

**Sprawozdanie z realizacji w pierwszym półroczu 2025 r.
Uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie
nieruchomości gruntowych.**

Sprawozdanie przygotowano na podstawie §4 uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nieruchomość może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowym, które uregulowane są w Księdze II, Tytuł III kodeksu cywilnego.

W pierwszym półroczu 2025 r. ograniczonym prawem rzeczowym zostały obciążone niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność gminy Miasto Łódź:

I. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Gęsia bez numeru	B-49	246/15 246/17	LD1M/00098318/9	262 108,00 zł
2	Dolinna bez numeru	P-36	114	LD1M/00340885/6	6 367,00 zł
3	Dolinna bez numeru	P-36	114	LD1M/00340885/6	6 367,00 zł
4	Dolinna bez numeru	P-36	114	LD1M/00340885/6	6 367,00 zł
5	Dolinna bez numeru	P-36	114	LD1M/00340885/6	6 367,00 zł
6	Dolinna bez numeru	P-36	114	LD1M/00340885/6	6 367,00 zł
7	Dolinna bez numeru	P-36	114	LD1M/00340885/6	6 367,00 zł
8	Dolinna bez numeru	P-36	114	LD1M/00340885/6	6 367,00 zł
9	bez adresu, Szlak Łódź-Koluszki	S-2	282/17, 282/19, 282/20, 283/66	LD1M/00216033/1 LD1M/00339570/5 LD1M/00339571/2	135 021,00 zł
10	aleja ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru, ul. Armii Krajowej 40-42	P-22	64/686	LD1M/00051428/2	36 818,00 zł
11	Rozalii 22	G-43	343/3	LD1M/00202327/8	6 035,00 zł
12	Narcyzy Żmichowskiej bez numeru	G-17	557/15	LD1M/00329299/8	11 689,00 zł
13	Giewont bez numeru	W-11	18/11	LD1M/00374834/1	2 133,00 zł
14	gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru	G-7	217/125, 217/127	LD1M/00382175/2, LD1M/00176597/9	33 898,00 zł
15	Wólczańska bez numeru	S-9	41/27	LD1M/00046352/0	9 594,00 zł
16	Maratońska 71	P-24	310/49	LD1M/00322257/3	2 046,00 zł
17	28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru	P-9	295/12, 295/15	LD1M/00050967/5, LD1M/00051239/0	24 631,00 zł
18	gen. Stanisława Maczka, Pienista 74	P-34	41/4, 41/5	LD1M/00362174/9	34 309,00 zł

19	Przybyszewskiego bez numeru	W-30	105/28	LD1M/00049353/8	4 596,00 zł
20	Listopadowa bez numeru	W-9	334/43	LD1M/00363284/0	1 213,00 zł
21	Maratońska 71	P-24	310/49	LD1M/00322257/3	6 139,00 zł
22	Byszewska bez numeru, Ananasowa bez numeru	W-46	67/33 67/38 67/40	LD1M/00376689/3	15 384,00 zł
23	Agrestowa bez numeru	B-7	36/38, 36/43, 36/45	LD1M/00381406/4	21 000,00 zł
24	Agrestowa bez numeru	B-7	36/38, 36/43, 36/45	LD1M/00381406/4	21 000,00 zł
25	Żabieniec bez numeru	B-3	114/6	LD1M/00340884/9	830,00 zł
26	Ketlinga bez numeru	W-35	140/142, 49/38, 102/29	LD1M/00386824/5	69 131,52 zł
RAZEM					742 144,52 zł

II. Służebność przesyłu:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Telefoniczna bez numeru Patrice Lumumby bez numeru	S-3	52/22 51/8 43/45	LD1M/00306698/8 LD1M/00143158/0	15 950,00 zł
2	Hufcowa 14	P-25	192/26 192/15	LD1M/00045284/5 LD1M/00045408/1	1 259,00 zł
3	Grażyny Bacewicz bez numeru	W-33	226/4	LD1M/00009499/1	4 249,00 zł
4	Sienkiewicza 117	S-7	75/4 75/6 75/9	LD1M/00124658/6	6 923,00 zł
5	Lokajskiego 2A	P-26	52/138	LD1M/00189071/0	347,00 zł
6	Pomorska 169	S-4	32/7	LD1M/00330543/4	0,00 zł zmiana treści służebności
7	Kościuszki bez numeru	S-7	19/43	LD1M/00351718/5	1 758,00 zł
8	Zbiorcza 1-5	W-26	126/14	LD1M/00036459/7	8 591,00 zł
9	Cieszyńska bez numeru, Stefana Rogozińskiego bez numeru, Augusta Cieszkowskiego bez numeru	G-10	12/51 12/52	LD1M/00052612/6	3 553,00 zł
10	Park im. Henryka Sienkiewicza	S-6	273/14	LD1M/00122722/2	96 467,00 zł
11	al. Włókniarzy bez numeru	B-5	5/1, 6/1, 7/1	LD1M/00144425/0, LD1M/00044766/1, LD1M/00044767/8	898,00 zł
12	Wrześnieńska 46	B-46	130/3	LD1M/00136195/9	19 949,00 zł
13	Pienista bez numeru	P-33	28/7	LD1M/00138390/0	60 663,00 zł
14	Malownicza bez numeru	W-43	2/4	LD1M/00179930/7	1 230,00 zł
15	Smugowa 4	B-48	146/1	LD1M/00047831/9	15 507,00 zł
16	Harcymistrza Aleksandra Kamińskiego 22	S-2	111/3	LD1M/00007127/9	13 422,00 zł
17	Przybyszewskiego 67	G-4	155/1	LD1M/00016133/0	6 788,00 zł
18	Legionów 48 i 50	P-9	106/2 107/1	LD1M/00116987/2 LD1M/00111385/7	42 413,00 zł

19	Walerego Przyborowskiego 13,15,17	G-15	26/10 26/9	LD1M/00048033/2	3 570,00 zł
20	Park Staromiejski	B-47	412/4	LD1M/00366286/5	38 755,00 zł
21	Park Staromiejski	B-47	412/35	LD1M/00366287/2	32 735,00 zł
22	Park Staromiejski	B-47	412/36	LD1M/00366284/1	76 087,00 zł
23	Wolborska bez numeru, Hermana Konstadta 9	B-47	400/43, 412/28	LD1M/00123361/0	30 728,00 zł
24	Park Staromiejski	B-47	412/20	LD1M/00366285/8	11 940,00 zł
25	plk. Jana Kilińskiego 36	S-1	454/3 454/5	LD1M/0009555/9 LD1M/00095376/2	7 148,00 zł
26	Odolanowska bnr	P-7	393/91 393/95 393/101	LD1M/00373349/7	2 334,00 zł
27	Fabryczna 25A i bocznic kolejowa	W-25	124 125/1	LD1M/00139433/1 LD1M/00139432/4	738,00 zł
28	Walerego Przyborowskiego bez numeru	G-15	7/33, 7/46, 7/50, 7/53	LD1M/00336440/4, LD1M/00329258/9, LD1M/00138406/6, LD1M/00145917/3	17 775,00 zł
29	Legionów 38	P-9	112	LD1M/00095911/5	39 651,00 zł
30	Mielczarskiego 32 Cmentarna 3A Cmentarna bez nr	P-9	49 81/2 47/9	LD1M/00088657/4 LD1M/00130244/6 LD1M/00130245/3	57 145,00 zł
31	Ziemowita bez numeru, Zakładowa 51/53	W-35	43/15, 213/4, 221/1	LD1M/00193755/0	72 276,00 zł
32	Juliusza Jurczyńskiego 1/3 Julisza Jurczyńskiego bez numeru	W-19	122/34 203/8	LD1M/00057360/9 LD1M/00121349/6	34,00 zł
33	Sędziwoja bez numeru	W-40	697/16	LD1M/00364155/4	788,00 zł
34	Brukowa 22	B-31	50/9	LD1M/00027847/8	305,00 zł
35	Marysińska 92, Franciszkańska 139/145	B-49	495/316, 495/318	LD1M/00047060/3, LD1M/00047300/8	2 707,00 zł
36	Marysińska bez numeru	B-49	495/43, 495/152, 495/296, 495/310	LD1M/00334438/3, LD1M/00334437/6, LD1M/00304471/7	7 370,00 zł
37	Blokowa 20	G-40	132	LD1M/00033863/1	0,00 zł zmiana treści służebności
38	Wspólna 1a	B-49	109/19	LD1M/00032652/2	17 064,00 zł
39	prof. Witolda Doroszewskiego 12 i 10B	G-5	250/4, 235/4	LD1M/00123173/5, LD1M/00136956/2	47 763,00 zł
40	Piotra Bardowskiego bez numeru, Piotra Bardowskiego 22, Marcina Kasprzaka 64B	P-7	129/14, 129/15, 129/17, 129/20, 164/14, 129/48	LD1M/00299122/7, LD1M/00292266/9	12 686,00 zł
41	1 Maja 96/98	P-17	24	LD1M/00099929/2	41 599,00 zł
42	Gdańska 13 Gdańska 15	P-9	114/1 116/7	LD1M/00309174/0 LD1M/00143169/0	44 875,00 zł
43	Janowskiego bez numeru	B-40	525/8	LD1M/00063178/1	1 000,00 zł
44	Łaskowice 180	G-53	27/3	LD1M/00080301/8	475,00 zł
45	Wólczańska 124	S-7	7/4	LD1M/00125279/2	4 600,00 zł
46	Legionów 36 Legionów 44 Legionów 37A	P-9	113/5 109/2 68/3	LD1M/00126240/7 LD1M/00116711/7 LD1M/00002776/8	13 872,00 zł
47	Park 1 Maja Niwelacyjna bez numeru	G-51 G-50	4/51 142/3	LD1M/00356900/3 LD1M/00144720/8	183,00 zł

48	Długa bez numeru	G-49	131/8 131/42 131/13	LD1M/00088825/3 LD1M/00168900/8	21 031,00 zł
49	Stanisława Wigury 12	S-7	77/6	LD1M/00126705/5	7 403,00 zł
50	Obywatelska 57	G-1	317/18	LD1M/00003438/4	7 130,00 zł
51	Turoszowska bez numeru	B-44	27/1	LD1M/00153368/8	3 767,00 zł
52	Tatrzańska bez numeru	W-30	33/11	LD1M/00173857/9	352,00 zł
53	Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1/3 Konspiracyjnego Wojska Polskiego 7/9, Konspiracyjnego Wojska Polskiego 9/11	G-17	267/97 260/71 260/72	LD1M/00199616/6 LD1M/00112888/0	2 535,00 zł
54	Maratońska 24/32 Maratońska bez nr	P-26	123/39 123/66	LD1M/00038173/2	40 491,00 zł
55	Śląska 168, Bielska bez numeru, Bielska bez numeru, Młynek 1, Poselska bez numeru, Wełniana bez numeru, Kotoniarska bez numeru, Wełniana 10, Kotoniarska 10/12	G-19	48/15 202/30 202/58 219/14 219/10, 229/3, 241/1, 240/1, 275/1, 276/1, 277/1 242 238/3	LD1M/00346776/1 LD1M/00086886/4 LD1M/00262798/8 LD1M/00000631/6 LD1M/00307452/9 LD1M/00095527/6 LD1M/00148073/5	15 911,00 zł
56	Edwarda Abramowskiego 37	S-8	135	LD1M/00102968/2	219,00 zł
57	Klaudiusza Łazowskiego 62	G-27	228/1	LD1M/00356604/8	5 694,00 zł
58	Jana Matejki bez numeru	S-3	4/22, 4/15, 4/25	LD1M/00365255/2 LD1M/00382434/6	0,00 zł zmiana treści służebności
59	plk Jana Kilińskiego bez numeru	W-25	77/9	LD1M/00117735/8	13 879,00 zł
60	Zawiszy Czarnego 28, 30, 32, Franciszkańska 61/63, Franciszkańska bez numeru, bez nazwy	B-48	56/68 56/29 56/32 56/16 56/15 56/33 56/36 56/23	LD1M/00054967/3	64 153,00 zł
61	plk. Jana Kilińskiego bez numeru	W-25	77/9	LD1M/00117735/8	94 808,00 zł
62	Piotrkowska 305	G-3	306	LD1M/00382450/4	16 671,00 zł
63	Łagiewnicka bez numeru	B-10	264, 266/2	LD1M/00016012/6, LD1M/00182257/9	832,00 zł
64	Romualda Mielczarskiego 33	P-9	45	LD1M/00006316/4	909,00 zł
65	Wschodnia 35	S-1	160	LD1M/00089269/4	843,00 zł
66	Maratońska 24/32 Maratońska bez numeru	P-24 P-23	367/15 369/314 354/26 354/28 354/20 354/24	LD1M/00365298/5 LD1M/00103406/2 LD1M/00273727/0 LD1M/00115790/7	12 449,00 zł
67	Pienista bez numeru	P-35	82	LD1M/00102035/3	32,00 zł
68	Sukiennicza 9	B-49	318/25	LD1M/00248802/6	4 244,00 zł
69	Sukiennicza bez numeru	B-49	318/88	LD1M/00034333/4	342,00 zł

70	Sukiennicza 5 Sukiennicza 7	B-49	318/31 318/41	LD1M/00248800/2	1 229,00 zł
71	Tatrzńska 10 Częstochowska 37 Nieszawska 24/26 Wacława 20/24	W-28	113/1 136/1 135/44 142/1	LD1M/00035685/3 LD1M/00091131/5 LD1M/00072617/7 LD1M/00027533/4	6 408,00 zł
72	gen. Karola Kniaziewicza bez numeru Kalinowa 42A Jana 16	B-27 B-28	51/82 51/85 40/17	LD1M/00385167/4 LD1M/00385172/2 LD1M/00008662/8	38 841,00 zł
73	Ogrodowa 28D	P-9	25/3	LD1M/00123660/6	98 605,00 zł
74	Brukowa 22	B-31	50/9	LD1M/00027847/8	2,00 zł
75	Komfortowa 2, 4, Stanisława Brzozowskiego 7, 7A, 9, Stefana Rogozińskiego 10, 12	G-10	15/11	LD1M/00157022/9	261,00 zł
76	Feliksa Perla 2	P-6	354/17	LD1M/00122189/3	21,00 zł
77	Rajska 2 Mackiewiczza 9	B-28	148/8 147/8	LD1M/00130404/6 LD1M/00129460/6	6 594,00 zł
78	Hufcowa 20	P-25	184/10	LD1M/00045285/2	2 372,00 zł
79	Targowa 39 al. Piłsudskiego bez nr	W-24	50/3 328/54	LD1M/00120243/6 LD1M/00227172/7	828,00 zł
80	Targowa bez numeru	W-25	45/1	LD1M/00128949/1	108,00 zł
81	al. Pierwszej Dywizji bez numeru, Złotnicza bez numeru, Romskich Ofiar Getta Łódzkiego bez numeru	B-48	5/9, 5/10, 5/16, 5/17, 5/22, 5/27, 5/32, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/38, 5/39, 5/40, 5/41, 5/42, 5/44, 5/45, 4/14, 4/62, 4/92, 4/181, 4/208	LD1M/00125913/9 LD1M/00125913/9 LD1M/00036411/9	9 885,00 zł
82	Marcina Kasprzaka 53	P-7	256/9	LD1M/00058860/1	811,00 zł
83	Henryka Sienkiewicza 88/94	S-8	89	LD1M/00121299/0	28 805,00 zł
84	Legionów bez numeru	P-9	76	LD1M/00314700/5	12 260,00 zł
85	Przełęcz bez numeru	W-12	212/7	LD1M/00144444/9	1 203,00 zł
86	Przybyszewskiego 187A, 199/205, bez numeru, 211, Piwnika Ponurego bez numeru	W-30	72 86/11 86/13 86/13 86/14 96 198/17 1/53 1/55 86/9 94/2 95	LD1M/00081077/5 LD1M/00046489/9 LD1M/00056173/4 LD1M/00046507/2 LD1M/00046507/2 LD1M/00380652/6 LD1M/00380653/3 LD1M/00035346/5 LD1M/00081830/2 LD1M/00055882/0 LD1M/00054631/9 LD1M/00054627/8	232 782,00 zł
87	Stefana Okrzei bez numeru	P-7	311/17	LD1M/00031523/2	3 435,00 zł
88	Stefana Okrzei bez numeru	P-7	295/5	LD1M/0011877/5	1 057,00 zł
89	Rojna 24	B-42	36/4 36/6	LD1M/00354783/2	6 127,00 zł
90	Pilotów bez numeru	P-37	190/2	LD1M/00090269/4	122,00 zł
RAZEM					1 651 621,00 zł

III. Służebność gruntowa o treści odpowiadającej służebności przesyłu:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Poznańska 54	G-5	92/2	LD1M/00036317/0	49,00 zł
2	Poznańska 54	G-5	92/2	LD1M/00036317/0	98,00 zł
3	Poznańska 54	G-5	92/2	LD1M/00036317/0	49,00 zł
4	Poznańska 54	G-5	92/2	LD1M/00036317/0	49,00 zł
5	Siewna 3	P-6	61/9	LD1M/00053845/5	1 110,00 zł
6	Rokicińska 144A	W-34	6/4, 76/24	LD1M/00125611/2	2 977,00 zł
RAZEM					4 332,00 zł

IV. Służebność gruntowa oraz służebność gruntowa o treści odpowiadającej służebności przesyłu:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Kolumny 3 i 5	G-45	43/7 44/3	LD1M/00051934/2 LD1M/00061981/9	9 922,00 zł
2	Kotoniarska 23, Tomaszowska bez numeru, Kotoniarska bez numeru	G-31, G-19	1/54, 1/111, 277/1	LD1M/00188670/2, LD1M/00307452/9	3 840,00 zł
3	Listopadowa bez numeru	W-9	334/43	LD1M/00363284/0	1 461,00 zł
RAZEM					15 223,00 zł

V. Użytkowanie:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Zachodnia bez numeru, Wółczańska bez numeru	S-1	295/1, 317/11, 317/27, 321/5	LD1M/00387078/7, LD1M/00387079/4, LD1M/00311678/0, LD1M/00093644/8	325 415,00 zł opłata roczna w latach 2025-2034. Łączna wartość prawa użytkowania 3 254 157,00 zł
2	Garnizonowa 38	P-4	465/18	LD1M/00035373/3	nieodpłatnie
3	Kasprowicza 19A	W-45	261/2, 262/2, 259/2	LD1M/00353040/5, LD1M/00353038/8,	Nieodpłatne
4	Solec bez numeru	P-6	258/3, 258/7, 258/12, 258/8	LD1M/00130253/2 LD1M/00149417/6 LD1M/00334427/3 LD1M/00331437/5	Nieodpłatne
5	Biegunowa 1/3	P-5	760	LD1M/00145676/8	Nieodpłatne

Przebieg

