

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomięskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

3. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

  
**Wojciech Rosicki**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
LOM-1200  
  
**Sławomir Klimczak**  
16.05.2018r.

**p.o. DYREKTORA**  
Departamentu Architektury i Rozwoju

  
**Tomasz Jakubiec**

  
**mgr inż. arch. Anna Sokołowska**

Starszy Asystent

  
**mgr inż. arch. Małgorzata Saciuk**

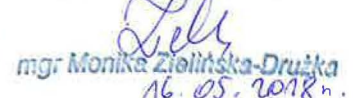
**DYREKTOR**  
  
**dr inż. arch. Robert Warsza**

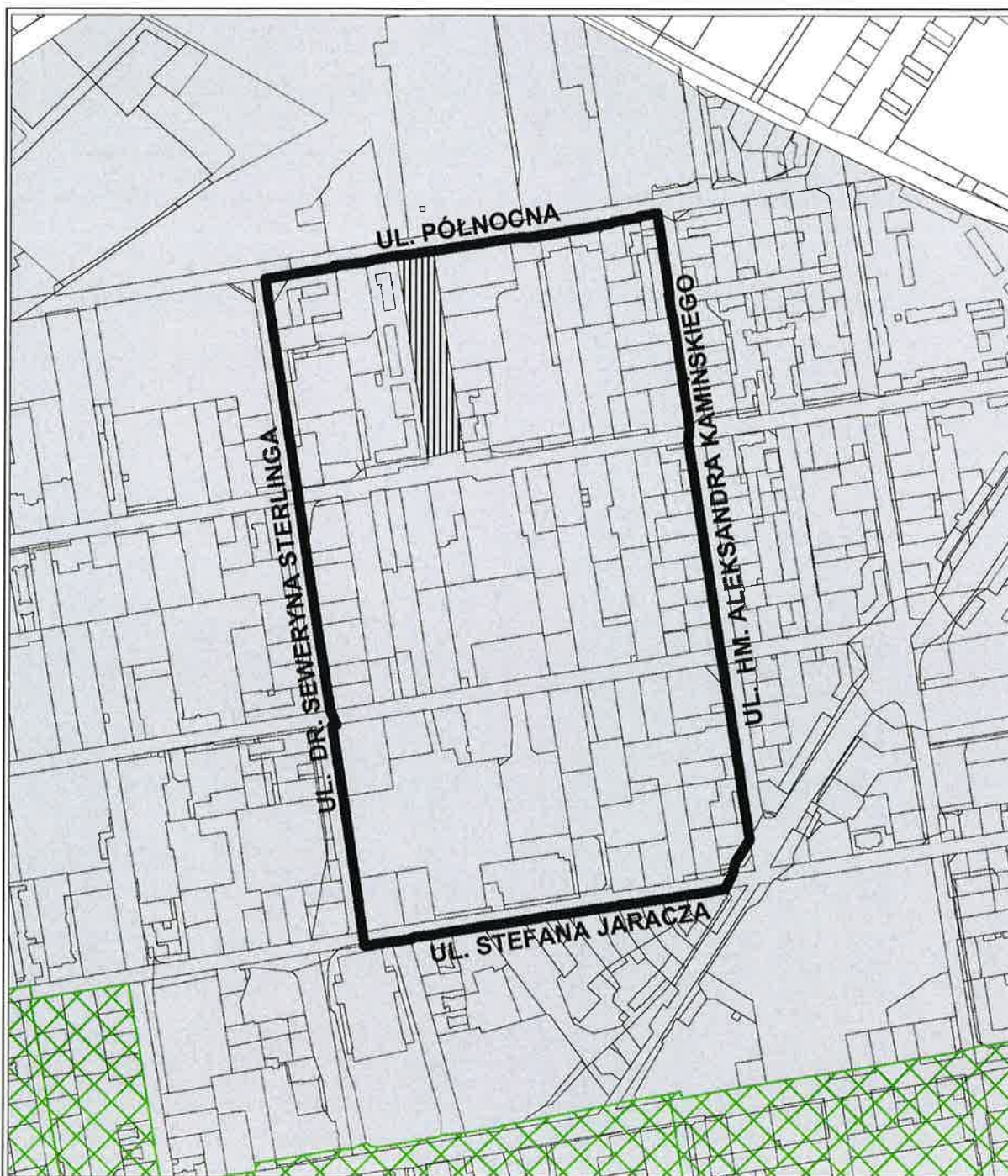
  
**Kamila Wałęska**  
**RADCA PRAWNY**


**ARCHITEKT MIASTA**

  
**Marek Janiak**  
**DYREKTOR**  
Biura Architekta Miasta

**INSPEKTOR**

  
**mgr Monika Zielińska-Drużka**  
16.05.2018r.



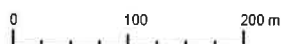
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 STREFA WIELKOMIEJSKA

