

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-20 jako działki nr 71/26, 71/28, 72/17 i 72/19 o łącznej powierzchni 1741 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00106024/1, LD1M/00106022/7, LD1M/00089089/8 i LD1M/00089090/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Michał Chmielewski

Barbara Mrozowska-Nieradko

12.04.2018 r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

P.O. NIERUCHOMOŚCI
ZBYWANIA W MIASTACH
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

11.06.2018 r.

P.O. Z CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

09.04.2018 r.
INSPEKTOR

Michał Probiak

10.04.2018 r.
RADCA PRZEMYŚLANY

dr Jarosław Stasiak

PODINSPEKTOR

Marta Żelazo
Marta Żelazo

II 01 3 00 V

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie P-20 jako działki nr 71/26, 71/28, 72/17 i 72/19 o łącznej powierzchni 1741 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00106024/1, LD1M/00106022/7, LD1M/00089089/8 oraz LD1M/00089090/8, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 71/26 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego dnia 14 grudnia 2016 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę (decyzja stała się ostateczna dnia 18 stycznia 2017 r.). Pozostałe nieruchomości są niezabudowane. Znajdują się na nich nieurządzone miejsca parkingowe oraz naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto nieruchomości objęte są przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/937/16 z dnia 19 października 2016 r.). Projekt planu obejmuje teren inwestycyjny symbolem 1.1.MW/U. Dla terenów oznaczonych na rysunku projektu planu ww. symbolem jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Obecnie projekt planu jest po wyłożeniu do publicznego wglądu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m. in. przez Biuro Architekta Miasta i Biuro do Spraw Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

Rada Osiedla Stare Polesie w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w kwestii zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 387 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

DR. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zmiana
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

PODINSPEKTOR

Marta Żelazo
Marta Żelazo
2.05.2018

DR. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zmiana
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
02.05.2018

