

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2025 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXIX/2392/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7803), zmienionej uchwałą Nr II/31/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4765), w § 2:

1) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy i dzierżawcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%, z zastrzeżeniem ust. 5.”;

2) uchyla się ust. 4 i 4a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

DYREKTOR BIURA MIĘDZYGOSPODARSTWA  
GOSPODARSTWA  
Zbigniew Wiatr

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYSTENT  
MIASTA ŁODZI  
Adam Pustelnik

WSTĘPNA DYREKTORA  
Wydziału Zyswania  
Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pujan

RADCA PRAWNY  
Łd-M-1633  
Łukasz Gajewski

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego  
Tomasz Urjasz  
22.05.2025r.

KIEROWNIK  
Oddziału Sprzedaży Lokali  
Agnieszka Brodziak  
16.05.2025r.

## UZASADNIENIE

Zasady sprzedaży lokali użytkowych reguluje uchwała Nr LXXIX/2392/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi. Zawiera ona przepisy dotyczące zasad rozpoczynania sprzedaży lokali w nieruchomościach stanowiących wyłączną własność Miasta Łodzi.

Analogiczne przepisy znajdują się również w uchwale Nr XI/276/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. Planowana jest ich zmiana w zakresie wysokości progu udziału w częściach wspólnych nieruchomości, stanowiącego warunek rozpoczęcia prywatyzacji i przywrócenie 50%.

Zachodzi więc konieczność dostosowania tych przepisów i ich ujednolicenia w obydwu uchwałach określających zasady sprzedaży zarówno lokali mieszkalnych, jak i użytkowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Fujan