiej w Łodzi, na dz. ew. nr 120/6 w obrębie P-37 oraz 353/28 w obrębie P-23*, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 29 lit b rozporządzenia ooś.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie projektować nowych, stacjonarnych, zewnętrznych źródeł hałasu.
2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie projektować nowych emitorów substancji do powietrza.
3. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

4. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wodę pobierać z istniejącego przyłącza.
5. Ścieki socjalno-bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do sieci kanalizacji.
6. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, energię elektryczną pobierać z sieci energetycznej.
7. Przedsięwzięcie zrealizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów.
8. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować w sposób zabezpieczający przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne.
9. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
10. Stan techniczny środków transportu, sprzętu budowlanego stosowanego w fazie budowy na bieżąco monitorować w celu ograniczenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.
11. Teren planowanej inwestycji wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych rozlewów i wycieków paliw i innych substancji płynnych.
12. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *realizacji instalacji do produkcji kabli światłowodowych w istniejącym budynku hali przy ul. Maratońskiej w Łodzi, na dz. ew.*

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

nr 120/6 w obrębie P-37 oraz 353/28 w obrębie P-23, wszczęto na wniosek z dnia 17.12.2024r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego inwestora tj. Rock Communication Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krucza 68/9, 53-411 Wrocław.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 29 lit b rozporządzenia ooś rozumiane jako przedsięwzięcie:

§ 3 ust. 1 pkt 29) lit b: „instalacje do: wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów”.

W związku z wezwaniami Prezydenta Miasta Łodzi, dokumentacja została uzupełniona przy piśmie z dnia 26.02.2025 r. i dnia 26.03.2025 r. Pismem z dnia 07.04.2025 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 07.04.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 11.04.2025 r., Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona przy piśmie z dnia 30.04.2025 r.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 30.04.2025r. znak: PS.ZZŚ.4901.127.2025.KO, podtrzymaną w piśmie z dnia 16.05.2025 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 14.05.2025 r., znak: WOOŚ.4220.231.2025.ZMi.2, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 14.04.2025 r. znak: OZNS.90281.25.2025.MK, podtrzymaną w piśmie z dnia 13.05.2025 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21.05.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Przedsięwzięcie polega na realizacji, wewnątrz istniejącej hali, instalacji do produkcji kabli światłowodowych, zamontowaniu linii produkcyjnych oraz niezbędnych do pracy instalacji dodatkowych urządzeń takich jak chillery, test box, air station. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga ingerencji w istniejącą powierzchnie zabudowy. Prace budowlano-montażowe będą miały miejsce jedynie wewnątrz części istniejącego budynku hali. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 121/29, 120/6 w obrębie P-37 oraz 353/28, w obrębie P-23 położonych przy ul. Maratońskiej 104A w Łodzi. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zabudowy magazynowo-logistycznej, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 57/U/2019.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego objęty uchwałą nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońska, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów - Srebrna”*.

W ww. planie działka o nr ewid.: 120/6 w obrębie P-37 oraz działka o nr ewid. 353/28 w obrębie P-23 położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 57P (tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów). W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem 57P § 17. ust. 1.: 1) plan ustala zabudowę produkcyjną, magazyny, składy, wobec powyższego, planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, planowany montaż instalacji nie będzie stanowił przedsięwzięcia o którym mowa w punkcie 6 ww. planu: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska (z wyłączeniem lokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P i UP masztów telefonii komórkowej) oraz zakaz lokalizacji źródeł emitujących substancje o charakterze odorowym na terenach 36P, 56P i 57P. W prowadzonych procesach technologicznych tj. powlekania kabli światłowodowych nie będą wykorzystywane materiały zawierające kauczuk syntetyczny bądź gumę. Do wytwarzania osłon na kable światłowodowe wykorzystywany będzie granulat z tworzywa sztucznego nie zawierający substancji normowanych w powietrzu wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Z uwagi na powyższe do powietrza nie będą emitowane substancje złowne.

Podstawową funkcją obiektu będzie produkcja kabli światłowodowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje realizację instalacji składającej się z siedmiu linii produkcyjnych do powlekania kabli światłowodowych. Rocznie planowane jest wyprodukowanie ok. 33 000 km kabli, co przekłada się na ilość ok. 1 320 t.

Obiekt funkcjonował będzie w dniach od poniedziałku do niedzieli, w systemie trzymianowym, 24 godziny na dobę, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, tj. ok. 365 dni w roku. Przewiduje się, iż na terenie planowanego obiektu na etapie jego funkcjonowania, jak i przy samej realizacji przedsięwzięcia pracowało będzie maksymalnie 90 osób.

