

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14A oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14A oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69, oznaczonej jako działka nr 400, w obrębie S-1, o powierzchni 852 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000423/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Tomasz Piotrowski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr
1. 06. 2025

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału/Zbývowania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pająk

RADCA PRAWNY

Hubert Boreziński
Ed-M-1557

PODINSPEKTOR

11. 06. 2025r. Agnieszka Górka

11. 06. 2025r.

11. 06. 2025r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał Pauflak

UZASADNIENIE

Kamienica położona w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69 oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 400 w obrębie S-1 wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 marca 2015 r., znak WUOZ-R.5140.44.2015.PU pod numerem rejestru A/215. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej, wpisanego na odcinku od Placu Wolności do al. Mickiewicza i al. Piłsudskiego do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/48, a także na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy „Osada Łódka”.

W związku z powyższym nieruchomość (budynek i nieruchomość gruntowa) podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu nr 14A oraz udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.99.2024.KK z dnia 11.10.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 14A.

Cena wywoławcza lokalu nr 14A wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 130 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 94 810 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 35 190 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Bujan