

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnych lokali mieszkalnych nr 46A i 46B oraz samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% od ceny sprzedaży:

- 1) w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych nr 46A i 46B,
- 2) w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U – usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45, oznaczonej jako działka nr 265/7, w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 1100 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00058683/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mazowska-Nieradko
16.05.2018

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod kątem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak

18.05.2018 r.
INSPEKTOR
Michał Pawlak

INSPEKTOR
Beata Cieślak
15.05.2018

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Michał Chmielewski
16.05.2018

p.o. PRZEWODNICZKA ODDZIAŁU
SPRZEDAŻY LOKALI
Katarzyna Dołowicz
15.05.2018

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbawiania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Szawliak
16.05.2018

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 w Łodzi, w którym usytuowane są lokale mieszkalne nr 46A i nr 46B oraz lokal użytkowy nr 1U, został ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7.01.1997 r. pod numerem A/370. Pozwoleniem Nr WUOZ-BR.5173.73.2017.KP Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż lokalu nr 46A. Pozwoleniem Nr WUOZ-BR.5173.8.2018.KP Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż lokalu nr 46B. Pozwoleniem Nr WUOZ-BR.5173.13.2018.KP Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż lokalu nr 1U.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nabycia nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków udziela się bonifikaty.

Cena wywoławcza lokalu nr 46A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na podstawie operatu szacunkowego została ustalona na kwotę 50 000,00 zł, na którą składa się cena za lokal – 40 248,00 zł oraz cena gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal – 9 752,00 zł. Cena nabycia nieruchomości ustalona zostanie w przetargu.

Cena wywoławcza lokalu nr 46B wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na podstawie operatu szacunkowego została ustalona na kwotę 40 000,00 zł, na którą składa się cena za lokal – 32 686,00 zł oraz cena gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal – 7 314,00 zł. Cena nabycia nieruchomości ustalona zostanie w przetargu.

Cena lokalu nr 1U wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na podstawie operatu szacunkowego została ustalona na kwotę 55 374,00 zł, na którą składa się cena za lokal – 48 060,00 zł oraz cena gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal – 7 314,00 zł.

Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską budynek frontowy z dwiema wysokimi oficynami oraz grunt pod tymi budynkami, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokali oraz wylicytowanej ceny udziału w gruncie.

Zgodnie art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawidłowo ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W związku z powyższym, uwzględniając stan techniczny budynku, Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak