

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 101/20, o powierzchni 4163 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00134645/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

dr Jarosław Staszak
26.04.2018.
INSPEKTOR
mgr Urszula Małek
19.04.2018r.

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

p.o. KIEROWNIKA PODZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA

A. R. S. W.
18.04.2018r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko
27.04.18.

p.o. KIEROWNIKI
Wydziału Nabywania
i Nabywania Nieruchomości

Kożuchowska
20.04.2018r.

KIEROWNIK
Gdziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
26.04.2018r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 100, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 101/20 o powierzchni 4163 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00134645/5.

Na nieruchomości znajdują się: budynki IV, II, I kondygnacyjne o charakterze przemysłowym, handlowo-usługowym, biurowym i inne niemieszkalne o ogólnej powierzchni zabudowy 2466 m² i powierzchni użytkowej 5414 m²; obiekty znajdują się w gminnej ewidencji zabytków jako Zespół Fabryczny „Przędzalni Wigonji i Welny Arthur Gelles i S-ka”.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.

Biuro Architekta Miasta, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, powinna odbywać się poprzez zjazd z ul. Pomorskiej (po ustanowieniu służebności przejścia i przejazdu przez działki nr 101/21, 101/17 i 112 o powierzchni 306 m²).

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Zarządu Dróg i Transportu działki sąsiednie nr 101/21, 101/17 oraz 112 w obrębie S-2 powinny pozostać w gminnym zasobie nieruchomości jako rezerwa terenu pod planowaną przebudowę Ronda Solidarności.

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód uchwałą Nr 94/51/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 100, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 101/20.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 541 000 zł, a wartość służebności na kwotę 194 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wdzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

Katarzyna Sobalska
p.o. Z-CY DYREKTORA
Wzrostu, rozwoju
i Naszej Wspólnoty
Katarzyna Sobalska

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZŁYK WŁASNOŚCI I PRZEMISŁU
GOSPODARSTWA
A. Radoński
Artur Radoński

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91

Łódź, dnia 4.05.2018 r.

DM-ZNN-V.6840.148.2017.UM

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Odpowiadając na pismo z dnia 24.04.2018 r. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ uprzejmie informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Pomorskiej 100**, tj. działki o nr ew. **101/20** w obrębie **S-2** (wg prowadzonych rejestrów od 2004 r.) **wydano decyzję nr IV.RUB 7331/24/2005** o warunkach zabudowy z dnia 20 czerwca 2005 r. dla inwestycji przewidzianej do realizacji na posesji w Łodzi przy ul. Pomorska 100 na działce nr 101/16 (obręb S-2), polegającej na budowie wolnostojącego nośnika reklamowego trwale związanego z gruntem.

Ponadto dla przedmiotowych nieruchomości obecnie **nie toczą się postępowania** w w/w sprawie.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzimierz Dobrowolski