

Druk Nr 152/2018
Projekt z dnia 25 maja 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 24.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-7 jako działka nr 127/3 o powierzchni 930 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00125509/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mroczka-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

INSPEKTOR

Marek...
18.04.2018

A. B. ...
18.04.2018

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

13.04.2018

GLÓWNY SPECJALISTA

13.04.2018

Marek Józwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 24, oznaczonej w obrębie S-7 jako działka nr 127/3 o powierzchni 930 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00125509/4.

Na terenie nieruchomości usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 220 m², wybudowany w 1880 r. Budynek jest prawnie i ewidencyjnie wolny, znajduje się w złym stanie technicznym i został wyłączony z użytkowania.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość objęta jest Uchwałą Nr IX/180/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, plk. Jana Kilińskiego, Edwarda Abramowskiego, Henryka Sienkiewicza i Orlej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.

Rada Osiedla Katedralna w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta i Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Lokali Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, powinna odbywać się poprzez zjazd z ul. Stanisława Wigury.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 580 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR
[Signature]
Małgorzata Zagroźny

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
[Signature]
Artur Radoński

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91

DM-ZNN-V.6840.4.2018

URZĄD MIASTA ŁÓDZI Łódź, dnia 6.04.2018r.
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI

10 -04- 2018

— B

załącznik..... protokół.....

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

A Realizacji

P.O. Z GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
i Nab. Nieruchomości
Katarzyna Sobalska

Odpowiadając na pismo z dnia 28.03.2018r., Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 24 - dz. o nr:

- 127/3 w obrębie S-7
(wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego wydał następującą decyzję:

- Nr **DAR-UA-VI.2035.2017 z dnia 15.11.2017r.** ustalając warunki zabudowy dla inwestycji przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Wigury 24 na działce o numerze ewidencyjnym 127/3 w obrębie S-7, polegającej na budowie budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym i boksami garażowymi oraz budowie zjazdu z ulicy Wigury na ww. działkę inwestycji. Decyzja została wydana dla osoby fizycznej.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzimierz Dobrowolski