Wokół przedmiotowej inwestycji znajdują się:

- od strony zachodniej – nieużytki oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa;
- od strony północnej – wojewódzki ośrodek ruchu drogowego, składowiska oraz nieużytki;
- od strony wschodniej – obiekty aktywności gospodarczej oraz zabudowa przemysłowa;
- od strony południowej – zabudowa kolejowa, dalej zabudowa mieszkaniowa.

W ramach przedmiotowej instalacji prowadzony będzie proces powlekania włókien światłowodowych. Do zakładu sprowadzane będą gotowe kable światłowodowe, które następnie muszą zostać pokryte warstwami ochronnymi zapewniającym im odpowiednią wytrzymałość mechaniczną i ochronę przed uszkodzeniami. Powłoki te są dobierane w zależności od przeznaczenia światłowodu i warunków, w jakich będzie pracował. Najczęściej stosuje się podwójną warstwę powłoki – miękką wewnętrzną powłokę oraz twardszą zewnętrzną warstwę. Całość jest projektowana tak, aby gotowy kabel był odporny na czynniki zewnętrzne, wytrzymały mechanicznie i zapewniał wysoką jakość transmisji danych.

Produkcja technologiczna kabli światłowodowych w planowanej inwestycji dzieli się na 3 etapy procesów produkcyjnych:

- etap 1 – powlekanie wtórne. W pierwszej kolejności granulat tworzywa sztucznego umieszczany jest w specjalnym leju zsypowym wylączarki, skąd dostaje się grawitacyjnie, czyli opadając pod własnym ciężarem, do wnętrza cylindra. W wylączarce umieszczony jest obracający się ślimak, którego zadaniem jest wymieszanie i upłynnienie tworzywa. Tworzywo jest podgrzewane i wylęcane przez specjalną matrycę do kształtu rurowego. Wiązka światłowodowa jest ściśle owijana tworzywem. Cały proces wykonywany jest pod precyzyjną kontrolą prędkości podawania drutu światłowodowego. Następnie, poprzez chłodzenie wodą, wiązka przewodu jest szybko schładzana i kształtowana w *loose tube* (luźną tubę). Produktem końcowym tego etapu produkcji jest kabel światłowodowy pokryty wtórnie elastyczną rurką.

Temperatura procesu wynosi 230°C - 300 °C.

Wykorzystane materiały to włókno optyczne, politereftalan butylenu, poliwęglan, mieszanina stałych, półstałych i ciekłych węglowodorów (tzw. „jelly”).

- etap 2 – okablowanie. Luźna tuba z powyżej opisanego procesu jest skręcana z elementami wzmacniającymi zgodnie z określoną metodą skręcania. Polimer – aramid – jest owijany wokół kabla tworząc warstwę powłoki w taki sposób, aby każda część była ściśle połączona, tworząc rdzeń kabla.

Proces ten nie wymaga ogrzewania. Materiały wykorzystywane do okablowania to przędze aramidowe, tworzywa hydrofobowe i tworzywa sztuczne wzmocnione włóknem.

- etap 3 – osłona (płaszcz). W wyciśnarce podgrzewany i topiony jest granulowany tworzywa sztuczne co ma na celu doprowadzenie go do stanu płynnego. Pod naciskiem śruby równomiernie wyciska się stopione tworzywo sztuczne przez matrycę o określonym kształcie, które jest ściśle owijane wokół zewnętrznego obwodu rdzenia kabla. Na koniec następuje gwałtowne schłodzenie materiału wodą co powoduje ukształtowanie osłony zewnętrznej kabla. Gotowy produkt nawijany jest na drewniane szpule umożliwiające transport towaru.

Temperatura procesu to 150°C do 200°C. Materiały wykorzystywane w tym procesie to polietylen, przędze aramidowe, przędze szklane, przędze hydrofobowe.

Sześć z siedmiu linii produkcyjnych wyposażonych będzie w wyciśnarki. Wyciśnarka to urządzenie, które podgrzewa i topi surowce – tworzywo sztuczne (w tym celu wykorzystywane są tworzywa sztuczne w formie granulatu), a następnie pod naciskiem ślimaka wyciska je przez specjalną matrycę, tworząc rury. W procesie nie występują emisje substancji.

W hali zlokalizowany zostanie zbiornik wody obiegowej. Pojemność zbiornika na wodę wynosić będzie ok. 8 - 12 m³. Woda będzie poddawana recyklingowi – przemieszczać się będzie w obiegu zamkniętym i wykorzystywana będzie w procesie do schładzania powłok nakładanych na kable.

Zakład wyposażony będzie również w system dystrybucji sprężonego powietrza. System ten składać się będzie z trzech sprężarek powietrza, dwóch suszarek powietrza i jednego zbiornika gazu. Rurociągi sprężonego powietrza wyprowadzone będą ze stacji dystrybucji i podłączone do każdej linii produkcyjnej oraz strefy pakowania.

