

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie skargi pp.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę pp. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

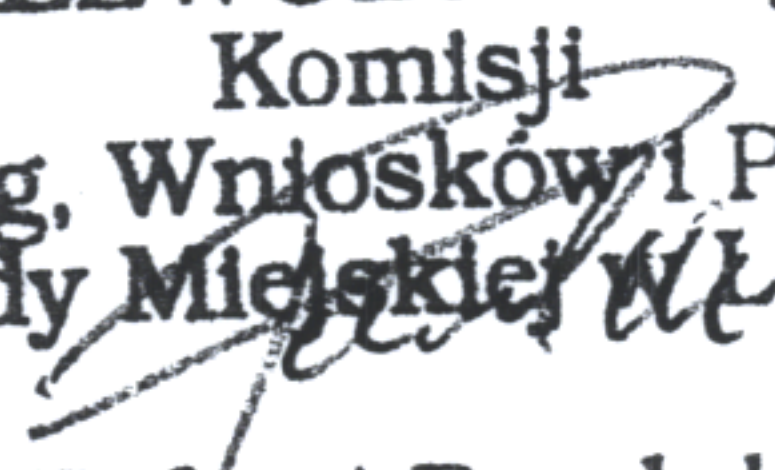
§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

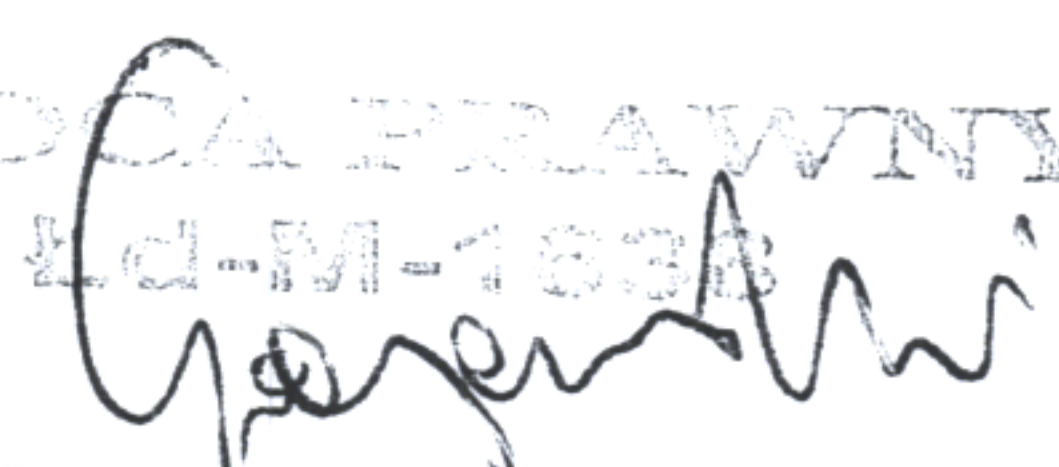
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

**PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi**

Robert Pawlak

Projekt zgodny z procedurą prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Łukasz Gajewski
27. 06. 2025

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 29 kwietnia 2025 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w związku z przyznaniem lokalu mieszkalnego. Skarżący nie chcą zgodzić się na przyznane mieszkanie przy ulicy Legionów w Łodzi ze względu na fakt, że lokal znajduje się nad trasą budowanego tunelu średnicowego, nie posiada instalacji gazowej, nie jest nasłoneczniony, nie posiada komórki lokatorskiej, a parkujące samochody powodują zanieczyszczenie i hałas. Skarżący jako podstawę skargi wskazują fakt, że przydział mieszkania narusza przepisy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczące dostosowania mieszkania do rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności określonego w orzeczeniu o niepełnosprawności.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy ustalono, że mieszkanie spełnia warunki wynikające z uchwały Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi. Lokal znajduje się na parterze, posiada centralne ogrzewanie, ciepłą wodę i kanalizację. Warto dodać, że zaproponowany Skarżącym lokal jest większy od obecnie zajmowanego.

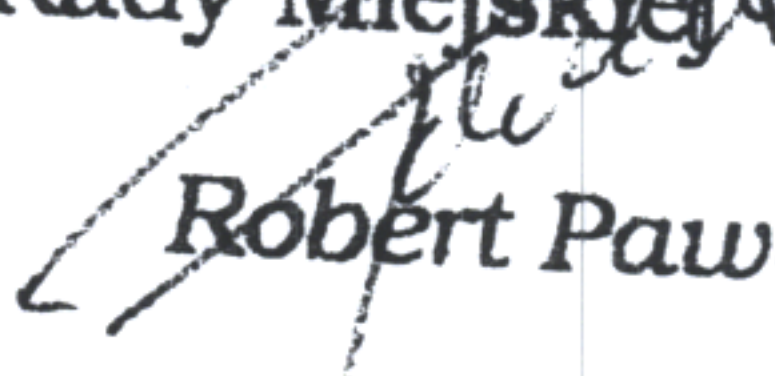
Pomijając fakt, że miasto posiada ograniczoną liczbę mieszkań przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, nie ma podstaw prawnych, by proponować po raz kolejny inne mieszkanie Skarżącym. Skarżący mieli stwierdzić, że są zainteresowani tylko mieszkaniem w bloku, wskazując konkretną lokalizację (Łódź – Widzew). Zarząd Lokali Miejskich nie dysponuje obecnie mieszkaniem w preferowanej lokalizacji. Nie można zatem zarzucić nieprzestrzegania prawa przez Zarząd Lokali Miejskich przy przyznawaniu lokalu mieszkalnego Skarżącym.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać

swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak