

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zwanego dalej Studium, w zakresie dotyczącym określenia w Studium obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

w zastępstwie  
DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Architektury i Rozwoju

DYREKTOR  
Wydziału ds. Projektowania i Projektami

Rezydent Miasta Łodzi

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2  
mgr Barbara Wysmyk - Lamprecht

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

Z-CA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska Zastępca Dyrektora  
ds. Projektowania

dr inż. arch. Aneta Tomczak

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Mariusz Kikowski  
(1 d-M-1470)

RADCA PRAWNY  
Łd-M-1200

Sławomir Klimczak

25.04.2018 r.

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz  
24.04.2018 r.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przystąpienie do zmiany Studium obejmuje modyfikację przyjętego dokumentu<sup>1</sup> mającą na celu doprecyzowanie i weryfikację przyjętych w Studium obszarów przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest zweryfikowanie zasięgu obszarów przestrzeni publicznej, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem pośrednim jest ujednoclenie stosowanej w Studium terminologii dotyczącej przestrzeni publicznych, pozwalające docelowo na uporządkowanie i usystematyzowanie treści Studium. Działania te są szczególnie istotne dla obszaru Strefy Wielkowiejskiej.

Powyższe zmiany będą skutkowały koniecznością wprowadzenia zmian w Studium m.in. na rysunku nr 28 „Proponowany system przestrzeni publicznych w Strefie Wielkowiejskiej”, schemacie nr 8k „Proponowany system powiązań terenów przestrzeni publicznych”, schemacie 13k „Obszary, dla których gmina sporządza lub zamierza sporządzić plany miejscowe, w tym obszary obowiązkowego sporządzenia planów” oraz w niezbędnym zakresie w innych miejscach zmienianego dokumentu, w których zawarta jest problematyka kształtowania przestrzeni publicznych.

Z tytułu wprowadzania zmian opisanych powyżej nie przewiduje się konieczności korekty lub aktualizacji dokumentu Studium w zakresie innych zagadnień; wprowadzania zmian nie przewiduje się także w dokumentach sporządzanych na potrzeby projektu Studium tj. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko.

W związku z faktem, że zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Łodzi uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, a następnie przeprowadzenie procedury określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zastępca Dyrektora  
ds. Projektowania  
  
dr inż. arch. Aneta Tomczak

<sup>1</sup> Uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.