

Druk Nr 149/2018  
Projekt z dnia 18 maja 2018 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 128.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 128, oznaczonej jako działka nr 372/4, w obrębie S-6, o łącznej powierzchni 853 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00056067/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Projektodawcą jest *Barbara Mrozowska-Nietadko*  
Prezydent Miasta Łodzi *16.05.18*

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym *Michał Chmielowski*  
*16.05.2018 r.*

08.05.2018 r.  
INSPEKTOR

*Michał Prowlak*

10.05.2018 r.  
RADCA PRAWNY

*dr Jarosław Stasiak*

11.05.2018 r.  
INSPEKTOR

*Agata Jabłkowska*

p.o. KIEROWNIKA Oddziału  
SPRZEDAŻY LOKALI

*Katarzyna Dołowicz*

p.o. ZASTĘPCY INSPEKTORA  
Wydziału Zbываnа  
i Nabywаnа Nieruchomości

*Maciej Pajon*

## Uzasadnienie

Budynek przy ul. Piotrkowskiej 128 w Łodzi, w którym usytuowany jest lokal użytkowy nr 8U, został ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 września 1971 r. pod numerem A/74. Pozwoleniem Nr WUOZ-BR.5173.54.2017.KP Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż omawianego lokalu. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, od ceny nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty.

Cena lokalu nr 8U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 35.443,00 zł., na którą składa się cena za lokal – 31.395,00 zł oraz cena udziału w prawie własności gruntu – 4.048,00 zł.

Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską jedynie budynek, w którym znajduje się ww. lokal, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od ceny lokalu (cena udziału w prawie własności gruntu nie będzie podlegała bonifikacie).

Zgodnie art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawidłowo ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym, uwzględniając stan techniczny budynku, Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

**p.o. Z-CY DYREKTORA**  
**Wydziału Zbywania**  
**i Nabywania Nieruchomości**  
Mariusz Pijan