

Druk Nr 117/2025
Projekt z dnia 29 maja 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej bez numeru i Mazowieckiej
bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej bez numeru i Mazowieckiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-14 jako działki nr: 62/9, 62/11, 63/8, 64/5 i 114/4 o łącznej powierzchni 2415 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr [] i [], na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w celu prowadzenia działalności naukowej i badawczo-rozwojowej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, z przeznaczeniem pod rozbudowę Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98% od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż ich wartość, pod warunkiem sprzedaży nieruchomości na cel określony w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Hukla Mikołajski
H-M-1557

24.04.2025 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Per M
Michał Perablak

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Datowicz
15.01.2025 r.

DYREKTOR
GOSPODARSTWA
MIASTA ŁODZI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYSTENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

INSPEKTOR
Sylwia Matyslak

Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej bez numeru i Mazowieckiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-14 jako działki nr: 62/9, 62/11, 63/8, 64/5 i 114/4 o łącznej powierzchni 2415 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr [], [], [] i [].

Nieruchomości są niezabudowane i zadrzewione.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolami KDG – tereny dróg i U* – tereny zabudowy usługowej, obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej z przedsięwzięciami realizowanymi w ramach działalności uczelni wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, lotniska, tereny obsługi komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Uniwersytet Medyczny w Łodzi wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowych działek pod rozbudowę Centrum Kliniczno-Dydaktycznego. Wnioskodawca wskazał, że działalność uczelni skierowana jest głównie na rynek lokalny, z którego pochodzi większość pracowników Uczelni oraz ponad 80% studentów, jednak nie wyklucza udziału pracowników, w tym naukowców spoza Polski.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje sprzedaż nieruchomości przy ulicach Pomorskiej bez numeru i Mazowieckiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w celu prowadzenia działalności naukowej i badawczo-rozwojowej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, z przeznaczeniem pod rozbudowę Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, z zastosowaniem 98% bonifikaty od ceny nabycia.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 600 000 zł. Po udzieleniu bonifikaty, cena nieruchomości wyniesie 12 000 zł.

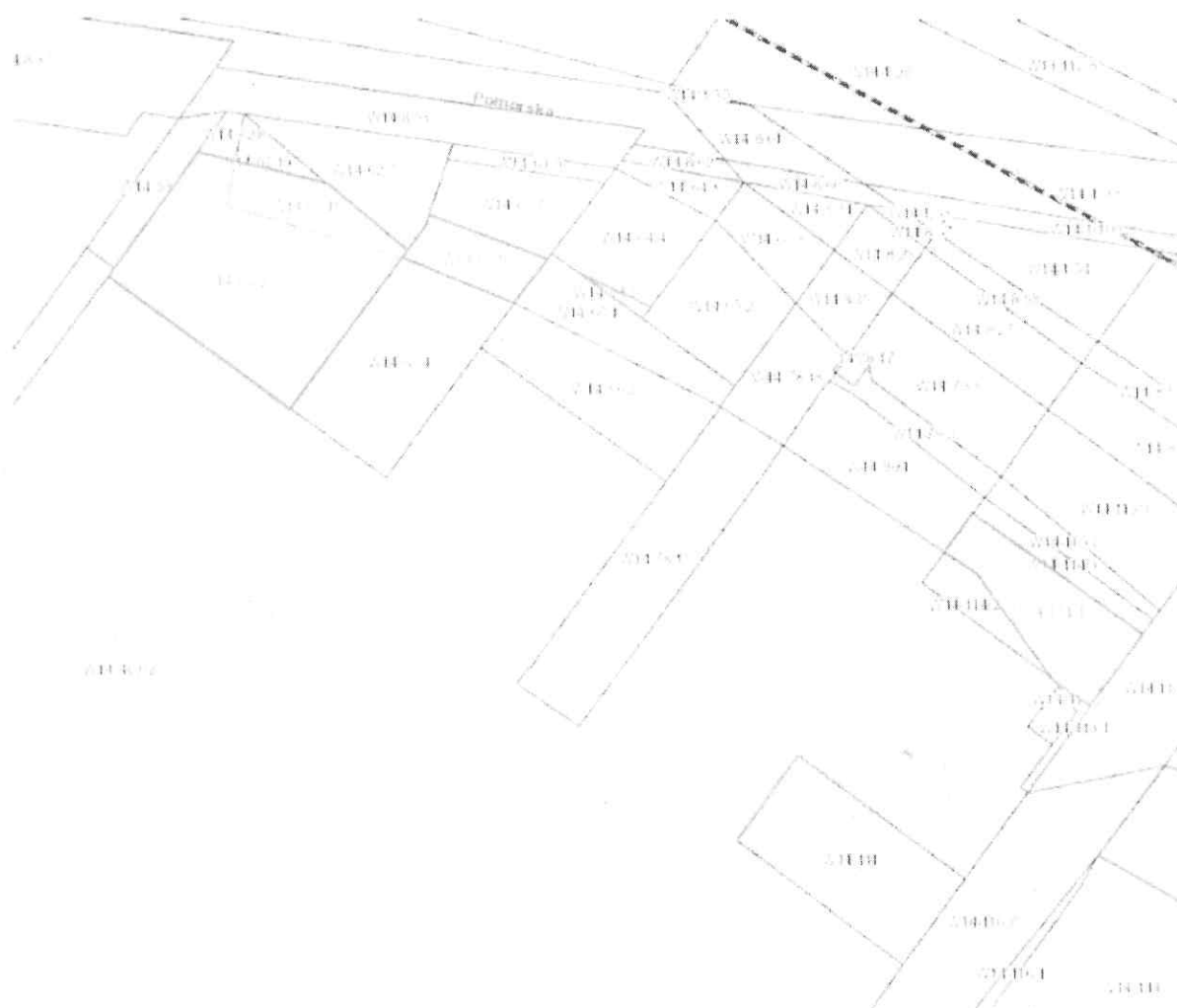
Wskazać należy, iż w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia na inne cele niż prowadzenie działalności naukowej i badawczo-rozwojowej, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze uchwałą Nr 31/7/2025 z dnia 8 maja 2025 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej bez numeru i Mazowieckiej bez numeru, wskazując na brak infrastruktury drogowej i komunikacyjnej niezbędnej dla ruchu o natężeniu generowanym przez Centrum Kliniczno-Dydaktyczne Uniwersytetu Medycznego, w związku z czym, do czasu przedłużenia ulic Konstytucyjnej, Puszkina i Hetmańskiej nie powinny powstać nowe zabudowania.

Mając na uwadze powyższe przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanych na wstępie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbывания
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dotawicz

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej



KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Nieruchomości Głównodержy
Artur Rakowski