

Druk Nr 138/2025
Projekt z dnia 13 czerwca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 182, 184A, 190, 192, 194A, 196 i 198 oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 182, 184A, 190, 192, 194A, 196 i 198 oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 217/117, 205/5, 217/119, 217/121, 217/123, 217/125, 217/127, 217/129, 208, 50/3 i 46/2 w obrębie G-7, o łącznej powierzchni 10 961 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: [], [], [], [], [] i [].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA
MIASTA ŁODZI
Zdzisław Wiatr

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Regina Wójcik
Łd - 940

PIERWSZY WICEPREZYSTENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dotoliwicz
10.06.2025 r.

84.06.2025 r.
GŁÓWNY SPECJALISTA
Michał Pawlak

6.06.2025 r.
INSPEKTOR
Wspieranie
Weronika Węgrzynowicz

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości i Gospodarczych
Artur Racowski

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 182, 184A, 190, 192, 194A, 196 i 198 oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 217/117, 205/5, 217/119, 217/121, 217/123, 217/125, 217/127, 217/129, 208, 50/3 i 46/2 w obrębie G-7, o łącznej powierzchni 10 961 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: [redacted], [redacted], [redacted].

Działka nr 205/5 zabudowana jest stacją energetyczną stanowiącą własność PGE Dystrybucja S.A. Działki nr 217/125 i 217/127 są w części utwardzone. Pozostałe działki są niezabudowane.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2- teren aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Zarząd Inwestycji Miejskich, Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się przez istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Dąbrowskiego.

Zarząd Osiedla Chojny - Dąbrowa uchwałą nr 30/11/2025 z dnia 5 czerwca 2025 r. pozytywnie zaopiniował sprzedaż ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 680 808 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołomiejcz

INSPEKTOR
Węgrzynowicz
Weronika Węgrzynowicz

Nieruchomości przeznaczone do zbycia

