

Druk Nr 151/2018,
Projekt z dnia 25 maja 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima bez numeru, oznaczonej w obrębie W-24 jako działka nr 233/8 o powierzchni 930 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00126884/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Dr Jarosław Stasiak

09.05.2018.

INŻYNIER

Marcin Szadrozny

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

16.05.2018 r.

p.o. KIEROWNIKA
ZBIYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
MIASTA ŁODZI

Artur Kania
04.05.2018.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zrywania
i Nabywania Nieruchomości

04.05.2018

GLÓWNY SPECJALISTA

09.05.2018.

Marek Matusiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima bez numeru, oznaczonej w obrębie W-24 jako działka nr 233/8 o powierzchni 930 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00126884/3.

Na nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 16.1.U – tereny zabudowy usługowej.

Dla jednostki 16.1.U plan ustala:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,
2. przeznaczenie uzupełniające – parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rada Osiedla Stary-Widzew w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta i Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu i Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ul. Tuwima.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 528 500 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zmówienia
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR

[Podpis]
Narada Zarządu

p.o. KIEROWNIKA BIUREM
ZBYWANIA I NABYWANIA
NIERUCHOMOŚCI

[Podpis]
Artur Rakowski
10.05.2018 r.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia

