

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz plk. Jana Kilińskiego 7 i plk. Jana Kilińskiego bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz plk. Jana Kilińskiego 7 i plk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w obrębie S-1 jako działki nr: 183/1, 184/7, 184/12, 184/9 i 184/10 o łącznej powierzchni 2027 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00089145/9, LD1M/00091073/0 i LD1M/00084239/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania p.p. DYREKTORA DEPARTAMENTU
i Nabywania Nieruchomości Gospodarowania Majątkiem

Marek Józwiak
23.05.2018, Michał Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

KIEROWNIK
RADCA PRAWNY Oddziału Legalityjnego

dr Jarosław Stasiak

23.05.2018

Tomasz Urjasz
23.05.2018

INSPEKTOR

Marek Józwiak

p.o. KIEROWNIKA ODZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH

Artur Rakowski
23.05.2018

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pomorskiej 26 i 26/28 oraz plk. Jana Kilińskiego 7 i plk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w obrębie S-1 jako działki nr: 183/1, 184/7, 184/12, 184/9 i 184/10 o łącznej powierzchni 2027 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00089145/9, LD1M/00091073/0 i LD1M/00084239/0.

Na działce nr 183/1 znajduje się budynek mieszkalny, nieużytkowany o pow. zabudowy 155 m², zaś na działce nr 184/9 zlokalizowany jest budynek mieszkalny, nieużytkowany, o pow. zabudowy 215 m², wpisany do gminnej ewidencji zabytków, który zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków winien być zachowany. Działki nr 184/7 i 184/12 zabudowane są budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 78 m². Działki te są w części bezumownie wykorzystywane przez byłego dzierżawcę, który poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku ich wydania. Działka nr 184/10 jest niezabudowana.

Dodatkowo nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej: wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II.

Rada Osiedla Katedralna w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju, Zarząd Dróg i Transportu i Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż ww. nieruchomości. Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju poinformowało, że przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie 12 projektu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, natomiast na chwilę obecną Miasto nie posiada środków finansowych na realizację zadań zaplanowanych w ramach projektów 9-20 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Obecnie działania skupiają się na obszarze projektów 1-8, na które Miasto otrzymało dofinansowanie unijne.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, powinna odbywać się poprzez jeden istniejący zjazd z pasa drogowego ul. Pomorskiej, który zlokalizowany jest w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania z ul. Kilińskiego.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 310 000 zł, w tym wartość gruntu wynosi 2 042 000 zł, zaś wartość naniesień budowlanych wynosi 268 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

INSPEKTOR

Marcel Zadrożny

Doc. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DM-ZNN-V.6840.104.2017
(JMG)

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

19-09-2017
Łódź, dnia 14.09.2017r.

załącznik..... podpis.....

P. M. Zedrożyński
KIEROWNIK
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
ARTUR ROKOWSKI

26.09.2017

P. Lier. A. Rokowski

p.o. Z-CY DYNKUR
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobanińska
2017 09. 19

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 01.09.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi - tj. dz. o nr ew.:

- 183/1 w obrębie S-1
- 184/9 w obrębie S-1
- 184/7 w obrębie S-1
- 184/12w obrębie S-1
- 184/10w obrębie S-1

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla przedmiotowej nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzimierz Dobrowolski

DO DNIA 14.09.2017R. DLA W/N DZIAŁEK
NIE WYDANO DEC. O WAR. ZABUDOWY

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzimierz Dobrowolski