

Druk Nr

Projekt z dnia

154/2025
1 lipca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3918 oraz z 2024 r. poz. 4125), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są:

- 1) korekta ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,
- 2) usunięcie ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych

– a także dostosowanie pozostałych ustaleń planu miejscowego do powyższych zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Bartosz DOMASZEWICZ

Robert Sobański

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Tomasz Piotrowski

RADCA PRAWNY

Kamila Walecka-Nowak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. Karolina Zelcer

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski

RADCA PRAWNY

Hubert Buzowski
Łd-M-1557

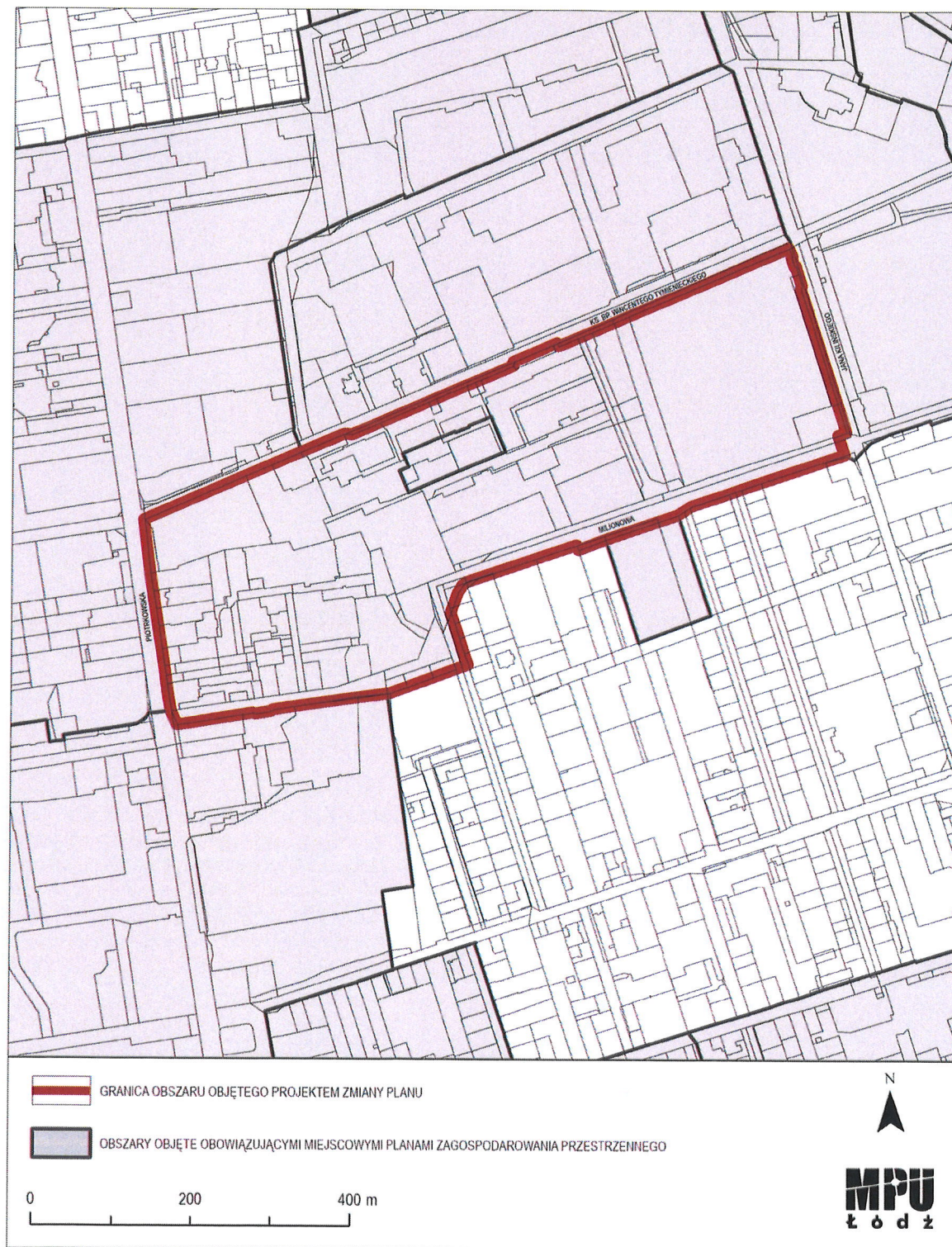
30.06.2025r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
30.06.2025r.

Projekt

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

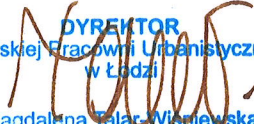
W niniejszej uchwale wskazuje się cały obszar objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3918 oraz z 2024 r. poz. 4125), o powierzchni ok. 24,5 ha, dla którego przewiduje się korektę ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz usunięcie ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych nie stanowią obligatoryjnego elementu planu miejscowego. Ze względu na zróżnicowaną strukturę podziałów własnościowych na obszarze objętym projektem zmiany planu, ustalenia w tym zakresie uznaje się za zbędne.

Z przewidywaną zmianą planu może wiązać się konieczność dostosowania pozostałych ustaleń planu miejscowego lub korekty o charakterze redakcyjnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi

Magdalena Talac-Misiewicz