

Druk Nr 136/2025
Projekt z dnia 13 czerwca 2025r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Listopadowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 16/2 w obrębie W-10 o powierzchni 4533 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁÓDZI

Adam Pustelnik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Żywności
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

06.06.2025r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MIASTKIEM

Zbigniew Wiatr

2025

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCAJAWNY

FD-302a (Rev. 11-27-70)

Łukasz Golewski

6.06.2025 r.

INSPEKTOR

Aneta Jankowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości
Mieszkaniowych

Marek Zagroźny

06.06.2025
LOWNY SPECJALISTA

Michał Pawlak

Projekt

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-10 jako działka nr 16/2 o powierzchni 4533 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED].

Nieruchomość jest niezabudowana, w północnej granicy nieruchomości rosną dwa drzewa, zaś wzdłuż jej wschodniej granicy występuje kilka sztuk drzew owocowych. Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej o szerokości 3,75 m, przebiegającą wzdłuż jej południowej granicy, ustanowioną na rzecz nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej 12A, oznaczonej jako działka nr 17/2 w obrębie W-10.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu dostęp nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Listopadowej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie przez Miasto Łódź w umowie sprzedaży odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, oznaczoną w obrębie W-10 jako działka nr 16/1 o powierzchni 209 m².

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami głównie obszaru oznaczonego symbolem M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewielki zachodni fragment przedmiotowej działki znajduje się według Studium na terenach dróg i ulic publicznych.

Miejska Pracownia Urbanistyczna, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu, Łódzkie Inwestycje Sp. z o. o. oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanej nieruchomości.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Osiedla Dolina Łódki uchwałą Nr 3/06/2025 z dnia 02 czerwca 2025 r.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 746 000 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści sześć tysięcy złotych).

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących wyżej wymienionej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru. Nieruchomość planowana jest do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dotowicz

INSPEKTOR

Aneta Jankowski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości
Mieszkaniowych

Marcin Zadrożny

Projekt

Strona 2

Nieruchomość planowana do sprzedaży w drodze przetargu

