

Łódź, 2025-08-05

DEK-OŚR-I.6220.18.2025

DECYZJA Nr 54/U/2025
z dnia 05.08.2025r.
w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 września
2021r. Nr 54/U/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji
przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.; zwanej dalej Kpa), art. 87 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1112; zwanej dalej: *ustawą ooś*), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Nr 1839 ze zm.; zwanego dalej: *rozporządzeniem ooś*), po rozpatrzeniu wniosku Pana reprezentującego Inwestora Archicom Łódź 1 Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 9, 53 — 332 Wrocław kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś, biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu,

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Łodzi przy ul. Widzewskiej na dz. o nr ew. 111/4, 111/6, 113/6, 113/9, 116/10, 119/3, 654, 121/14, 144/5, cz. dz. 144/4, 655, 656, 658, 657/1, 657/2, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/4, 180/39, 631/268, 640/17, 640/22, 640/15, cz. dz. 180/22, 346/2, 180/37, 114/8 obręb W-21”, w ramach postępowania w przedmiocie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14.09.2021r. Nr 54/U/2021.

II. orzekam zmienić decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.09.2021r. Nr 54/U/2021 realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną, przy ul. Widzewskiej w Łodzi (dla 4 części realizacji: część 1, II, III i IV) o jakim mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit.b tiret drugie i 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.; dalej jako rozporządzenie ooś), w następujący sposób:

1. Punkтови II. A pkt. 11 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
W ramach realizacji przedsięwzięcia dokonać tylko niezbędnej wycinki w ilości drzew i krzewów kolidujących z przedmiotowym przedsięwzięciem w liczbie 39 szt. drzew i 15 m² krzewów (dla całego terenu inwestycji tj. „Północ” i „Południe”); przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wycinkę drzew w ww. terminie, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
2. Punkтови II. A pkt. 14 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
W ramach dokonanej wycinki drzew i krzewów wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 90 szt. drzew oraz 15 m² krzewów. Do nasadzeń zaleca się stosować w szczególności drzewa i krzewy z gatunku miododajnych; drzewa w odmianach wysokopiennych. Zaleca się także w części dobrać gatunki drzew i krzewów wytwarzające suche owoce, by w okresie zimy stanowiły pożywienie dla ptaków, a latem miejsca lęgowe.
3. Punkтови II.B pkt. 2 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
Przejazdy samochodów lekkich mieszkańców będą występowały w porze dziennej i nocnej. Docelowe rozwiązania układu komunikacyjnego:
 - dla cz. Północ obsługa komunikacyjna będzie się odbywała od:
 - ul. Wałowej (1 zjazd),
 - ul. Widzewskiej (2 zjazdy, w tym 1 zjazd techniczny).
 - dla cz. Południe obsługa komunikacyjna będzie się odbywała od:
 - ul. Bł. A. Chmielewskiego (1 zjazd),
 - ul. Widzewskiej (1 zjazd).

Łączna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych we wszystkich etapach wyniesie – 2018 mp, w tym: 847 szt. w budynkach garaży wolnostojących G1 i G2 i 800 szt. w garażach w budynkach mieszkalnych w cz. Południe oraz 371 naziemnych mp w terenie, w tym: 149 mp w cz. Północ i 222 mp. w cz. „Południe.
4. Punkтови II.B pkt. 3 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
Zaprojektować następujące zewnętrzne źródła hałasu:

Obiekt	Źródło	Liczba	Skorygowany poziom akustycznej pojedynczego dB	A mocy źródła,	Czas emisji, h	
					Pora dzienna	Pora nocna
Część Północ						
5D	wentylator dachowy WD1	38	≤65,0	8	1	
	wentylator dachowy WD2	12	≤60,0	8	1	
	jednostka klimatyzacji JK	2	≤65,0	8	1	
	Czerpnia ścienna CzŚ	1	≤45,0	8	1	
	centrala wentylacyjna CW	3	≤65,0	8	1	
3D	wentylator dachowy WD1	40	≤65,0	8	1	

	wentylator dachowy WD2	6	$\leq 60,0$	8	1
	centrala wentylacyjna CW	3	$\leq 65,0$	8	1
1D	wentylator dachowy WD1	42	$\leq 65,0$	8	1
	wentylator dachowy WD2	10	$\leq 60,0$	8	1
	centrala wentylacyjna CW	2	$\leq 65,0$	8	1
6D	wentylator dachowy WD1	53	$\leq 65,0$	8	1
	wentylator dachowy WD2	13	$\leq 60,0$	8	1
	jednostka klimatyzacji JK	4	$\leq 65,0$	8	1
	Czerpnia ścienna CzŚ	3	$\leq 46,0$	8	1
	centrala wentylacyjna CW	4	$\leq 65,0$	8	1
4D	wentylator dachowy WD1	48	$\leq 65,0$	8	1
	wentylator dachowy WD2	12	$\leq 60,0$	8	1
	jednostka klimatyzacji JK	4	$\leq 65,0$	8	1
	Czerpnia ścienna CzŚ	3	$\leq 45,0$	8	1
	centrala wentylacyjna CW	2	$\leq 65,0$	8	1
	Wyrzutnia dachowa Wy	2	$\leq 45,0$	8	1
2D	wentylator dachowy WD1	71	$\leq 65,0$	8	1
	wentylator dachowy WD2	14	$\leq 60,0$	8	1
	jednostka klimatyzacji JK	3	$\leq 65,0$	8	1
	Czerpnia ścienna CzŚ	6	$\leq 45,0$	8	1
	centrala wentylacyjna CW	6	$\leq 65,0$	8	1
Część Południe					
Bud. 1 Ca	wentylacja mech. bytowa	49	≤ 58	240	12
Bud. 1 Cb	wentylacja mech. bytowa	65	≤ 58	240	12
Bud. 2 C	wentylacja mech. bytowa	94	≤ 58	240	12
Bud. 3 C	wentylacja mech. bytowa	70	≤ 58	240	12
Bud. 4 Ca	wentylacja mech. bytowa	62	≤ 58	240	12
Bud. 4 Ca	wentylacja mech. bytowa	68	≤ 58	240	12
Bud. 5 C	wentylacja mech. bytowa	26	≤ 58	240	12
Bud. 1 Ca	wentylacja mech. garaży	3	≤ 75	60	6
Bud. 1 Cb	wentylacja mech. garaży	3	≤ 75	60	6
Bud. 2 C	wentylacja mech. garaży	6	≤ 75	60	6
Bud. 3 C	wentylacja mech. garaży	4	≤ 75	60	6
Bud. 4 Ca	wentylacja mech. garaży	4	≤ 75	60	6
Bud. 4 Ca	wentylacja mech. garaży	4	≤ 75	60	6
Bud. 5 C	wentylacja mech. garaży	2	≤ 75	60	6

5. Punkтови II.B pkt. 9 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:

Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg i parkingów naziemnych na terenie podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych i miejskiej kanalizacji deszczowej.

