

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

**w sprawie skargi najemców lokali usytuowanych w budynku przy ulicy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 i z 2018 r. poz. 149 i poz. 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę najemców lokali usytuowanych w budynku przy ulicy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jana Mędrzak

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADA PRAWNY
Łódź-M-1638
Łukasz Gajowski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2018 r. Wojewoda Łódzki przekazał do Rady Miejskiej w Łodzi skargę najemców lokali usytuowanych w budynku przy ulicy [REDAKTOWANE] reprezentowanych przez p. [REDAKTOWANE], na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Przedmiotem skargi jest przewlekłość postępowania w zakresie rozpatrzenia wniosków o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Na podstawie art. 237 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Rada Miejska ustaliła, iż budynek mieszkalny, którego sprawa dotyczy znajduje się na dwóch nieruchomościach. Jedna z nich, uregulowana w księdze wieczystej KW LD1M/00111173/8, jako działka nr 119/10, obejmuje grunt pod budynkiem oraz część podwórka. Druga, uregulowana w księdze wieczystej KW LD1M/00282662/32 obejmuje wyłącznie działkę nr 119/14 - pod budynkiem. W sprawie ww. działki, jak również sąsiedniej (oznaczonej numerem 119/13) toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie, zakończone wyrokiem z dnia 07.09.2012 r., zgodnie, z którym Skarb Państwa uzyskał tytuł własności do działki nr 119/14.

Kolejnym etapem postępowania było wydanie przez Wojewodę Łódzkiego w dniu 24.03.2014 r. decyzji stwierdzającej nabycie przez Miasto Łódź prawa własności tej nieruchomości z mocy prawa.

Po dokonaniu w dniu 09.06.2014 r. stosownych wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla omawianej nieruchomości, zostało skierowane pismo do ówczesnej Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście z prośbą o przekazanie wniosków najemców o nabycie lokali oraz dokumentów wymaganych przy rozpoczynaniu procedury sprzedaży. Ww. Administracja w dniu 02.01.2015 r. przekazała inwentaryzację architektoniczno-budowlaną nieruchomości oraz poinformowała, że jedyną drogą dojścia i dojazdu do drogi publicznej dla mieszkańców budynku, którego dotyczy w.w skarga jest działka oznaczona numerem 119/13, stanowiąca własność prywatną. Zachodziła, zatem potrzeba ustanowienia służebności drogi koniecznej.

W związku z powyższym w dniu 23.01.2015 r. ówczesny Wydział Praw do Nieruchomości poinformował Skarżących, iż nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i wszczął procedurę polegającą na ustanowieniu służebności. W toku prowadzonego postępowania wezwano właścicieli nieruchomości działki oznaczonej numerem 119/13 do wyrażenia zgody na jej obciążenie. Z uwagi na przewlekłość rozmów i ostatecznie brak zgody, pismem z dnia 28.06.2016 r. ówczesny Oddział Ograniczonych Praw Rzeczowych i Odszkodowań w Wydziale Dysponowania Mieniem wystąpił z wnioskiem do Wydziału Prawnego w Departamencie Prezydenta o skierowanie do Sądu wniosku o ustanowienie przedmiotowego prawa. Postępowanie sądowe zostało zawieszono z powodu braku adresu jednego z uczestników postępowania. Pełnomocnik Gminy podjął działania zmierzające do ustalenia adresu uczestnika m.in. poprzez skierowanie pisma

do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (M S W i A). Po uzyskaniu z Centrum Personalizacji Dokumentów MSWiA informacji, że brak jest danych dotyczących adresu tego uczestnika, pełnomocnik Gminy złożył do Sądu wnioski o wznowienie postępowania i ustalenie kuratora dla osoby uczestnika z nieznanym miejscem pobytu. Postanowieniem z dnia 23.01.2018 r. Sąd ustanowił kuratora i zarządził ogłoszenie o jego ustanowieniu poprzez wywieszenie na okres 1-go miesiąca w budynku Urzędu Miasta Łodzi.

Z informacji przekazanych przez pełnomocnika Gminy wynika, iż w dniu 5.04.2018 r. Sąd wraz z uprawnionym geodetą dokonał oględzin nieruchomości.

Po ustanowieniu służebności i ujawnieniu jej w dziale III księgi wieczystej KW LD1M/00111173/8 oraz KW LD1M/00282662/32 Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości podejmie dalsze czynności w sprawie zbycia lokali w przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkanłowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak