

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-III.6740.278.2025
RPW/379960/2025 MKP

DECYZJA NR DPRG-UA-III. 1134 .2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 36 a ust.1 oraz ust. 5 pkt. 2 lit. b oraz ust. 5 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 czerwca 2025 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.2128.2024 z dnia 29 października 2024 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą PDC Industrial Center 189 sp. z o.o., 00-844 Warszawa pl. Europejski 1, pozwolenia na budowę Centrum Produkcyjno-Magazynowo-Biurowego obejmującego: halę produkcyjno-magazynową z częścią biurowo-socjalną, portiernię, zbiornik wody pożarowej wraz z pompownią, wiatę na palety drewniane, dwie wiaty palarni, urządzenie reklamowe w postaci pylonu oraz pięć masztów flagowych wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej, na działkach nr: 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/2, w obrębie W-36,

w następujący sposób:

- 1. zatwierdzam zamienną część projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowaną przez zespół projektantów :**

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Szymon Arabski	232/94/WŁ	LO-0029	architektoniczna
mgr inż. Wojciech Michalski	WKP/0389/POOS/17	WKP/IS/0144/18	sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
mgr inż. Daniel Misiorny	WKP/0496/PWOE/19	WKP/IE/0067/20	instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
mgr inż. Adrianna Kita	WKP/BD/0054/24	WKP/0348/POOD/23	drogowa

- 2. uchylam ww. decyzję w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego w zakresie, który jest objęty projektem zamiennym, o jakim mowa w pkt. 1.**

W pozostałym zakresie ww. decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z określonymi w niej warunkami pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2025 r. PDC Industrial Center 189 Sp. z o. o., reprezentowana przez Pana....., wystąpiła z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.2128.2024 z dnia 29 października 2024 r., na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej, na działkach nr: 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/2, w obrębie W-36.

W załączonym projekcie zamiennym określono istotne zmiany polegające na zmianie wysokości i długości budynku w zakresie przekraczającym 2% (szerokość i wysokość wiaty palarni, wysokość wiaty na palety, wysokość zbiornika p.poż.) oraz parametry wymagające uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (projekt zawiera nową infrastrukturę techniczną – dwa zbiorniki na azot).

Powyższe zmiany, są zmianami istotnymi w świetle art. 36a ust. 5 pkt. 2 lit. b oraz ust. 5 pkt. 6 lit. a Prawa budowlanego, wymagającymi zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę podlegającej na zatwierdzeniu projektu zamiennego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z uchwałą nr XIII/486/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej oraz jest zgodny z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/U/2025 z dnia 18 lutego 2025 r.

Po stwierdzeniu, że zamienny projekt budowlany spełnia wymagania dotyczące zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p. o. KIEROWNIKA

Oddziału Architektoniczno-Budowlanego III

Monika Kieszek-Pazurek

/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 219,00 zł

Otrzymują (z załącznikiem):

1. Pan (pełnomocnik PDC Industrial Center 189 sp. z o.o.),
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury, IX Oddz. Urbanistyki,
2. Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 5,
3. PINB, 91-002 Łódź, ul. Warecka 3 (wraz z załącznikiem).