

**AUTOPOPRAWKA
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22.08, 2025 r.**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 75a i Tramwajowej bez numeru i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Tramwajowej w Łodzi.**

W projekcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 75a i Tramwajowej bez numeru i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Tramwajowej w Łodzi (druk Nr 170/2025, projekt z dnia 12 sierpnia 2025 r.) w treści uchwały § 8 ust. 1 litera h otrzymuje brzmienie:

„h) niezbędna liczba miejsc postojowych:

- zgodnie z wnioskiem inwestora jest równa liczbie mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej – w zakresie obsługi mieszkań,
- zgodna z § 3 ust. 2 uchwały Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr III/59/18 z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 348), Nr XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7200), Nr LX/1810/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3675), Nr LXXIII/2191/23 z dnia 15 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4066) i Nr LXXXVI/2608/24 z dnia 7 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1102) – w zakresie obsługi handlu i usług,”

Uzasadnienie

do autopoprawki Prezydenta Miasta Łodzi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 75a i Tramwajowej bez numeru i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Tramwajowej w Łodzi.

Projektowana autopoprawka została wprowadzona w związku z wejściem w życie z dniem 22 sierpnia 2025 r. przepisów ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1077) zmieniających ustawę z dnia 5 lipca 2028 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 oraz z 2025 r. poz. 527). Zgodnie z art. 10 ww. ustawy art. 17 ust. 4d pkt 2 został uchylony. Obecnie minimalne wskaźniki parkingowe regulowane są jedynie w lokalnych standardach urbanistycznych.

GLÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Sudaj

P.O. DYREKTORA

Robert Sobański

VICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

RADCA PRAWNY WIECZOREK

Anna ONAK

DYREKTOR
Wydział Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kasperowicz

19.08.25