6. Punkтови II.B pkt. 11 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
 Garaże wyposażać w indywidualne separatory substancji ropopochodnych o przepływie do ok. 3,0 l/s oraz sorbenty na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych w przypadku kolizji na terenie zainwestowania. Prowadzić systematyczny przegląd separatorów substancji ropopochodnych.
7. Punkтови II.B pkt. 14 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
 Szacunkowe rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych – w skali roku [Mg/rok] dla zespołu mieszkaniowego:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
1.	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)- przypadkowe rozlania oleju lub benzyny na powierzchnie utwardzone	15 02 02*	0,600
2.	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	20 01 21*	1,250
3.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 35*	3,755

8. Punkтови II.B pkt. 15 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
 Przewidywane, szacunkowe rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne – w skali roku [Mg/rok] dla zespołu mieszkaniowego:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	250,32
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	37,548
3.	Opakowania z metali	15 01 04	18,774
4.	Opakowania ze szkła	15 01 07	156,45
5.	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20 01 08	150,192
6.	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	162,987
7.	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 23	20 01 34	1,439
8.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 10 21, 20 01 23 i 20 01 35	20 01 36	10,952
9.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - odpady komunalne od mieszkańców	20 03 01	2734,8
10.	Odpady z czyszczenia ulic i placów	20 03 03	8,116

9. Punkтови II.B pkt. 16 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
 Przewidywane, szacunkowe rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych – w skali roku [Mg/rok] dla usług:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
1.	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	0,342
2.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 /światłówki, lampy	16 02 13*	0,015

	fluorescencyjne /		
--	-------------------	--	--

10. Punkтови II.B pkt. 17 decyzji zmienianej należy nadać następujące brzmienie:
Przewidywane, szacunkowe rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne – w skali roku [Mg/rok] dla usług:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
1.	Inne niewymienione odpady (będą to odpady w przypadku zaistnienia drogerii: jako obrót mydeł, detergentów, środków dezynfekujących i kosmetyków)	07 06 99	0,15
2.	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	08 03 18	0,1
3.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	2,76
4.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	1,11
5.	Opakowania ze szkła	15 01 07	1,38
6.	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	1,08
7.	Metale żelazne	16 01 17	0,3
8.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	0,72
9.	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16	0,15
10.	Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80	16 03 04	0,21
11.	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	16 03 80	1,38
12.	Inne baterie i akumulatory	16 06 05	0,01
13.	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	16 80 01	0,0012
14.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - odpady komunalne od pracowników, klientów	20 03 01	6

III. Realizacja przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu:

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

V. Decyzja nie obejmuje instalacji oraz innych przedsięwzięć uwzględnionych w katalogu rozporządzenia ooś, a wymagających uzyskania odrębnej decyzji środowiskowej.

VI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 września 2021r. Nr 54/U/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach w celu realizacji przedsięwzięcia p.n. **budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Łodzi, przy ul. Widzewskiej na dz. o nr ew.: 111/4, 111/6, 113/6, 113/9, 116/10, 119/3, 654, 121/14, 144/5, cz. dz. 144/4, 656, 658, 657/1, 657/2, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/4, 180/39, 631/268, 640/17, 640/22, 640/15, cz.dz. 180/22, 346/2, 180/37, 114/8, obr. W-21** o jakim mowa w §3 ust 2 pkt 3 w związku §3 ust 1 pkt 55 ppkt b tiret drugie, pkt. 58 b i pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.; dalej jako *rozporządzenie ooś*), wszczęto na wniosek Pana reprezentującego Inwestora Archicom Łódź 1 Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 9, 53 — 332 Wrocław, złożony dnia 13.03.2025r.

Pismem z dnia 25.03.2025r. pełnomocnik skorygował wniosek o decyzję środowiskową uwzględniając działkę ew. nr 655 uzasadniając pominięcie jej jako błąd pisarski ponieważ została ona uwzględniona w całej dokumentacji.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na podstawie ustawy z dnia 05.07.2018r. o *ułatwieniach w przygotowaniach i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz. U. 2024r., poz. 195 t.j.).

Zgodnie z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury UMiŁ z dnia 10.04.2025r. znak: DEK-OŚR-I.6220.18.2025 przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z treści „Karty informacyjnej przedsięwzięcia”, inwestycja będzie polegała na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), tj. :

– „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze” – z uwagi na planowaną powierzchnię:

$F_{\text{kwalifikacyjna}} = F_{\text{zabud.}} + F_{\text{utwardz.}} + F_{\text{biol. czynna}} = 2,600511 + 2,705265 + 0,0674 + 2,716445 = 8,0089621$ ha

– „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie

mniej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” - z uwagi na planowaną powierzchnię:

Fkwalifikacyjna pow. parkingowych w bud., mp zew. i dróg dojazd. = ok. **4,978495** ha, wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Zgodnie z wydanym na podstawie delegacji ustawowej *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014 poz. 1169)* analizowane przedsięwzięcie nie znajduje się w wykazie instalacji podlegających obowiązkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Zgodnie z art. 74 ustawy oos, załączniki do ww. wniosku stanowią:

- karta informacyjna przedsięwzięcia w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego;
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust.3a zdanie drugie ustawy oos;
- mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust.3a zdanie drugie ustawy oos, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy oos;

Przedmiotowy wniosek spełnił warunki określone w art. 74 ustawy oos.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ustawy oos jest Prezydent Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 oos obwieszczeniem z dnia 31.03.2025r., znak: DEK-OŚR-I.6220.18.2025 poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa. Wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Na podstawie art. 64 ustawy oos organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 26.03.2025r. znak: DEK-OŚR-I.6220.18.2025 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do : Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Na podstawie art. 64 ustawy oos:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi opinią z dnia 10.04.2025r. znak: OZNS.90281.23.2025.KD nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu opinią z dnia 06.05.2025r. znak: PS.ZZŚ.4901.133.2025.BM nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dn. 17.06.2025r. znak: WOOS.4220.218.2024.MGa.5 (po wniesieniu przez pełnomocnika korekty kwalifikacji w pismach z dnia : 23.04.2025r. i 30.05.2025r.) nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;

W przedmiotowym postępowaniu wzięto pod uwagę treść ww. opinii.

Zawiadomieniem z dnia 18.06.2025r. znak: DEK-OŚR-I.6220.18.2025 Prezydent Miasta Łodzi poinformował o zebranych dowodach w sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z *art. 10 Kpa*. Wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Niniejszą decyzję wydano kierując się uwarunkowaniami wymienionymi w *art. 63 ustawy ooś tj.:*

1. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Łodzi, przy ul. Widzewskiej na dz. o nr ew.: 111/4, 111/6, 113/6, 113/9, 116/10, 119/3, 654, 121/14, 144/5, cz. dz. 144/4, 655, 656, 658, 657/1, 657/2, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/4, 180/39, 631/268, 640/17, 640/22, 640/15, cz.dz. 180/22, 346/2, 180/37, 114/8, obr. W-21.

Przedmiotowym wnioskiem dokonuje się zmian w przedsięwzięciu polegającym na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną, przy ul. Widzewskiej w Łodzi (dla 4 części realizacji: część I, II, III i IV)” na dz. o nr ew.: 111/2, 111/4, 113/2, 113/4, 113/6, 113/7, 114/1, 114/6, 114/7, 116/7, 116/8, 117, 119/3, 119/4, 121/14, 121/15, 126/8, 127/1, 128/2, 129/1, 130/10, 132/4, 133, 136/5, 137, 139/2, 140/4, 143/3, 144/2, 144/4, 144/5, 145, 180/22, 640/15, 640/17 oraz na fragmentach działek o nr: 109/1, 109/2, 111/3, 113/3, 134/1, 149/17, 180/4, 180/10, 180/19, 346, 631/167, 640/16 w obrębie W-21, dla którego uzyskano decyzję środowiskową Nr 54/U/2021 z dnia 14.09.2021 r. - z którego część terytorialnie przypisana do obecnie stosowanej nazwy „Północ” zlokalizowana na działkach o nr ew.: 111/4, 111/6, 113/6, 113/9, 116/10, 119/3, 121/14, cz. dz. 144/4, 144/5, 654, 655, 656, cz. dz. 657/1, 657/2, 658, cz. dz. 659, 660 661, 662, 663, cz.dz.666, została w części już fizycznie zrealizowana (zakończono budowę i uzyskano pozwolenia na użytkowanie), a pozostała część posiada dla poszczególnych budynków pozwolenia na budowę i traktowana jest w przedłożonej Kip stanowiącej Analizę porównawczą jako część nie podlegająca zmianom projektowym tj. jako przedsięwzięcie zrealizowane bądź będące w realizacji i zostało uwzględnione w Kip jako oddziaływania skumulowane oraz część „Południowa” (której dotyczy niniejszy wniosek) zlokalizowana na działkach o nr ew. : 346/2, 640/15, 640/22, 640/17, 631/268, 180/37, 664, 665, 667/4, 180/22, 114/8, 666, 180/39 nie została jeszcze zrealizowana zarówno w sensie fizycznym tj. budowy jak i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, w której dokonuje się zmian w rozwiązaniach projektowych dla budynków o numerach projektowych 1C, 2C, 3C, 4C i 5C, które będą zaprojektowane w miejsce budynków o numerach projektowych 3, 1, 1C, 3C, 2, 4, 2C i 5.

Planowane zmiany dokonano w ramach terenu, który terytorialnie mieści się w zakresie terenu, który obejmował wydaną decyzję środowiskową, natomiast z uwagi na podziały geodezyjne zmianie uległy niektóre numery działek ewidencyjnych.

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Niniejsza decyzja kończy postępowanie administracyjne w przedmiocie zmian objętych wnioskiem z dnia 12.03.2025r. w wydanej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 września 2021r. Nr 54/U/2021.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało przez inwestora podzielone w nazewnictwie na dwie części o nazwie: Północ i Południe. Część Północna jest realizowana na podstawie wcześniejszych decyzji administracyjnych. Aktualnie teren jest ogrodzony ponieważ trwają prace budowlane w części północnej osiedla:

-w północno-wschodniej części terenu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, oznaczony na rysunku symbolem 1D, zrealizowany na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr DPRG-UA-III.2090.2021 z dnia 16.08.2021r., znak DPRG-UA-III.6740.373.2021. Budynek ten uzyskał Decyzję o Pozwoleniu na Użytkowanie nr 668/2022 z dnia 23.12.2022, znak PINB/7353/1857-22/B-927/2022/W/BN.

-w północno-wschodniej części terenu znajduje się budynek garażu wielostanowiskowego, oznaczony na rysunku symbolem 1G, zrealizowany na podstawie decyzji nr 523/2023 z dnia 11.09.2023r., znak PINB/7355/431-23/S/131/2023/W/BN i został oddany do użytkowania na podstawie decyzji nr 100/2024 z dnia 01.02.2024, znak PINB/7353/85-24/B-72/2024/W/BN.

-w północnej części terenu realizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny 3D, dla którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr DPRG-UA-III.2145.2023 z dnia 21.11.2023r., znak DPRG-UA-III.6740.443.2023, zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

- we wschodniej części terenu w trakcie realizacji są budynki mieszkalne wielorodzinne 2Da i 2Db, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę DPRG-UA-III.1822.2023 z dnia 06.10.2023r., znak DPRG-UA-III.6740.210.2023.

- w środkowej części terenu są w trakcie realizacji budynki mieszkalne wielorodzinne 4Da i 4Db, dla których uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę DPRG-UA-III.541.2024 z dnia 19.03.2024r., znak DPRG-UA-III.6740.160.2024.

- dla budynku garażu wielostanowiskowego 2G znajdującego się w północno - zachodniej części terenu uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę DPRG-UA-III.1350.2024 z dnia 10.07.2024r.

Teren został zrekultywowany na podstawie Planu remediacji uzgodnionego decyzją RDOŚ w Łodzi znak: WSI.515.8.2021.MG.11 z dnia 29 kwietnia 2022r.

Planowane zmiany dotyczą części Południowej i obejmują :

- zmianę powierzchni bilansowych, w tym powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonej oraz powierzchni biologicznie czynnej,
- zmianę wentylacji bytowej mieszkań, ilości oraz lokalizacji i wysokości położenia źródeł emisji hałasu
- zmianę ilości mieszkańców,
- zmianę co do rodzaju, ilości i lokalizacji usług,
- zmianę rodzaju wentylacji garaży,
- zmianę ilości, lokalizacji, powierzchni i wentylacji garaży,

- zmianę układu przebiegu tras dróg wewnętrznych oraz lokalizacji zewnętrznych miejsc parkingowych,
- zmianę powierzchni biologicznie czynnej,
- zmianę wielkości i ilości zbiorników retencyjnych oraz zmianę ich lokalizacji.
- zmianę wielkości i ilości separatorów i ich lokalizacji,
- zmianę ilości naziemnych miejsc parkingowych oraz zmianą ilości miejsc parkingowych w garażach wolnostojących (w budynkach),
- zmianę ilości drzew do wycinki kolidujących z przedsięwzięciem.

Teren przedsięwzięcia graniczy:

- od strony północnej – z ul. Wałową po drugiej stronie której zlokalizowany jest jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dalej zlokalizowany jest wiadukt na dwustronnej jezdni al. J. Piłsudskiego przechodzącej w ul. Rokicińską,
- od strony wschodniej – z osiedlem mieszkaniowym oraz sklepem Biedronki ,
- od strony południowej – z ulicą Chmielewskiego po drugiej stronie której, zlokalizowany jest kościół rzymskokatolicki pw. Bł. Alberta Chmielowskiego, myjnia bezdotykowa, supergaz,
- od strony zachodniej – z ul. Widzewską, po drugiej stronie której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa z punktowymi usługami w parterze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespołu 18 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przy ul. Widzewskiej w Łodzi na dz. o nr ew.: 111/4, 111/6, 113/6, 113/9, 116/10, 119/3, 654, 121/14, 656, 658, cz. dz. 657/1, cz. dz. 659, 661, 662, 655, 663, 664, 665, 666, 667/4, 180/39, 631/268, 640/17, 640/22, 640/15, cz.dz. 180/22, 346/2, 180/37, cz.dz. 114/8, obr. W-21.

Zakres przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu wnioskowanych zmian, obejmuje docelowo realizację:

- w cz. PÓŁNOC (realizowanej) – 11 budynków: 1D, 2Da, 2Db, 3D, 4Da, 4Db, 5D, 6Da, 6Db, 1G (garaż wolnostojący po stronie wschodniej), 2G (garaż wolnostojący po stronie zachodniej)
- w cz. POŁUDNIE (podlegającej zmianom) – 7 budynków: 1Ca, 1Cb, 2C, 3C, 4Ca, 4Cb, 5C.
- miejsc do czasowego magazynowania odpadów,
- usług zlokalizowanych dla części Północ w budynkach mieszkalnych: 4Db, 5D, 6Da i 6Db , a dla części Południe w budynkach mieszkalnych: 1Ca, 1Cb, 2C, 4Cb i 5C,
- naziemne terenowe miejsca parkingowe dla cz. Północ wraz z dwoma wolnostojącymi budynkami garażowymi 1G od strony wschodniej i 2G od strony zachodniej wentylowanymi grawitacyjnie,
- naziemne terenowe miejsca parkingowe dla cz. Południe wraz z garażami podziemnymi w budynkach mieszkalnych z wentylacją mechaniczną.
- zbiorniki retencyjne dla wód opadowych,
- infrastruktury technicznej wraz z przyłączami niezbędnej do funkcjonowania przedsięwzięcia, w tym osadniki i separatory substancji ropopochodnych dla podczyszczania wód opadowych z dróg wewnętrznych kierowanych do zbiorników retencyjnych

- place zabaw, piaskownice, ogródki lokatorskie, zielen wspólną wewnątrzosiedlową, dojścia do budynków, wewnętrzny układ komunikacyjny, dojazdy do garaży oraz dróg pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz elementy małej architektury.

Bilans terenu :

Wyszczególnienie	Północ	Południe	Północ + Południe
Powierzchnia zabudowy (m ²)	16000,11	10005	26005,11
Powierzchnia utwardzona razem (m ²)	14 457,65	12595	27052,65
Powierzchnia biologicznie czynna (m ²)	16313,45	10851	27164,45
Pozostałe powierzchnie (m ²)	-	674	674
Łącznie powierzchnia terenu inwestora (ha)	4,677121	3,4125	8,089621

W obiekcie dla funkcji mieszkalnej przewiduje się następujące instalacje: centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej w budynkach mieszkalnych, wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody przeciwpożarowej, elektryczne.

Na terenie zaprojektowano drogi pożarowe i hydranty zewnętrzne, a w obiekcie zaprojektowano hydranty wewnętrzne oraz zawory hydrantowe.

W obiekcie nie przewiduje się działalności produkcyjnej, natomiast przewiduje się niewielkie usługi. Dla części Północ w budynkach mieszkalnych 4Db, 6Da i 6Db na kondygnacji parteru przewidziano lokale usługowe. W budynku 5D przewidziano lokale usługowe zlokalizowane na kondygnacji -1. Łączna powierzchnia użytkowa projektowanych lokali usługowych ok. 745,05 m².

Budynki 1D, 2Da i 2Db, 3D, 4Da i 4Db, 6Da i 6Db są niepodpiwniczone.

Dla części Południe w budynkach mieszkalnych 1Ca, 1Cb, 2C, 4Cb i 5C przewidziano lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej ok. 526 m².

W ramach całego zamierzenia budowlanego obsługa komunikacyjna dla części Północnej będzie odbywała się z 3 zjazdów:

- ul. Wałowej – 1 zjazd publiczny,
- ul. Widzewskiej – 2 zjazdy, w tym również 1 zjazd techniczny.

W ramach całego zamierzenia budowlanego obsługa komunikacyjna dla Części Południe będzie odbywała się z 2 zjazdów:

- ul. Bł. A. Chmielowskiego – 1 zjazd,
- ul. Widzewskiej – 1 zjazd.

Liczba miejsc postojowych dla części Północ wyniesie łącznie: 996 szt., w tym: miejsca w garażu 1G: 465 szt., miejsca w garażu 2G: 382 szt., miejsca na terenie: 149 szt., w tym 21 dla usług.

W podpiwniczonych budynkach cz. Południe zlokalizowano garaże wielostanowiskowe w liczbie 800 szt. oraz 222 mp na terenie.

Łączna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych we wszystkich etapach tj. Północ i Południe wyniesie – 2018 mp, w tym: Północ: 996 mp oraz Południe: 1022 mp.

Teren w pobliżu przedsięwzięcia inwestycyjnego wyposażony jest w infrastrukturę techniczną zgodnie z pismami ich gestorów. Zatem po wybudowaniu przyłączy zgodnie z warunkami gestorów przedmiotowy obszar przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie mógł korzystać następujących miejskich sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej .

Przewiduje się nasadzenie zieleni na terenach ziemistych.

Rodzaje substancji i energii wprowadzanych do środowiska w fazie eksploatacji inwestycji:

- hałas - nie przekraczający norm akustycznych określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (j.t. Dz. U. z 2014 poz 112);
- zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego - nie przekraczające norm czystości powietrza określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. z 2010r. Nr 16, poz. 87);
- odpady - zagospodarowywane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1597), ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (j.t. Dz.U. z 2024r, poz. 54), przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (j.t. Dz.U. 2023r., poz. 1469) oraz przepisami odrębnymi dla danych rodzajów odpadów;
- ścieki bytowe - odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora sieci;
- wody opadowe i roztopowe – odprowadzane po zretencjonowaniu do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora sieci. Wody opadowe z terenów zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do sieci miejskiej będą podczyszczane;

Faza realizacji:

Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na:

- Wykonaniu prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie techniczne, przemieszczanie mas ziemnych).
- Wykonaniu prac budowlanych.
- Wykonaniu instalacji technicznych oraz pracach wykończeniowych.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie wiązać się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie: emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów, emisji ścieków, emisji wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów.

Faza realizacji jest przejściowa. W karcie informacyjnej szczegółowo opisano, jakie rozwiązania zostaną zastosowane na etapie realizacji, by oddziaływania te były zminimalizowane.

Prace wyburzeniowe zostały już przeprowadzone. Nastąpią zmiany w krajobrazie poprzez planowaną wycinkę roślinności i budowę nowych obiektów.

W fazie budowy oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie związane z prowadzonymi pracami budowlanymi, pracą maszyn i ruchem samochodowym. Może powodować zapylenie i emisję spalin. Należy zaznaczyć, że oddziaływanie to potrwa stosunkowo krótko, do zakończenia prowadzenia prac budowlanych. Zastosowane będą następujące rozwiązania : odpowiednia organizacja fazy budowy, stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, składowiska kruszyw będą zabezpieczone przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosowane będzie zraszanie składowisk kruszyw o drobnych frakcjach, mogących być źródłem wtórnego pylenia, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpi również wzrost poziomu hałasu związanego z pracą maszyn oraz ruchem pojazdów ciężarowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych okresowo, nieznacznie wzrośnie ruch pojazdów związanych z dostawą materiałów i betonu. Odpowiednia organizacja robót,

prorowadzenie prac w porze dnia oraz zapewnienie wysokiej sprawności sprzętu wpłyną znacząco na zmniejszenie uciążliwości akustycznych na terenach sąsiadujących z placem budowy.

W wyniku prowadzenia prac powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne z grup: 15, 17. Na zapleczu budowy będą powstawały również odpady komunalne z grupy 20. Wytwórcą odpadów w fazie budowy jest firma budowlana. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Część ziemi zostanie wykorzystana na terenie przedsięwzięcia, a pozostała zostanie potraktowana jako odpad i zagospodarowana zgodnie z *ustawą o odpadach*.

Na etapie budowy zastosowane będą rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, np. izolacja gruntu, miejsca parkowania sprzętu na terenie utwardzonym, stosowanie sorbentów, sprzęt w dobrym stanie technicznym, stały monitoring stanu technicznego sprzętu, właściwe magazynowanie odpadów i właściwa organizacja pracy.

W fazie budowy woda dostarczana będzie z sieci miejskiej zgodnie z warunkami gestora sieci. Wytworzone ścieki odprowadzane będą do szczelnych, przenośnych zbiorników sanitarnych. Ścieki będą wywożone samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie projektowanych budynków mieszkalnych, wykonano Projekt geologiczny określający warunki hydrogeologiczne przez firmę Geotest Sp. z o.o. 02-661 Warszawa ul. Wita Stwosza 59a: w marcu 2022r., w styczniu 2023r. i październiku 2024r. Prace ziemne będą wykonane w oparciu o wnioski i zalecenia ww. projektu.

Dla cz. PÓŁNOC: Na badanym terenie do głębokości rozpoznania tj. 12.00 m p.p.t. nie występuje zwierciadło wód podziemnych. W otworach 12 zaobserwowano zwierciadło wód zawieszonych na stropie gruntów spoistych. Woda gruntowa w otworach 14, 15 i 16 występuje na rzędnej 229.20 m n.p.m., możliwe jest podnoszenie się poziomu wody o ok. 1.00 m. Zwierciadło głównego użytkowego poziomu wodonośnego stabilizuje się na rzędnej ok. 170 m n.p.m. Z Hydrogeologicznej Mapy Polski wynika, że teren badań leży w pobliżu przebiegu granic głównych użytkowych pięter wodonośnych. Ponadto, na wschód od terenu badań na mapie oznaczono przebieg leja depresyjnego wywołanego eksploatacją wód podziemnych. Woda gruntowa o swobodnym zwierciadle występuje głównie w południowej części terenu na głębokości 6.20 - 6.90 m p.p.t., tj. na rzędnej 229.20 m n.p.m. Możliwe jest podnoszenie się jej poziomu o ok. 1.00 m. Zaobserwowano także wodę gruntową zawieszoną na stropie słabo przepuszczalnych gruntów spoistych na głębokości 6.05 m p.p.t., tj. na rzędnej 230.35 m n.p.m. oraz w soczewce piaszczystej o napiętym zwierciadle, ustabilizowanym na głębokości 5.55 m p.p.t., tj. na rzędnej 226.96 m n.p.m. Woda gruntowa występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Dla cz. POŁUDNIE: W otworze 9/2C(9174) zaobserwowano zwierciadło wód zawieszonych na stropie gruntów spoistych utrzymujące się w nasypie na głębokości 1.40 m p.p.t. tj. na rzędnej 234.95 m n.p.m.

W otworze 3/3C zaobserwowano wodę o zwierciadłach swobodnym i napiętym zamkniętą w soczewkach piaszczystych na głębokościach odpowiednio 1.25 i 5.00 m p.p.t. W otworze 5/3C na głębokości 3.50 m p.p.t. wystąpiło sączenie.

W otworze 3/4C zaobserwowano zwierciadło wód zalegających na stropie gruntów spoistych na głębokości 1.70 m p.p.t.

W otworze 1/5C zaobserwowano zwierciadło wód zamkniętych w soczewce piaszczystej na głębokości 3.40 m p.p.t.

W pozostałych otworach, do głębokości rozpoznania tj. 15.00 m p.p.t. nie występuje zwierciadło wód podziemnych.

Projektowana inwestycja należy do drugiej kategorii geotechnicznej. W terenie panują proste warunki gruntowo – wodne.

Na obecnym etapie nie przewiduje się, że wystąpi konieczność długotrwałego mechanicznego odpompowywania wody w celu konieczności odwodnienia wykopów przy użyciu studni depresyjnych lub igłofiltrów, które zgodnie z Prawem wodnym wymagałoby sektorowego pozwolenia wodnoprawnego.

Prace ziemne i wykopy pod wykonanie fundamentu budynków oraz liniowej infrastruktury technicznej obiektu (instalacje wod-kan, studzienki kanalizacyjne etc.) powinny być wykonywane w okresie możliwie suchym, bezdeszczowym, a przypadkowe wody gruntowe i opadowe w nie sprzyjających warunkach atmosferycznych przewiduje się odpompowywać bezpośrednio z wykopu pompą i prostą rurą „miękką„ na teren inwestora. Zgodnie z Prawem wodnym takie odprowadzenie wody gruntowej na czas realizacji inwestycji nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego, a zgłoszenia wodnoprawnego.

Na czas eksploatacji, Inwestor przewiduje również zastosowanie hydroizolacji ścian i stóp fundamentowych zagłębionych w gruncie - elastyczną powłoką hydroizolacyjną, które mogłyby być narażone na oddziaływanie wód gruntowych jeśli będą tego wymagały warunki gruntowe w miejscu lokalizacji danego budynku, co zostanie przesadzone w trakcie budowy.

Nie przewiduje się stałego odwodnienia w postaci drenażu.

Faza ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia:

Nie przewiduje się szybkiej likwidacji zamierzenia inwestycyjnego. Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z pracami polegającymi na demontażu urządzeń, rozbiórce obiektów kubaturowych i sieci, oraz przywróceniu środowiska do stanu poprzedniego, w zakresie zależnym od skutków wynikających z eksploatacji inwestycji.

Wpływ ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko będzie związany przede wszystkim z:

- emisją gazów i pyłów do powietrza – gazy i pyły powstałe podczas demontażu i rozbiórki oraz generowane przez pojazdy oraz ciężki sprzęt budowlany;
- emisją hałasu generowanego przez pojazdy oraz ciężki sprzęt budowlany;
- powstawaniem odpadów – głównie odpadów zaliczanych do grupy 17 – „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych i infrastruktury drogowej”;
- emisją ścieków .

Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak oddziaływań skumulowanych.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi :

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: piasek, cement, kruszywo naturalne, asfalt, beton cementowy, drewno, paliwa, woda itd. Ilości wykorzystanych surowców do przebudowy osiedla mieszkalnego będą wynikały z przedmiaru robót.

W fazie eksploatacji przewiduje się zużycie następujących ilości wykorzystywanych surowców, wody i energii:

- woda $Q_w = 409\,653\text{ m}^3/\text{rok}$,
- energia cieplna 7457,2 kW,
- energia elektryczna moc przyłączeniowa ok. 3900 kW.

d. emisji i występowania innych uciążliwości:

- **etap realizacji (i ew. likwidacji)** przedsięwzięcia związany będzie z emisją : zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, ścieków, odpadów - Oddziaływania będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały;

a) emitowane będą zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego:

Emitowane będą głównie spaliny samochodowe (azot, tlenek węgla, tlenek i dwutlenek azotu, ołów, węglowodory, aldehydy, pył). Etap realizacji inwestycji związany będzie z niezorganizowaną i krótkotrwałą emisją do powietrza, nie stanowiącą zagrożenia dla środowiska. Głównymi źródłami emisji do powietrza będzie emisja pochodząca z ruchu pojazdów i pracą maszyn. Celem ograniczenia do minimum emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy zastosować następujące rozwiązania: stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, właściwa organizacja pracy itp;

b) emitowany będzie hałas:

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i pomijalne. Głównymi źródłami hałasu będzie hałas pochodzący z ruchu pojazdów i pracą maszyn. Celem ograniczenia do minimum emisji hałasu należy zastosować następujące rozwiązania:

- prowadzenie prac w porze dziennej,
- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,

c) emitowane będą ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe oraz gruntowe:

Inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe terenu i terenów sąsiednich. W miejscach prowadzenia prac z użyciem urządzeń mechanicznych zapewniony będzie dostęp do sorbentów do neutralizowania ewentualnych wycieków. Stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt. Na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji inwestycji zapewnione będą właściwe warunki

sanitarne. Na obecnym etapie nie przewiduje się, że wystąpi konieczność długotrwałego mechanicznego odpompowywania wody w celu konieczności odwodnienia wykopów przy użyciu studni depresyjnych lub igłofiltrów, które zgodnie z Prawem wodnym wymagałoby sektorowego pozwolenia wodnoprawnego.

d) wytwarzane będą odpady:

Wytwórcą odpadów na etapie realizacji/ew. likwidacji będzie wykonawca budowlany. Gospodarka odpadami zawarta jest w pkt 1f uzasadnienia niniejszej decyzji;

- rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji zawarte są w pkt II sentencji niniejszej decyzji;

- **Etap eksploatacji** przedsięwzięcia związany będzie z emisją : zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, ścieków, odpadów:

a) emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego:

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego generalnie tylko:

- z tytułu ruchu samochodowego po terenie,

- z tytułu zorganizowanej wentylacji mechanicznej pom. garaży zamkniętych w obiekcie.

Obiekt zasilany będzie w zakresie zapotrzebowania na energię cieplną do celów ogrzewczych i cwu z miejskiej sieci ciepłej poprzez indywidualne węzły ciepłne.

W ramach całego zamierzenia budowlanego obsługa komunikacyjna dla części Północnej będzie odbywała się z 3 zjazdów:

– ul. Wałowej – 1 zjazd publiczny,

– ul. Widzewskiej – 2 zjazdy, w tym również 1 zjazd techniczny.

W ramach całego zamierzenia budowlanego obsługa komunikacyjna dla Części Południe będzie odbywała się z 2 zjazdów:

– ul. Bł. A. Chmielowskiego – 1 zjazd,

– ul. Widzewskiej – 1 zjazd.

Liczba miejsc postojowych dla części Północ wyniesie łącznie: 996 szt., w tym: miejsca w garażu 1G: 465 szt., miejsca w garażu 2G: 382 szt., miejsca na terenie: 149 szt., w tym 21 dla usług.

W podpiwniczonych budynkach cz. Południe zlokalizowano garaże wielostanowiskowe w liczbie 800 szt. oraz 222 mp na terenie.

Łączna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych we wszystkich etapach tj. Północ i Południe wyniesie – 2018 mp, w tym: Północ: 996 mp oraz Południe: 1022 mp.

Wentylacja garaży:

- 847 w budynkach garaży wolnostojących 1G (465) i 2G (382) wentylowanych grawitacyjnie i

- 800 w budynkach mieszkalnych (tylko Południe) wentylowanych mechanicznie.

Obecnie garaże wolnostojące nazywane są 1G (dawna nazwa: garaż na płu po stronie wsch.) i 2G (dawana nazwa: garaż na płu po stronie zach.) - obecnie obydwa garaże wolnostojące nie posiadają wentylacji mechanicznej tylko grawitacyjną, zatem nie mają emitorów odprowadzających substancje zanieczyszczające do powietrza atmosferycznego w sposób zorganizowany.

Garaże wielostanowiskowe w budynkach (tylko Południe):

Budynki 1Ca i 1Cb (Etap 1C): 170 mp – Emitory:

Bud. 1 Ca: **E4, E5, E6**

Bud. 1 Cb: **E1, E2, E3**

Bud. 2C (Etap 2C): 154 mp – Emitory: **E7, E8, E9, E10, E11, E12**

Bud. 3C (Etap 3C) – 217 mp – Emitory: **E13, E14, E15, E16**

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Budynki 4Ca i 4Cb(Etap 4C) – 185 mp – Emitory:

Bud. 4 Ca: **E17, E18, E19, E20**

Bud. 4 Cb: **E21, E22, E23, E24**

Bud. 5C (Etap 5C) – 74 mp. - Emitory **E25, E26.**

Przewidywany ruch samochodowy:

-Osobowe: 2081 pojazdów/doba

-Ciężarowe: 24 pojazdów/dzień

Projektowane parametry emitorów:

Nr budynku	Część	Nr emitora	Wysokość emitora h [m]	Średnica wylotu Dw [m]	Typ wylotu
1Ca	Płd	E4	37	1,135	wolny
1Ca	Płd	E5, E6	37	1,215	pionowy
1Cb	Płd	E1, E2	37	1,215	wolny
1Cb	Płd	E3	37	1,40	pionowy
2C	Płd	E7, E8	37	1,215	wolny
2C	Płd	E9	37	1,135	pionowy
2C	Płd	E10	22	1,40	wolny
2C	Płd	E11	30	1,40	pionowy
2C	Płd	E12	30	1,00	wolny
3C	Płd	E13,E14	37	1,40	pionowy
3C	Płd	E15	22	1,40	wolny
3C	Płd	E16	37	1,40	pionowy
4Ca	Płd	E17	22	1,215	wolny
4Ca	Płd	E18	22	1,135	pionowy
4Ca	Płd	E19	30	1,215	wolny
4Ca	Płd	E20	30	1,215	pionowy
4Cb	Płd	E21	30	1,215	wolny
4Cb	Płd	E22	30	1,00	pionowy
4Cb	Płd	E23	23	1,215	wolny
4Cb	Płd	E24	23	1,00	pionowy
5C	Płd	E25,E26	37	1,215	wolny

pionowy

W karcie informacyjnej przedstawiono wyniki obliczeń z zakresu oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie miejsca realizacji przedsięwzięcia. Z analizy wynika brak przekroczeń dopuszczalnych stężeń emitowanych substancji.

b) emisja ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

Projektowane obiekty zostaną podłączone do miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci.

Ścieki socjalno-bytowe, ścieki typu porządkowego z garażu podziemnego, ścieki z gastronomii odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami gestora sieci.

Garaże wyposażone będą w indywidualne separatory substancji ropopochodnych.

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych wynikających z procesu produkcji.

Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów do komunikacji potencjalnie mogące być zanieczyszczone związkami ropopochodnymi podczyszczane będą w zakresie zgodnym z przepisami szczególnymi na separatorach olejów i benzyn.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia (tj. z dachów oraz z terenów utwardzonych) przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora poprzedzone będą regulowanym odpływem oraz retencjonowane w szczelnych betonowych lub żelbetowych podziemnych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe wykorzystywane będą także do podlewania zieleni na gruncie szczególnie w okresach bezdeszczowych ze zbiorników retencyjnych im dedykowanych.

Dla retencjonowania wód deszczowych przewidziano następujące zbiorniki retencyjne:

Północ:

- Garaż 1G: zb. o $V=78,10 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy poza obrysem budynku $V_c = 100 \text{ m}^3$,
- Garaż 2G: ZB1 o $V= 34,95 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy poza obrysem budynku $V_c=75 \text{ m}^3$, ZB2 o $V=43,40 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy poza obrysem budynku $V_c=75 \text{ m}^3$,
- Bud. 1D: zb. o $V=15,11 \text{ m}^3$, przyjęto betowy w terenie poza obrysem budynku $V_c=32 \text{ m}^3$,
- Bud. 2D: Zb1 jako 4 szt. zbiorników betonowych o łącznej objętości $V_{\min.}=5,36 \text{ m}^3$ poza obrysem budynku przyjęto $V_c= 40 \text{ m}^3$, Zb2 jako 2 szt. zbiorników betonowych o łącznej objętości $V=2,75 \text{ m}^3$ – przyjęto betowe w terenie poza obrysem budynku $V_c= 20 \text{ m}^3$, Zb3 o $V=56,76 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy poza obrysem budynku $V_c= 75 \text{ m}^3$, Zb4 o $V= 62 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy poza obrysem $V_c= 75 \text{ m}^3$,
- Bud. 3D: zb. o $V=34,79 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy w terenie poza obrysem budynku, $V_c= 100 \text{ m}^3$,
- Bud. 4D: zb. o $V=76,58 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy w terenie poza obrysem budynku, $V_c=150 \text{ m}^3$,
- Bud. 5D: zb. o $V=43,70 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy w terenie poza obrysem $V_c=100 \text{ m}^3$,
- Bud. 6D: zb. o $V=66,80 \text{ m}^3$ – przyjęto żelbetowy w terenie poza obrysem $V_c =150 \text{ m}^3$.

Południe

- Bud. 1Ca: zb. o $V=18 \text{ m}^3$ – żelbetowy w budynku,
- Bud. 1Cb: zb. o $V=93,20 \text{ m}^3$ – wraz z wodą do podlewania zieleni, żelbetowy w budynku,

- Bud. 2C: zb. o $V=82,30 \text{ m}^3$ – wraz z wodą do podlewania zieleni, żelbetowy w budynku,
 - Bud. 3C: zb. o $V=141,10 \text{ m}^3$ – wraz z wodą do podlewania zieleni, żelbetowy w budynku,
 - Bud. 4Ca: zb. o $V=70,10 \text{ m}^3$ – wraz z wodą do podlewania zieleni, żelbetowy w budynku pod wjazdem,
 - Bud. 4Cb: zb. o $V=35,4 \text{ m}^3$ – żelbetowy w budynku,
 - Bud. 5C: zb. o $V=34,20 \text{ m}^3$ – wraz z wodą do podlewania zieleni, żelbetowy w budynku,
 - Bud. 5C: zb. o $V=40 \text{ m}^3$ – żelbetowy poza obrysem budynku w terenie.
 - Teren – południe zb. o $V=200 \text{ m}^3$ – żelbetowy poza obrysem budynku w terenie.
- Do podczyszczania wód opadowych z terenu przedsięwzięcia dobrano separatory substancji ropopochodnych:

Północ:

Garaż G1 – Separator koalescencyjno-sorpcyjny z osadnikiem np. typu ESK-HS 3/300 o przepustowości $q=3 \text{ l/s}$ oraz 10/1000 o przepustowości $Q_{\text{nom}}=10 \text{ l/s}$.

Garaż G2 – Separator koalescencyjno-sorpcyjny z osadnikiem 3/300 o przepustowości $q=3 \text{ l/s}$ oraz separator koalescencyjny z osadnikiem o przepustowości 6 l/s 6/600 o przepustowości $q=6 \text{ l/s}$.

Południe:

Zaprojektowano separator typu 30/3000 o przepustowości $q=30 \text{ l/s}$.

Bud. 5 C – separator koalescencyjny z osadnikiem typu 3/300 o przepustowości 3 l/s . W garażach wewnętrznych w budynkach należy zastosować indywidualne separatory o przepływie do ok. $3,0 \text{ l/s}$.

c) emisja hałasu:

Na terenie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji wystąpią źródła emisji hałasu z:

- funkcjonowania urządzeń wentylacyjnych zainstalowanych dla potrzeb wentylacji bytowej, wentylacji pomieszczeń wspólnych oraz wentylacji garaży,
- ruchu komunikacyjnego na terenie parkingów oraz wewnętrznych dróg dojazdowych do parkingów.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty mpzp.

Teren przedsięwzięcia graniczy:

- od strony północnej – z ul. Wałową po drugiej stronie której zlokalizowany jest jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dalej zlokalizowany jest wiadukt na dwustronnej jezdni al. J. Piłsudskiego przechodzącej w ul. Rokicińską,
- od strony wschodniej – z osiedlem mieszkaniowym oraz sklepem Biedronki ,
- od strony południowej – z ulicą Chmielewskiego po drugiej stronie której, zlokalizowany jest kościół rzymskokatolicki pw. Bł. Alberta Chmielowskiego, myjnia bezdotykowa, supergaz,
- od strony zachodniej – z ul. Widzewską, po drugiej stronie której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa z punktowymi usługami w parterze.

Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Łodzi znak: DEK-OSR-I.6254.62.2024 z dnia 21.11.2024r., dotyczącym określenia klasyfikacji akustycznej terenów sąsiadujących z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym ze względu na aktualny sposób zagospodarowania, dla najbliższych położonych obszarów, które zgodnie z *art. 115 ustawy Poś* podlegają ochronie akustycznej, oraz w związku z *art. 114 ust. 2 ww. ustawy*, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się wg norm jak dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i

zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Planowana inwestycja będzie źródłem emisji hałasu w porze dziennej i nocnej.

W związku z planowanymi zmianami zaprojektowano nowy układ i rodzaj wentylacji mechanicznej z pomieszczeń i garaży podziemnych oraz układ komunikacyjny w południowej części osiedla.

Przewidywany ruch samochodowy:

-Osobowe: 2081 pojazdów/doba

-Ciężarowe: 24 pojazdów/dzień

W ramach całego zamierzenia budowlanego obsługa komunikacyjna dla części Północnej będzie odbywała się z 3 zjazdów:

- ul. Wałowej – 1 zjazd publiczny,
- ul. Widzewskiej – 2 zjazdy, w tym również 1 zjazd techniczny.

W ramach całego zamierzenia budowlanego obsługa komunikacyjna dla Części Południe będzie odbywała się z 2 zjazdów:

- ul. Bł. A. Chmielowskiego – 1 zjazd,
- ul. Widzewskiej – 1 zjazd.

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące stacjonarne źródła hałasu :

Obiekt	Źródło	Liczba	Skorygowany poziom akustycznej pojedynczego dB	A mocy źródła,	Czas emisji, h	
					Pora dzienna	Pora nocna
Część Północ						
5D	wentylator dachowy WD1	38	≤65,0	8	1	
	wentylator dachowy WD2	12	≤60,0	8	1	
	jednostka klimatyzacji JK	2	≤65,0	8	1	
	Czerpnia ścienna CzŚ	1	≤45,0	8	1	
	centrala wentylacyjna CW	3	≤65,0	8	1	
3D	wentylator dachowy WD1	40	≤65,0	8	1	
	wentylator dachowy WD2	6	≤60,0	8	1	
	centrala wentylacyjna CW	3	≤65,0	8	1	
1D	wentylator dachowy WD1	42	≤65,0	8	1	
	wentylator dachowy WD2	10	≤60,0	8	1	
	centrala wentylacyjna CW	2	≤65,0	8	1	
6D	wentylator dachowy WD1	53	≤65,0	8	1	
	wentylator dachowy WD2	13	≤60,0	8	1	
	jednostka klimatyzacji JK	4	≤65,0	8	1	
	Czerpnia ścienna CzŚ	3	≤46,0	8	1	
	centrala wentylacyjna CW	4	≤65,0	8	1	
4D	wentylator dachowy WD1	48	≤65,0	8	1	
	wentylator dachowy WD2	12	≤60,0	8	1	
	jednostka klimatyzacji JK	4	≤65,0	8	1	
	Czerpnia ścienna CzŚ	3	≤45,0	8	1	
	centrala wentylacyjna CW	2	≤65,0	8	1	

	Wyrzutnia dachowa Wy	2	$\leq 45,0$	8	1
2D	wentylator dachowy WD1	71	$\leq 65,0$	8	1
	wentylator dachowy WD2	14	$\leq 60,0$	8	1
	jednostka klimatyzacji JK	3	$\leq 65,0$	8	1
	Czerpnia ścienna CzŚ	6	$\leq 45,0$	8	1
	centrala wentylacyjna CW	6	$\leq 65,0$	8	1
Część Południe					
Bud. 1 Ca	wentylacja mech. bytowa	49	≤ 58	240	12
Bud. 1 Cb	wentylacja mech. bytowa	65	≤ 58	240	12
Bud. 2 C	wentylacja mech. bytowa	94	≤ 58	240	12
Bud. 3 C	wentylacja mech. bytowa	70	≤ 58	240	12
Bud. 4 Ca	wentylacja mech. bytowa	62	≤ 58	240	12
Bud. 4 Ca	wentylacja mech. bytowa	68	≤ 58	240	12
Bud. 5 C	wentylacja mech. bytowa	26	≤ 58	240	12
Bud. 1 Ca	wentylacja mech. garaży	3	≤ 75	60	6
Bud. 1 Cb	wentylacja mech. garaży	3	≤ 75	60	6
Bud. 2 C	wentylacja mech. garaży	6	≤ 75	60	6
Bud. 3 C	wentylacja mech. garaży	4	≤ 75	60	6
Bud. 4 Ca	wentylacja mech. garaży	4	≤ 75	60	6
Bud. 4 Ca	wentylacja mech. garaży	4	≤ 75	60	6
Bud. 5 C	wentylacja mech. garaży	2	≤ 75	60	6

W karcie informacyjnej przedstawiano wyniki analizy oddziaływania akustycznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając lokalizację najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej. Obliczenia wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

- rozwiązania chroniące środowisko w fazie eksploatacji zawarte są w pkt II niniejszej decyzji;

e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie będzie zaliczać się do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138).*

Przedsięwzięcie jest związane z budową obiektów kubaturowych. Na zapobieganie awariom i katastrofom budowlanym znaczący wpływ ma właściwa eksploatacja budynków. Do właściciela lub zarządcy obiektu należy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego obowiązek użytkowania budynku w sposób zgodny z

jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania go w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Jednakże nie można wykluczyć występowania na terenie zakładu poważnej awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Wystąpienie tego typu zagrożeń będzie miało charakter losowy i trudny do przewidzenia. Planowane przedsięwzięcie wykonane zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w Prawie budowlanym, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji) zmniejszy wystąpienie katastrofy budowlanej do minimum.

f. przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Gospodarka odpadami powstałymi w wyniku realizacji (ew. likwidacji) i funkcjonowania inwestycji realizowana będzie, zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.* (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1597), *ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r.* (j.t. Dz.U. z 2024r, poz. 54), *ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r.* (j.t. Dz.U. 2023r., poz.1469) oraz przepisami odrębnymi dla danych rodzajów odpadów.

„Karta...” zawiera przewidywane rodzaje odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Realizacja i ew. likwidacja przedsięwzięcia powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych i budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy: 15 i 17. Na zapleczu budowy będą powstawały również odpady komunalne z grupy 20. Odpady gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wytwórca odpadów będzie firma prowadząca prace budowlane. Na wykonawcy robót będą ciążyły obowiązki określone w *ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.*

W trakcie funkcjonowania obiektów, ze względu na charakter projektowanych obiektów trudno jest przewidzieć wszystkie rodzaje odpadów oraz oszacować ich ilość. Przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych z grupy 20. Ponadto powstawać będą odpady o kodach: 07, 08, 15, 16.

Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczony przed wpływem czynników atmosferycznych.

Odpady komunalne muszą zostać przekazane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Odpady komunalne odbierane będą przez podmiot, który aktualnie będzie miał zawartą umowę z miastem na odbiór odpadów komunalnych. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi pod warunkiem zastosowania rozwiązań chroniących środowisko wskazanych w „Karcie...”.

2. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedsięwzięcie nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Będzie zlokalizowane poza siedliskami łąkowymi i ujściami rzek.

b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c. obszary górskie i leśne:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). W odległości do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, brak jest obszarowych form ochrony przyrody.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyzna Gałkowska PLH100016 w odległości ok. 11,7 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwałą i odwracalną charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

Z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie miasta Łodzi, w obszarze przekształconym antropogenicznie, w tym w pobliżu analizowanego terenu znajduje się już zabudowa mieszkaniowa o podobnym charakterze, zrealizowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na krajobraz.

Dla terenu przedsięwzięcia wykonano inwentaryzację zieleni w 2021r. oraz 2023r. Przedmiot opracowania z 2023r. stanowi aktualizacja i uszczegółowienie wcześniejszej inwentaryzacji oraz projekt gospodarki zielenią na potrzeby planowanej inwestycji. W trakcie wykonywania inwentaryzacji w części północno - wschodniej terenu inwestycji realizowane były prace budowlane – budowa budynku mieszkalnego (teren wyłączony z opracowania) oraz prace rozbiórkowe hali TESCO. Teren opracowania stanowią głównie nawierzchnie utwardzone z miejscami postojowymi i niewielkimi wysepkami zieleni. Na terenie nie stwierdzono występowania pomników przyrody ani innych form ochrony.

Zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną z 2021r. wykonaną przez BZB Projekt dla zadrzewień, które kolidowały z inwestycją uzyskano w organie co do właściwości decyzje zezwalające na ich wycinkę:

1. Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi ZZ/509/21 z dn. 05.10.2021r. zezwalająca na usunięcie drzew o nr: 2, 3 i 11 bez nasadzeń kompensacyjnych, ale z nałożoną finansową opłatą kompensacyjną za utracone wartości asymilacyjne oraz umorzono postępowanie co do krzewu oznaczonego nr inwentaryzacyjnym 1.
2. Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi ZZ/617/23 z dn. 14.12.23r. zezwalająca na usunięcie drzew o nr: 7 i 51 z 4 szt. drzew nasadzeń kompensacyjnych za utracone wartości asymilacyjne
3. Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi ZZ/101/24 z dn. 22.02.24r. zezwalająca na usunięcie drzew o nr: 09, 10 i 13 z 6 szt. drzew nasadzeń kompensacyjnych za utracone wartości asymilacyjne oraz umarzająca postępowanie dla drzewa o nr 08.

W związku ze zmianami w zagospodarowaniu terenu zmianie ulegną ilości wycinanych drzew krzewów. W ramach realizacji przedsięwzięcia dokonana będzie niezbędna wycinka w ilości drzew i krzewów kolidujących z przedmiotowym przedsięwzięciem w liczbie 39 szt. drzew i 15 m² krzewów (dla całego terenu inwestycji tj. „Północ” i „Południe”). W ramach dokonanej wycinki drzew i krzewów wykonane zostaną nasadzenia zastępcze w liczbie 90 szt. drzew oraz 15 m² krzewów.

Z tytułu zniszczenia ewentualnych siedlisk gatunków przewiduje się na terenie 9 skrzynek lęgowych.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej wynika, że teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, na którym standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie ani w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na dobra materialne, zabytki ani krajobraz kulturowy.

h. gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia dla Miasta Łódź wynosi 2 245 osób/km² (wg GUS 2024r.).

i. obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335)*, planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219.

JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Ner do Dobrzynki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych w trybie *art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej*.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752)*.

Teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu *art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne*.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w *art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

3) Rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikającymi z:**a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko oddziaływania transgranicznego. Planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski. Zasięg oddziaływania - lokalny.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W związku z realizacją, funkcjonowaniem lub ew. likwidacją inwestycji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że :

- etap realizacji związany będzie z emisją : hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływania jak na etapie realizacji będą miały charakter przejściowy i lokalny;
- etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;
- etap ew. likwidacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją : hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Oddziaływania jak na etapie realizacji będą miały charakter przejściowy i lokalny.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływania w fazie realizacji (i ew. likwidacji) będą miały charakter krótkotrwały, oddziaływania w fazie eksploatacji - ciągły.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak oddziaływań skumulowanych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

W KIP wskazano rozwiązania chroniące środowisko i sposoby ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Łodzi zaznacza, że o możliwości zmiany decyzji środowiskowej przesądza art. 87 ustawy ooś. Zgodnie z powyższym przepisem – przepisy działu V oraz VI ustawy ooś stosuje się odpowiednio w przypadku nowej oraz w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art.155 Kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ orzekł zmienić decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 września 2021r. Nr 54/U/2021 w zakresie o jakim mowa powyżej w niniejszej decyzji.

Niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nastąpiło stosownie do *art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy ooś* z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, „Karcie...” i jej uzupełnieniu, opinii stosownych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Ponadto analiza uwarunkowań, o których mowa w *art. 63 ustawy ooś*, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę, nie powodującym jak wynika z ww. dokumentów oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu.

Zgodnie z *art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy ooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w *ust. 1*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w *ust. 1a ustawy ooś*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem *ust. 4 i 4b ustawy ooś*.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w *ust. 3 ustawy ooś*, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w *art. 90 ust.1 ustawy ooś*, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w *art. 90 ust.1 ustawy ooś*, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na które przysługuje zażalenie.

Zgodnie również z *art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834)*. W *art. 72 ust. 2 ww. ustawy ooś* ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według *art. 72 ust. 2 pkt 1a ustawy ooś*, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w *ust. 1 pkt 1 ustawy ooś*, a więc

decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. *Art. 136a ustawy ooś* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w *art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i e oraz pkt 2 i 5 ustawy ooś*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z *ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy ooś*. Powyższe podyktowane jest również treścią *art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1070 ze zm.)* z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w *ustawie ooś*.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- 1) obszary Natura 2000,
- 2) obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków,
- 3) oddziaływania transgranicznego.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia

Prezydenta Miasta Łodzi

Michał Baryła

DYREKTOR

Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Pan - reprezentujący Inwestora
Adres do korespondencji:
Pan, PROEKOL, 91-360 Łódź, ul. Boksytowa 41
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 10
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1
5. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ustawy
o oś w związku z art. 49 ustawy Kpa

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Kopia polecenia przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Decyzja zawiera 29 stron

Sprawę prowadzi inspektor mgr Jolanta Małek tel. 638 47 03

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711
fax.(042) 6384747