

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer 140/32 i 138/15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej jako działki numer 140/32 i 138/15 w obrębie W-34, o powierzchni 7 263 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta numer LD1M/00325259/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod wzrodem formalno-prawnym

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Michał Chmielewski

Barbara Mrozowska-Nieradko

INSPEKTOR

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
Nabywania Nieruchomości

KIEROWNIK
Oddziału Leasingowego

A. Kociołska

mgr Adriana Piwowarczyk

Katarzyna Sobańska

Tomasz Giasz

Aneta Kozłowska

17. 05. 2018r.

18. 05. 2018r.

24. 05. 2018r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer 140/32 i 138/15 o powierzchni 7 263 m². Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00325259/8.

Nieruchomość jest niezabudowa, porośnięta drzewami i krzewami.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 94) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 6 MWn tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – małe domy mieszkalne.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez działki nr: 137/28, 137/31, 138/7 i 140/34. Działki te w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 1 KDL i 2KDL – tereny dróg publicznych o klasie lokalnej.

Rada Osiedla Olechów-Janów pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości oraz projekt niniejszej uchwały.

Wartość powyższej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 266 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Hetmańskiej bez numeru i ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działki numer 140/32 i 138/15.

D.P. Z.CY DYREKTORA
Wydziału Zdywanwa
Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobanska

INSPEKTOR

A. Kozłowska
Aneta Kozłowska
18-05-2018r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZDYWANIA NIEMUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk

18.05.2018r.

