Druk Nr 135/2025
Projekt z dnia 13 czerwca 2025 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Srebrnej 12 i Sierakowskiego 40.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Srebrnej 12 i Sierakowskiego 40, oznaczonych w obrębie B-29 jako działki nr 313 i 317 o łącznej powierzchni 1944 m^2, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: [redacted] i [redacted].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Zbigniew Wiatr

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dołowicz
04.06.2025 r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Łukasz Gajewski
3.06.2025 r.

03.06.2025 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA
Michał Pawlak

PODINSPEKTOR
Izabela Sykuta

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości
Mieszkaniowych
Marcin Zadrożny

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Srebrnej 12 oraz ul. Sierakowskiego 40, oznaczonych w obrębie B-29 jako działki nr 313 i 317 o łącznej powierzchni 1944 m^2, dla której prowadzone są księgi wieczyste nr [redacted] i [redacted].

Nieruchomości są niezabudowane, stanowią ogólnodostępny nieurządzony teren zielony, porośnięty pojedynczymi drzewami oraz krzewami.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

Miejska Pracownia Urbanistyczna Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości.

Dodatkowo Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wskazał, że na nieruchomości przy ul. Sierakowskiego 40 rośnie klon zwyczajny o obwodzie pnia 305 cm, objęty ochroną prawną w formie pomnika przyrody na podstawie uchwały Nr XLII/1085/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z dróg publicznych – ul. Srebrnej bądź ul. Sierakowskiego.

Rada Osiedla Bałuty - Centrum uchwałą nr 44/7/25 z dnia 26 maja 2025 r. wydała negatywną opinię odnośnie sprzedaży ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 168 000 zł (słownie: dwa miliony sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Miasto nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących wyżej wymienionych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Srebrnej 12 oraz ul. Sierakowskiego 40. Nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dołowicz

PODINSPEKTOR
Izabela Sykuła

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości
Mieszkaniowych
Marcin Zadrożny

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu