

Druk Nr 155/2018
Projekt z dnia 25 maja 2018 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru
i ulicy Piotrkowskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru i ulicy Piotrkowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 41/29, 41/24 i 42/46 w obrębie S-7, o łącznej powierzchni 744 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00100402/3 i LD1M/00211211/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI
SEKRETARIA

Barbara Mrozowska-Nieradko
Barbara Mrozowska-Nieradko

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem
Michał Chmielewski
Michał Chmielewski

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbawania
i Nabywania Nieruchomości

Marek J. S. Jabło
23.05.2018

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak
dr Jarosław Stasiak

GŁÓWNY SPECJALISTA

23.05.2018

Martyna Bóźwiak
Martyna Bóźwiak

FODINSPEKTOR

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Artur Rakowski
Artur Rakowski
23.05.2018

Aleksandra Ancewicz
Alekandra Ancewicz
25.05.2018

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru i ul. Piotrkowskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie S-7 jako działki nr 41/24, 41/29, 42/46, o łącznej powierzchni 744 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00100402/3 i LD1M/00211211/8.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, zagospodarowane tymczasowo do momentu realizacji inwestycji kubaturowej.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.02.U - tereny zabudowy usługowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu możliwa jest jedynie od strony ulicy Piotrkowskiej.

Biura Architekta Miasta i Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju UML, Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 731.300 złotych (słownie: siedemset trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych).

Rada Osiedla Katedralna nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży nieruchomości w wymaganym terminie.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500.000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

PODINSPEKTOR
Aleksandra Andrzejczyk
Aleksandra Andrzejczyk

