

Druk Nr  
Projekt z dnia

139/2025  
13.06.2025

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń  
gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 34 ust. 6-6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się najemcom i dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Konstantego Ciołkowskiego 5b,
- 2) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 91/91a/91b/91c,
- 3) ul. ks. Jana Długosza 28,
- 4) ul. Lutomierskiej 119,
- 5) ul. Piotrkowskiej 46,
- 6) ul. Piotrkowskiej 85,
- 7) ul. Pomorskiej 96,
- 8) ul. Wschodniej 65,
- 9) ul. Stefana Żeromskiego 1b

– stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARSTWA MIASTA ŁODZI

Zuzanna Wiatr

26.05.2025.

ŁÓWNY SPECJALISTA

26.05.2025.

KIEROWNIK

Oddziału Sprzedaży Lokali

Agata Jabkowska

Agnieszka Brodziak

PIERWSZY WICEPREZYSTENT  
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Hubert Brzezinski  
Łd-M-1557

26.05.2025.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

KIEROWNIK  
Oddziału Legistycznego

Tomasz Urjass  
22.05.2025.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej przyznający pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pujan