Druk Nr 139/2025

Projekt z dnia 13 czerwca 2025 r.

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2025 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 34 ust. 6-6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się najemcom i dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w budynkach położonych  
w Łodzi przy:

1) ul. Konstantego Ciołkowskiego 5b,

2) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 91/91a/91b/91c,

3) ul. ks. Jana Długosza 28,

4) ul. Lutomierskiej 119,

5) ul. Piotrkowskiej 46,

6) ul. Piotrkowskiej 85,

7) ul. Pomorskiej 96,

8) ul. Wschodniej 65,

9) ul. Stefana Żeromskiego 1b

– stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Bartosz DOMASZEWICZ** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo   
w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa,   
o którym mowa w ust. 6, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej przyznający pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.