

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DEK-OŚR-I.6220.25.2025

MS

DECYZJA Nr 47/U/2025

**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
z dnia 16 lipca 2025 r.**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. – zwanej dalej ustawą *OOŚ*) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz., 1839 ze zm., zwanego dalej rozporządzeniem *ooś*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j. – zwanej dalej *k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2025 r., złożonego przez pełnomocnika – reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa Inwestora, tj. Polski Związek Głuchych Zakład Szkoleniowo-Produkcyjny METGAL Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Bartniczej 18, 92-612 Łódź,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. **Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na montażu zbiorników LPG, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z przebudową budynku produkcyjnego, zlokalizowanego w Zakładzie Szkoleniowo-Produkcyjnym METGAL Sp. z o.o., przy ul. Bartniczej 18 w Łodzi.**
- II. **Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo –wodnego;
2. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego;
4. Teren prowadzonych prac związanych z adaptacją wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
5. Należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy, jak również w czasie załadunku/rozładunku;
6. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
7. Wszystkie prace związane z użyciem sprzętu ciężkiego należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00;
8. Pracownikom budowlanym należy zapewnić zaplecze socjalne;
9. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu;
10. Przedsięwzięcie należy zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
11. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed

dostępem osób postronnych i zwierząt. Wytwarzane odpady przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami (zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów);

12. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych wyposażać w szczelne podłóże, odpowiednią ilość sorbentów oraz w podstawowy sprzęt przeciwpożarowy;
13. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie może negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem, czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem zainwestowania;
14. W istniejącej hali zaprojektować automatyczną linię do napełniania gazem pojemników o wydajności maksymalnej 35 tys. szt./dobę;
15. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować maksymalnie następujące zewnętrzne, nowe źródła hałasu:

Źródło	Ilość	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]	Wysokość npt, [m]	Czas emisji, [h]	
				Pora dzienna	Pora nocna
Wentylator wyciągowy EX – dachowy - W1.1	1	71	6,7	8	-
Wentylatory wyciągowe EX – dachowe – (W1.2; W1.3)	2	81	6,7	8	-
Wentylator wyciągowy EX – dachowy - W1.4	1	64	6,7	8	-
Wentylatory wyciągowe EX – dachowe – (W3.1; W3.2)	2	72	5,9	8	-

Źródło	Ilość	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]	Wysokość npt, [m]	Czas emisji, [h]	
				Pora dzienna	Pora nocna
Wentylatory wyciągowe EX – dachowe – (W3.3; W3.4; W3.5; W3.6)	4	67	5,9	8	-
Układ pompowy gazu LPG (P2)	1	90	0,5	8	-

16. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować maksymalnie następujące nowe źródła zorganizowanej emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	Wysokość emitora [m]	Wylot
Wentylator wyciągowy dachowy EX (Projektowana automatyczna linia technologiczna)	6,7	pionowy

- III.** Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.
- IV.** Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- V.** Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.
- VI.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *montażu zbiorników LPG, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz.

1839 ze zm.) w związku z przebudową budynku produkcyjnego, zlokalizowanego w Zakładzie Szkoleniowo-Produkcyjnym METGAL Sp. z o.o., przy ul. Bartniczej 18 w Łodzi, wszczęto na wniosek z dnia 27.03.2025 r., złożony przez pełnomocnika – reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa Inwestora, tj. Polski Związek Głuchych Zakład Szkoleniowo-Produkcyjny METGAL Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Bartniczej 18, 92-612 Łódź.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym, do wniosku została załączona „Karta informacyjna przedsięwzięcia”.

Teren objęty przedsięwzięciem stanowią działki 92/3, 92/9, 109/2, 109/5, 110/5, obręb: W-41.

Nieruchomości położone w Łodzi, przy ul. Bartniczej - m.in. ww. działki, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 17 marca 2021 r. – Uchwała Nr XL/1236/21 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, załączonej do wniosku - dalej jako KIP, przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne, polegać będzie na przebudowie budynku produkcyjnego wraz z montażem zbiorników LPG w Zakładzie Szkoleniowo-Produkcyjnym METGAL Sp. z o. o. zlokalizowanym w Łodzi przy ulicy Bartniczej 18.

Zakład prowadzi działalność w zakresie usług polegającą na napełnianiu pojemników aerozoli na zlecenie innych podmiotów gospodarczych, działających w przemyśle chemicznym, kosmetycznym, farmaceutycznym, motoryzacyjnym, hotelarskim itp. Prowadzone w zakładzie procesy produkcyjne obejmują jedynie fizyczne napełnianie pojemników aerozoli.

