

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomiejskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M/12/10

Sławomir Klimczak

16.05.2018.

Kamila Wałęska
RADCA PRAWNY

Asystent

Dorota Starega
mgr inż. Dorota Starega
17.05.2018

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO


Andrzej Makowski
mgr inż. arch. Andrzej Makowski
17.05.2018

GŁÓWNY SPECJALISTA


16.05.2018

Marzena Stórzwiak
Marzena Stórzwiak



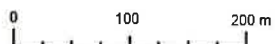
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 STREFA WIELKOMIEJSKA

 PRZESTRZENIE PUBLICZNE



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Stary Widzew. Powierzchnia obszaru wynosi około 24,7 ha.

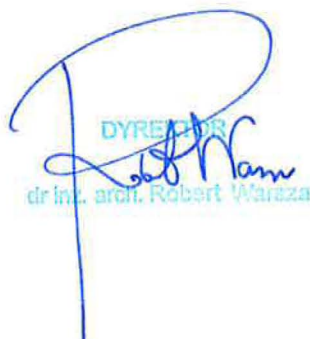
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą, zawierający przestrzenie publiczne, stanowi fragment Strefy Wielkowiejskiej wskazanej w obowiązującym Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa Wielkowiejska jest obszarem koncentracji priorytetowych przestrzeni publicznych o oddziaływaniu ogólnomiejskim, do których należą obszary istniejące współcześnie już zdefiniowane, w części wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji, a także nowe. W obowiązującym Studium zaproponowano stworzenie spójnego systemu przestrzeni publicznych dokonując m.in. ich podziału na kluczowe przestrzenie publiczne (m.in. reprezentacyjne ulice, place i pasáže, również te wymagające odzyskania lub redefinicji, parki i tereny zieleni urządzonej oraz ulice o priorytecie ruchu pieszego, tzw. woonerfy – podwórce miejskie) oraz uzupełniające (pozostałe ulice, w których szerokość drogi warunkuje specjalną oprawę przestrzeni publicznych, pozostałe tereny placów, zieleni urządzonej, cmentarzy, ciągów pieszo-jezdnych, przejść i przejazdów wewnątrzkwartałowych). Na obszarze objętym uchwałą jako przestrzenie publiczne wskazano Parki Źródlika I i Źródlika II, plac Lecha Kaczyńskiego oraz ulicę Targową.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych o różnorodnym charakterze znajdujących się w Strefie Wielkowiejskiej w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DIREKTOR
dr inż. arch. Robert Warza