

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-34 jako działki numer: 138/16, 139/4 i 138/18.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonych jako działki numer: 138/16, 139/4 i 138/18 w obrębie W-34, o łącznej powierzchni 5 619 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste numer LD1M/00018974/1 i LD1M/00325266/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

dr Jarosław Stężyła  
24.05.2018 r.  
INSPEKTOR  
A. Kozłowska  
17.05.2018 r.

DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

WZROWEK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriane Piwowarczyk

17.05.2018 r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

p.o. ZASTĘPY DYREKTORA  
Wydziału Obsługi  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Szymańska

18.05.2018 r.

Odrin

24.05.2018 r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-34 jako działki numer 138/16, 139/4 i 138/18 o powierzchni 5 619 m<sup>2</sup>. Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00018974/1 i LD1M/00325266/0.

Nieruchomości są niezabudowe, porośnięte drzewami i krzewami.

Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 94) i znajdują się w jednostce planu oznaczonej jako 7 MWn tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – małe domy mieszkalne.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Zarząd Inwestycji Miejskich pozytywnie zaopiniowały sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez działki nr: 137/28, 137/31 i 138/7. Działki te w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 1 KDL i 2KDL – tereny dróg publicznych o klasie lokalnej.

Rada Osiedla Olechów-Janów pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości oraz projekt niniejszej uchwały.

Wartość powyższych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 753 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Janowskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-34 jako działki numer: 138/16, 139/4 i 138/18.

p.o. SZYBY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobalska*

INSPEKTOR  
*A. Kozłowska*  
Aneta Kozłowska  
18.05.2018r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH  
*mgr Adelfana Piwowarczyk*  
18.05.2018r.