W budynku produkcyjnym, który będzie przebudowywany, wykonywana jest usługa polegająca na napełnianiu pojemników aerozoli na zlecenie innych podmiotów gospodarczych, działających w przemyśle chemicznym, kosmetycznym, farmaceutycznym, motoryzacyjnym, hotelarskim itp. W istniejącej hali nr 2 znajdują się dwie linie produkcyjne, wyposażone w odciągi miejscowe podłączone do istniejących wentylatorów dachowych. W ramach modernizacji w hali nr 2 powstanie dodatkowe stanowisko na jednej z linii wraz z odciągiem miejscowym, podłączonym do istniejącego wentylatora dachowego. Dodatkowo, w hali nr 1 powstanie projektowana automatyczna linia do napełniania gazem (LPG) pojemników aerozoli, której wyciąg podłączony zostanie do nowo projektowanego wentylatora dachowego. Hala nr 1 wyposażona zostanie w dwa wentylatory ogólne wyciągowe z hali oraz jeden ze sprężarkowni, znajdującej się w wydzielonym pomieszczeniu.

Realizacja inwestycji obejmować będzie także budowę nowych zbiorników LPG na zewnątrz, a także drugiego układu pompowego przy zbiornikach.

Przedmiotowy zakład pracuje w systemie pracy jednozmianowej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia ilość osób zatrudnionych pracowników fizycznych zostanie zwiększona.

Bilans terenu dla stanu obecnego:

- powierzchnia zabudowy 2 478 m²,
- powierzchnie utwardzone 3 311,5 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 5 249,5 m²,
- łącznie 11 039 m².

Bilans terenu po rozbudowie zakładu:

- powierzchnia zabudowy 2 478 m²,
- powierzchnie utwardzone 3 410,5 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 5 150,5 m²,
- łącznie 11 039 m².

Realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo. W ramach planowanego przedsięwzięcia dla pierwszego etapu przewidują się:

- budowę 2 zbiorników naziemnych LPG o pojemności 9,2 m³ każdy, co da po rozbudowie łączną ilość magazynowanego gazu płynnego na poziomie 74,4 m³,
- budowę sieci hydrantowej zewnętrznej,
- poprowadzenie instalacji gazu do istniejących dwóch napełniarek, zlokalizowanych w istniejącej hali produkcyjnej,
- modernizacja istniejącej wentylacji mechanicznej,
- wydzielenie strefy pożarowej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia dla drugiego etapu przewidują się:

- wymianę dachu,
- wydzielenie ścianami pomieszczenia sprężarkowi,
- docieplenie elewacji,
- wymiana okien, montaż nowych,
- remont posadzki, malowanie ścian,
- wymianę drzwi,
- wykonanie wentylacja mechaniczna,
- wykonanie oświetlenie hali, gniazda zasilające,
- wykonanie instalacji zasilających linię technologiczne.

Gaz na potrzeby zakładu będzie magazynowany w dwóch nowych zbiornikach naziemnych o pojemnościach wodnych 9 200 l, co odpowiada ok. 15,6 m³ gazu w fazie ciekłej. Gaz w fazie ciekłej napływać będzie grawitacyjnie do pompy transferowej, która przetłoczy go do hali produkcyjnej rurociągami stalowymi spawanymi. Układ pompowy wyposażony będzie w zawory kulowe odcinające, filtr siatkowy, manometr kontrolny, zawór przeciążeniowy, tzw.: by-pas. Rurociąg tłoczny i powrotny będą mieć średnicę Dn25.

Projektowana automatyczna linia do napełniania gazem (LPG) pojemników aerozoli będzie mieć wydajność dobową do 35 tys. szt. a roczną do 7 mln szt.

Proces technologiczny w obrębie nowej linii automatycznej:

- dozowanie produktu (wsadu),
- zakładanie zaworów,
- gazowanie,
- zakładanie główek aerozolowych,
- zakładanie nasadek na pojemniki aerozolowe,
- drukowanie (data, seria, itp.),
- oklejanie pojemników aerozolowych etykietą samoprzylepną.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo w czasie budowy wyniesie ok. 100 l, wodę ok. 7 m³, energię ok. 12 kW, beton ok. 15 m³, na piasek i ziemię ok. 20 m³ oraz kruszywo ok. 20 m³.

Realizacja ww. zamierzenia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy *OOŚ*. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzany jest w drodze postanowienia.

Organ prowadzący postępowanie, pismem z dnia 3.04.2025 r. wezwał pełnomocnika do uzupełnienia dokumentacji w zakresie wskazanym w wezwaniu. W dniu 16.04.2025 r., do tut. organu wpłynęło stosowne uzupełnienie, wobec czego tut. organ działając stosownie do treści art. 61 § 4 k.p.a., pismem z dnia 23.04.2025 r., zawiadomił strony – poprzez obwieszczenie – o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Obwieszczone zostało umieszczone w miejscu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Realizując również ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 23.04.2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 6.05.2025 r., znak: WOOŚ.4220.279.2025.DDo wezwał do uzupełnienia dokumentacji w zakresie wskazanym w ww. piśmie. Przekazane przez pełnomocnika uzupełnienie, tut. organ przekazał do organów opiniujących z prośbą o wydanie/podtrzymanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 17.06.2025 r., poinformowano strony o zebranych dowodach w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków. Żadne uwagi nie wpłynęły.