 PRZESTRZENIE PUBLICZNE



**Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000**

| x          | y          |
|------------|------------|
| 5738956,62 | 6601818,10 |
| 5738953,04 | 6601818,61 |
| 5738953,06 | 6601818,76 |
| 5738937,60 | 6601821,12 |
| 5738937,58 | 6601820,97 |
| 5738933,95 | 6601821,52 |
| 5738920,75 | 6601823,40 |
| 5738888,27 | 6601828,38 |
| 5738888,32 | 6601828,67 |
| 5738870,02 | 6601831,47 |
| 5738865,01 | 6601828,36 |
| 5738845,84 | 6601816,45 |
| 5738841,48 | 6601815,46 |
| 5738840,48 | 6601815,23 |
| 5738834,80 | 6601813,93 |
| 5738819,14 | 6601806,37 |
| 5738816,62 | 6601793,23 |
| 5738816,06 | 6601789,38 |
| 5738813,04 | 6601769,51 |
| 5738812,90 | 6601769,53 |
| 5738812,16 | 6601764,95 |
| 5738808,50 | 6601740,35 |
| 5738805,01 | 6601717,53 |
| 5738804,07 | 6601711,06 |
| 5738804,23 | 6601711,05 |
| 5738802,85 | 6601701,77 |
| 5738802,69 | 6601701,80 |
| 5738801,77 | 6601695,49 |
| 5738801,61 | 6601695,52 |
| 5738801,45 | 6601694,30 |

|            |            |
|------------|------------|
| 5738801,12 | 6601691,74 |
| 5738798,15 | 6601671,80 |
| 5738794,47 | 6601647,23 |
| 5738793,40 | 6601639,83 |
| 5738791,47 | 6601627,06 |
| 5738789,91 | 6601616,87 |
| 5738789,31 | 6601613,03 |
| 5738789,09 | 6601613,06 |
| 5738787,21 | 6601601,29 |
| 5738786,53 | 6601595,62 |
| 5738786,31 | 6601595,65 |
| 5738786,30 | 6601595,54 |
| 5738785,97 | 6601593,62 |
| 5738784,67 | 6601585,58 |
| 5738780,03 | 6601554,93 |
| 5738774,95 | 6601523,12 |
| 5738771,28 | 6601501,17 |
| 5738770,51 | 6601495,94 |
| 5738770,65 | 6601495,91 |
| 5738770,01 | 6601491,63 |
| 5738770,16 | 6601491,61 |
| 5738769,79 | 6601489,08 |
| 5738769,64 | 6601489,10 |
| 5738769,01 | 6601484,85 |
| 5738768,86 | 6601484,87 |
| 5738768,53 | 6601482,68 |
| 5738767,97 | 6601481,30 |
| 5738766,98 | 6601480,70 |
| 5738764,16 | 6601460,78 |
| 5738760,10 | 6601432,18 |
| 5738774,38 | 6601430,15 |

|            |            |
|------------|------------|
| 5738804,69 | 6601425,62 |
| 5738804,73 | 6601425,87 |
| 5738822,09 | 6601423,24 |
| 5738826,31 | 6601422,48 |
| 5738837,94 | 6601420,78 |
| 5738852,23 | 6601418,77 |
| 5738877,46 | 6601414,99 |
| 5738913,75 | 6601409,62 |
| 5738986,73 | 6601398,32 |
| 5738987,73 | 6601402,68 |
| 5739002,47 | 6601396,34 |
| 5739006,75 | 6601395,60 |
| 5739021,39 | 6601393,39 |
| 5739025,70 | 6601392,80 |
| 5739046,91 | 6601389,47 |
| 5739089,51 | 6601382,68 |
| 5739094,54 | 6601381,89 |
| 5739094,60 | 6601382,08 |
| 5739110,86 | 6601379,37 |
| 5739119,31 | 6601378,08 |
| 5739124,28 | 6601377,23 |
| 5739124,27 | 6601377,19 |
| 5739128,12 | 6601376,67 |
| 5739132,89 | 6601376,06 |
| 5739145,96 | 6601374,15 |
| 5739145,96 | 6601373,98 |
| 5739149,84 | 6601373,35 |
| 5739163,44 | 6601371,47 |
| 5739215,46 | 6601363,93 |
| 5739215,98 | 6601363,85 |
| 5739230,08 | 6601361,80 |
| 5739235,39 | 6601360,99 |
| 5739250,82 | 6601358,61 |
| 5739272,73 | 6601355,36 |
| 5739276,29 | 6601354,83 |
| 5739277,93 | 6601354,43 |
| 5739284,46 | 6601353,45 |

