

Druk Nr 153/2018
Projekt z dnia 25 maja 2018r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Augustów bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Augustów bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 199/27 i 199/28 w obrębie W-19 oraz działki nr 78/11 i 78/13 w obrębie W-34, o łącznej powierzchni 8728 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00051730/2 i LD1M/00319952/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

p.o. INSPEKTORA
Wydziału Gospodarczego
i Nabywania Nieruchomości

Marzena Józwiak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak

GŁÓWNY SPECJALISTA

23.05.2018r
Marzena Józwiak

23.05.2018r.
INSPEKTOR

Paweł Bernatek

p.o. KIEROWNIKA DEPARTAMENTU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA

Artur Karowski
23.05.2018

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Augustów bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie W-19 jako działki nr nr: 199/27 i 199/28 oraz w obrębie W-34 jako działki nr nr: 78/11 i 78/13, o łącznej powierzchni 8728 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00051730/2 i LD1M/00319952/1, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości podlegające sprzedaży są niezabudowane i tworzą jeden teren inwestycyjny o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomości w części pokryte roślinnością ruderalną z udziałem drzew w wieku kilkunastu lat wzdłuż ul. Augustów.

Przedmiotowy teren inwestycyjny objęty jest uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Rokocińskiej i Augustów oraz torów PKP. Zgodnie z miejscowym planem kompleks nieruchomości podlegający sprzedaży znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem KPU dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe terenu - tereny garaży i parkingów terenowych oraz przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa związana z obsługą komunikacji.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowały zamiar sprzedaży w/w nieruchomości.

Wystąpiono również do Rady Osiedla Widzew-Wschód o zaopiniowanie kwestii zbycia opisanego terenu inwestycyjnego.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 1.948.000 zł.

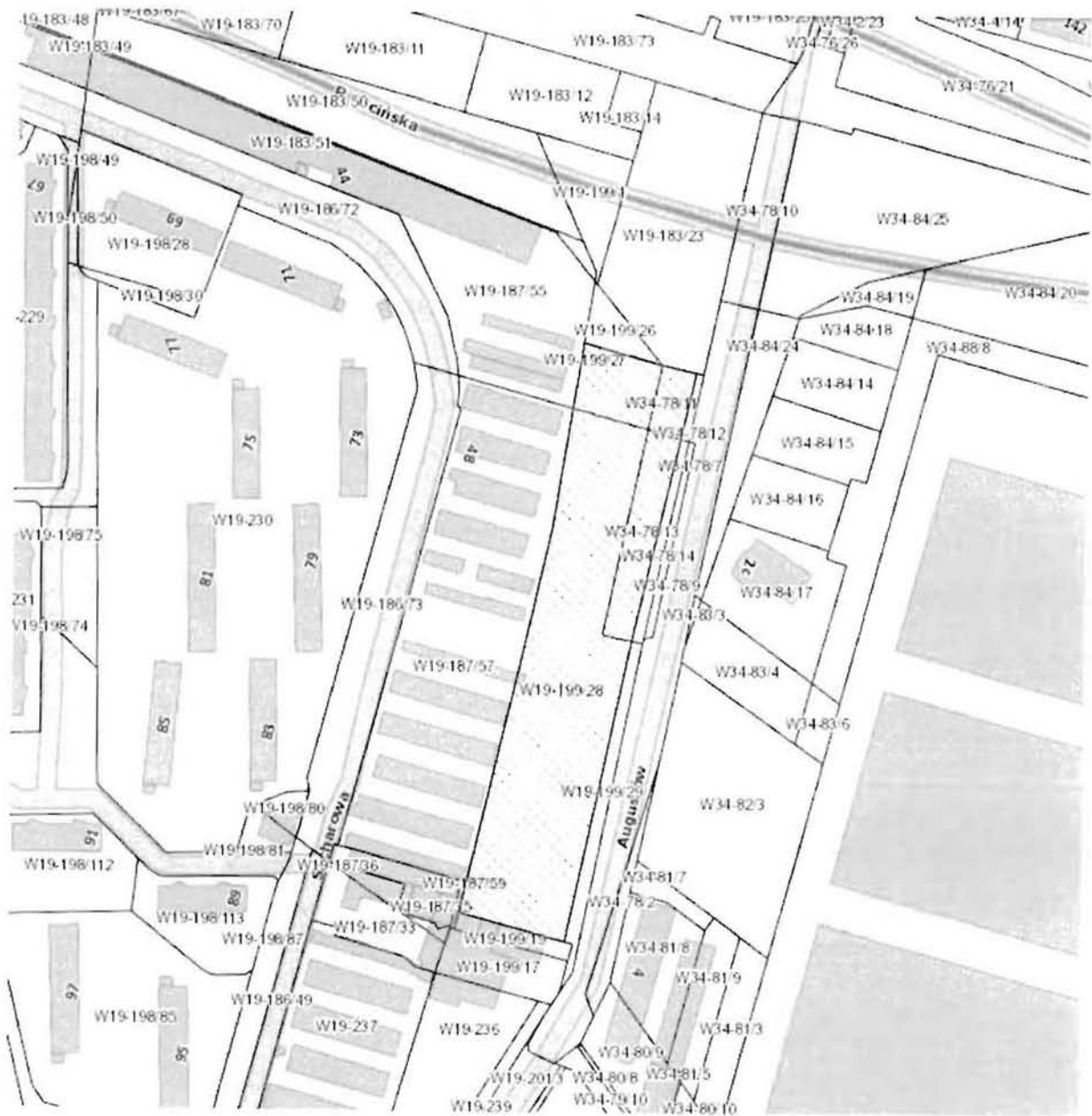
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Augustów bez numeru.


p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Jęźwiak

INSPEKTOR


Paweł Bernatek



- kompleks nieruchomości przeznaczony do zbycia

DM-ZNN-V.6840.3.2017
(JMG)



Kier. A. Rakowski
2018 01. 18
P.O. INSPEKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

P. P. Bęzetell
18.01.2018.

Łódź, dnia 15.01.2018r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 08.01.2018r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Augustów - tj. dz. o nr ew.:

- 199/27w obrębie W-19
- 199/28w obrębie W-19
- 78/11 w obrębie W-34
- 78/13 w obrębie W-34

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia 05.12.2007r. (tj. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) nie wydał *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla przedmiotowych nieruchomości, ponieważ ww. teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski