

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer: 140/31, 140/23, 141/16, 141/20 i 138/14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej jako działki numer: 140/31, 140/23, 141/16, 141/20 i 138/14 w obrębie W-34, o powierzchni 18 780 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta numer LD1M/00325261/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

24.05.2018r.

INSPEKTOR

A. Łoćkańska
Aneta Kozłowska
16-05-2018r.

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

17.05.2018r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

28.05.18

p.o. Z CZY DYREKTORA
Wydziału Zarządzania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

18.05.2018

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Kacprzak

24.05.2018r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer: 140/31, 141/20, 141/16, 140/23 i 138/14, o powierzchni 18 780 m². Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00325261/5.

Nieruchomość jest niezabudowa, porośnięta drzewami i krzewami.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 94) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 6 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez działki nr: 137/28, 137/31 i 138/7. Działki te w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 1 KDL i 2KDL – tereny dróg publicznych o klasie lokalnej.

Rada Osiedla Olechów-Janów pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości oraz projekt niniejszej uchwały.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5 426 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer: 140/31, 140/23, 141/16, 141/20 i 138/14.

PREZES
Urząd Miasta Łódź
Wydział Zmian i Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Kaliszka Sobańska

INSPEKTOR
A. Kozłowska
Aneta Kozłowska
18-05-2018r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
mgr Adriana Piwowarczyk

18.05.2018r.



 - teren przeznaczony do zbycia