Przy wydaniu niniejszej decyzji przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz jej uzupełnieniach, jak również na opinii organów o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi w opinii z dnia 6.05.2025 r., znak: OZNS.90281.29.2025.MK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu przedmiotowego przedsięwzięcia pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w opinii z dnia 13.05.2025 r., znak: PS.ZZŚ.4901.160.2025.AC nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia ;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 16.06.2025 r., znak: WOOŚ.4220.279.2025.DDo.3 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając na względzie kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy OOS z dnia 3 października 2008 r., tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

a) Faza realizacji i eksploatacji

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Na etapie realizacji i eksploatacji woda będzie pobierana z wodociągu, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane jak dotychczas do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Na etapie eksploatacji zakładu, nowym źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będzie wentylator wyciągowy dachowy EX z projektowanej automatycznej linii technologicznej.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z uruchomieniem znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Przy prawidłowej eksploatacji zakładu nie przewiduje się przekroczenia wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w *sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* oraz poziomów niektórych substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w *sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu*, gdzie określone zostały poziomy niektórych substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Na etapie realizacji inwestycji, jak również w fazie ewentualnej likwidacji, będzie miała miejsce jedynie emisja niezorganizowana. Wobec powyższego, wyklucza się możliwość zaistnienia negatywnego (ponadnormatywnego) oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na każdym z etapów.

Sposób ogrzewania zakładu w chwili obecnej odbywa się z wykorzystaniem dwóch kotłów olejowych 150 i 285 kW, znajdujących się w części budynku nr 4. Ze względu na rozbudowę nie przewiduje się zmiany systemu ogrzewania.

Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą istniejące i projektowane urządzenia wentylacyjne, układy pompowe (projektowane urządzenia wskazano w pkt 15 niniejszej decyzji) oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Sprzęt stosowany w trakcie realizacji inwestycji będzie w dobrym stanie technicznym, prace prowadzone będą w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Oddziaływania związane z emisją hałasu na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały i nie spowodują trwałych zmian w środowisku.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejących terenów chronionych akustycznie, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. . poz. 112).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady o kodach: 15 01 06, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04, 20 03 01. Wszystkie powstające odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub luzem w zależności od rodzaju

odpadu a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, bądź będą wykorzystywane w miejscu realizacji inwestycji do ponownego wykorzystania, w celu ich odzysku. Odpady będą zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi.

Zarówno na etapie realizacji inwestycji jak również na etapie eksploatacji, teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenia zostaną niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom do ich unieszkodliwienia

W związku z tym, iż inwestycja realizowana będzie na terenach miejskich, związanych z brakiem występowania gatunków jak i siedlisk chronionych jak również faktem, iż w obszarze inwestycji ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono szlaków migracji płazów czy innych zwierząt w czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do oddziaływania na faunę i florę. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba stosowania środków ochronnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- b) obszary górskie, leśne, obszary wybrzeży i środowiska morskie, strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- c) Obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza tymi obszarami oraz poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Miazgi pod Andrespołem w odległości ok. 1,1 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mroźnicy w odległości ok. 3,1 km, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Źródła Neru, zlokalizowany w odległości ok. 2,5 km od planowanego przedsięwzięcia.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000, a najbliższym położonym obszarem jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyzna Gałkowska PLH100016, znajdujący się w odległości ok. 5,2 km od planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Bzury - Dolina Pilicy KPnC-21B znajduje się w odległości ok. 20,0 km od planowanego przedsięwzięcia, w kierunku wschodnim.

- d) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na tych obszarach.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, wynikającymi z:

- a) zasięgu oddziaływania: obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać; jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze; położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania; informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania; w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Oddziaływanie obiektu w fazie jego budowy jak i eksploatacji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 oraz ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”.

Zamierzenie inwestycyjne, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. 2016 r., poz. 138).

Przedstawione rozwiązania i ustalenia zawarte w „*Karcie informacyjne przedsięwzięcia*”, w ocenie tut. organu, dały podstawę do odstąpienia od konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Mając na względzie powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy *OOŚ*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, w ocenie organu prowadzącego postępowanie, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- a. obszary Natura 2000,
- b. środowisko przyrodnicze,
- c. obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ*, decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub

postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 ustawy *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy *OOŚ*. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o *Inspekcji Ochrony Środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie *OOŚ*.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Michał Baryła
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora.
2. Strony postępowania na podstawie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź – (e-Doręczenia)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Przybyszewskiego 10, 93-189 Łódź – (e-Doręczenia)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu,
Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz – (e-Doręczenia)

Decyzja zawiera 14 stron

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Sprawę prowadzi inspektor Małgorzata Stępień, tel.42-272-63-31

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, Al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel. (042) 638 47 11
fax. (042) 638 47 47