

Druk BRM nr 111/2025
Projekt z dnia 19 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

**PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi**

Robert Pawlak

Projekt uchwały nr 111/2025
z dnia 19 sierpnia 2025 r.
podlegający ratyfikacji

**RADCA PRAWNY
Łódź**
Lukasz Gajewski
19.08.2025 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2025 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w związku z brakiem pomocy w uzyskaniu lokalu gminnego dla córki oraz brakiem zgody na najem przyległego lokalu przy ul. Pomorskiej. Skarżąca podnosi m.in. trudną sytuację zdrowotną męża, trudne warunki mieszkaniowe córki z czwórką dzieci oraz istnienie wolnych lokali w tej samej nieruchomości, które według Niej nie są zasiedlane bez uzasadnienia.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Lokal, który zajmują Skarżąca i Jej mąż, ma powierzchnię 74,35 m² i zaspokaja potrzeby ich dwuosobowego gospodarstwa. Wniosek o oddanie w najem przyległego lokalu został rozpatrzony negatywnie – wskazano, że aktualna uchwała Rady Miejskiej (LXXXV/2572/23 z dnia 20 grudnia 2023 r.) nie przewiduje takiej formy przydziału lokalu. Ponadto córka Skarżącej nie złożyła wniosku o umieszczenie na liście oczekujących na lokal gminny, mimo wcześniejszych pouczeń.

Skarżąca została poinformowana o możliwości złożenia nowego wniosku, jeśli córka z rodziną na stałe zamieszka w lokalu. Do dnia 24 czerwca 2025 r. nowy wniosek nie wpłynął. W odniesieniu do lokali pustostanów – Zarząd Lokali Miejskich wskazał, że ich status był przez wiele lat nieuregulowany z powodu postępowania sądowego o zasiedzenie. Dopiero w czerwcu 2024 r. zostało wydane prawomocne orzeczenie, po którym planowane są decyzje, co do dalszego przeznaczenia tych lokali.

Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a odmowa oddania w najem przyległego lokalu miała podstawę w obowiązujących uchwałach. Jednocześnie Skarżąca została poinformowana o dostępnych możliwościach dalszego postępowania.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę*

bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosek i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak