



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Łódź, 23 października 2025 r.

DM-DM-XVI.152.1.2025

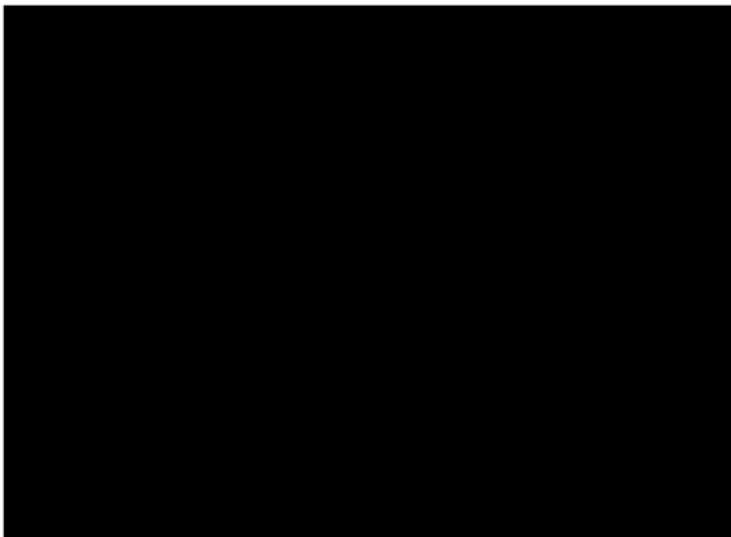


■
Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem

■ ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 43 99
tel. fax.: +48 42 638 43 98

■ e-mail: lckm@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.



W odpowiedzi na petycję wystosowaną w trybie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), dotyczącą likwidacji miejsca gromadzenia odpadów komunalnych obsługującego Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Waryńskiego 4, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, informuje.

Na podstawie umowy użyczenia nr umowy nr DGM-MM-VIII.6850.4.2015 z dnia 4 stycznia 2015 roku. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Waryńskiego 4 korzysta z części działki nr 375 w obrębie P-7, która przekazana została z przeznaczeniem na miejsce gromadzenia odpadów komunalnych.

Pracownicy Wydziału Dysponowania Mieniem przeprowadzili dwukrotnie oględziny przedmiotowego terenu (w dniu 15 i 23 września 2025 r.), podczas których stwierdzono, że pergola śmietnikowa jest w dobrym stanie technicznym, jest zamknięta, teren wokół monitorowany, a odpady ustawione obok pergoli systematycznie usuwane.

Jak wynika z wyjaśnień Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waryńskiego 4, odpady gabarytowe i worki ze śmieciami, na których składowanie wskazali Państwo w petycji, podrzucane są przez osoby trzecie, a sprzątane i wywożone na jej koszt.

Wskazać należy, iż zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) miejsce gromadzenia odpadów

komunalnych winno być usytuowane min. 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Omawiana pergola posadowiona jest w odległości ok. 20 metrów od okien budynku przy ul. Gazowej 2, a obok niej ustawione zostały pojemniki na odpady oznakowane, jako przeznaczone dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gazowej 2 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waryńskiego 2.

Po przeanalizowaniu sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waryńskiego 4 wskazać należy, iż brak jest możliwości przeniesienia miejsca gromadzenia komunalnych, ponieważ wiązałoby się to z koniecznością usunięcia zieleni w tym kilku drzew.

Reasumując tutejszy Wydział nie widzi podstaw do rozwiązania umowy użyczenia zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Waryńskiego 4 i przeniesienia pergoli śmietnikowej w inne miejsce.

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Agnieszka Dobrucka