Inwestycja w zakresie robót montażowych, będzie obejmowała:

- instalację linii produkcyjnych wraz z urządzeniami wspomagającymi do produkcji kabli;
- dodatkowe instalacje wewnętrzne – instalacja elektryczna, oświetlenie, systemy przeciwpożarowe;
- prace wykończeniowe – wykończenie pomieszczeń, magazynów, montaż oznakowania i systemów BHP.

Ponadto wewnątrz części hali przewiduje się także powierzchnie biurowe oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: adaptacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) faza realizacji:

Na etapie realizacji wykorzystywane będą surowce typowe dla tego typu inwestycji. W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej związany z pracami budowlano-montażowymi realizacji instalacji. Wszystkie prace będą miały miejsce wewnątrz istniejącego budynku hali. Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji do powietrza związane będzie z pracą maszyn oraz transportem materiałów dostarczanych na miejsce budowy. Prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej oraz wewnątrz istniejącego budynku hali, co znacząco ograniczy emisję ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska.

Przewiduje się, że w ramach realizacji przedsięwzięcia będą powstawały głównie odpady powstające w wyniku montażu instalacji, odpady z prac porządkowych i dostosowawczych na terenie nieruchomości, odpady opakowaniowe, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, odpady komunalne pochodzące od pracowników wykonujących usługi. Wytworzone odpady będą magazynowane w wyznaczonych i oznaczonych miejscach do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty lub do momentu zabrania ich przez wytwórcę odpadów lub przekazania ich do uprawnionego odbiorcy.

b) faza eksploatacji:

Podczas eksploatacji inwestycji woda na cele socjalno-bytowe pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe w ilości oraz na warunkach określonych przez gestora sieci. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej. Budynek hali będzie ogrzewany poprzez kocioł gazowy i promienniki gazowe zasilane z istniejącej sieci gazowej. Energia elektryczna pobierana będzie z istniejącej sieci energetycznej w ilości oraz na zasadach określonych przez gestora tej sieci.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko akustyczne związane będzie głównie z ruchem pojazdów ciężarowych, źródłami punktowymi zlokalizowanymi na dachu budynku, a także pracą instalacji wewnątrz budynku hali. W ramach przedsięwzięcia nie wprowadza się nowych emitorów ingerujących w konstrukcję budynku, a inwestor zamierza wykorzystać jedynie istniejące i funkcjonujące urządzenia. Wewnątrz obiektu będą znajdować się następujące źródła hałasu:

- 7 urządzeń związanych z linią produkcyjną o deklarowanej mocy akustycznej 85 dB,

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

- 2 szt. stacji powietrznych o mocy akustycznej 80 dB,
- 1 szt. chillera o mocy akustycznej ≤ 65 dB,
- 1 szt. test box 70 dB.

Na etapie eksploatacji emisja powstająca w związku z planowanym przedsięwzięciem związana będzie jedynie z wykorzystaniem kotłów gazowych i promienników istniejących na hali oraz ruchem samochodowym związanym z działalnością zakładu.

Ścieki na etapie eksploatacji powstawały będą w związku z potrzebami bytowo-socjalnymi pracowników. Ścieki te będą odprowadzane do istniejącego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych tak jak dotychczas odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego, a następnie do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora sieci.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się, że będą powstawały odpady w związku z eksploatacją linii produkcyjnych oraz w związku z pozostałymi procesami takimi jak magazynowanie czy drobne naprawy budowlane. Ponadto będą powstawały odpady komunalne w wyniku bytowania pracowników na terenie obiektu oraz w wyniku pielęgnacji terenów biologicznie czynnych przylegających do hali. Odpady będą magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i wydzielonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym aktualne zezwolenia na zbieraniu i/lub przetwarzanie odpadów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-blotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (do 5

km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajduje się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzynki w odległości ok. 1,7 km oraz rezerwat przyrody Polesie Konstantynowskie w odległości ok. 3,9 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy nad Lindą PLH100022 w odległości ok. 15,7 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292): Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania: Na podstawie informacji zawartych w kip, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub

złożoności. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Ner od Dobrzynki do Wrzącej o kodzie RW600011183235. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Ner od Dobrzynki do Wrzącej o kodzie RW600011183235 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych w trybie art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752). Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie realizacji jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt.: „Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”*,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w której to stwierdził *cyt.: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu*

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,

zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OOS wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOS wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OOS, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Michał Baryła

Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi

Otrzymują:

- pełnomocnik inwestora (e-Doręczenie)
- strony postępowania na podstawie 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-Doręczenie)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi (e-Doręczenie)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (e-Doręczenie)

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Decyzja zawiera 13 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747