|            |            |
|------------|------------|
| 5739339,13 | 6601344,87 |
| 5739371,30 | 6601339,81 |
| 5739375,93 | 6601339,04 |
| 5739389,05 | 6601336,96 |
| 5739393,67 | 6601336,25 |
| 5739406,97 | 6601334,17 |
| 5739446,15 | 6601328,22 |
| 5739450,83 | 6601355,87 |
| 5739452,09 | 6601363,33 |
| 5739458,20 | 6601399,32 |
| 5739458,35 | 6601400,24 |
| 5739460,03 | 6601399,99 |
| 5739463,41 | 6601431,59 |
| 5739466,44 | 6601441,47 |
| 5739468,44 | 6601454,35 |
| 5739475,29 | 6601502,82 |
| 5739487,82 | 6601581,07 |
| 5739488,77 | 6601587,00 |
| 5739489,47 | 6601606,97 |
| 5739490,40 | 6601612,17 |
| 5739495,73 | 6601642,23 |
| 5739501,12 | 6601672,67 |
| 5739503,48 | 6601685,92 |
| 5739505,05 | 6601687,86 |
| 5739506,66 | 6601697,63 |
| 5739509,63 | 6601715,32 |
| 5739510,97 | 6601715,09 |
| 5739514,21 | 6601734,51 |
| 5739500,02 | 6601736,84 |
| 5739493,20 | 6601737,90 |
| 5739476,05 | 6601740,58 |
| 5739453,31 | 6601744,13 |
| 5739430,60 | 6601747,68 |
| 5739430,42 | 6601746,59 |
| 5739407,68 | 6601750,14 |
| 5739407,86 | 6601751,23 |
| 5739385,06 | 6601754,87 |

|            |            |
|------------|------------|
| 5739362,37 | 6601758,44 |
| 5739339,68 | 6601762,01 |
| 5739310,13 | 6601766,53 |
| 5739294,99 | 6601768,83 |
| 5739279,24 | 6601767,78 |
| 5739274,35 | 6601768,57 |
| 5739251,57 | 6601772,24 |
| 5739247,13 | 6601772,96 |
| 5739247,15 | 6601773,11 |
| 5739235,00 | 6601775,07 |
| 5739230,51 | 6601775,63 |
| 5739207,67 | 6601779,22 |
| 5739204,42 | 6601779,68 |
| 5739185,07 | 6601782,65 |
| 5739174,17 | 6601784,38 |
| 5739162,30 | 6601786,21 |
| 5739139,33 | 6601789,84 |
| 5739116,57 | 6601793,34 |
| 5739093,83 | 6601796,69 |
| 5739081,36 | 6601798,61 |
| 5739067,70 | 6601800,44 |
| 5739050,63 | 6601803,63 |
| 5739045,69 | 6601804,39 |
| 5739025,29 | 6601807,53 |
| 5739002,21 | 6601811,08 |
| 5738988,74 | 6601813,17 |
| 5738982,81 | 6601814,08 |
| 5738956,62 | 6601818,10 |

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Śródmieście-Wschód. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 28,5 ha.

Fragment miasta objęty opracowaniem stanowi część historycznego założenia urbanistycznego Ogrodów Sukienniczych Nowego Miasta.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą, zawierający przestrzeń publiczną, stanowi fragment Strefy Wielkowiejskiej wskazanej w obowiązującym Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa Wielkowiejska jest obszarem koncentracji priorytetowych przestrzeni publicznych o oddziaływaniu ogólnomiejskim, do których należą obszary istniejące współcześnie już zdefiniowane, w części wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji, a także nowe. W obowiązującym Studium zaproponowano stworzenie spójnego systemu przestrzeni publicznych dokonując m.in. ich podziału na kluczowe przestrzenie publiczne (m.in. reprezentacyjne ulice, place i pasáže, również te wymagające odzyskania lub redefinicji, parki i tereny zieleni urządzonej oraz ulice o priorytecie ruchu pieszego, tzw. woonerfy – podwórce miejskie) oraz uzupełniające (pozostałe ulice, w których szerokość drogi warunkuje specjalną oprawę przestrzeni publicznych, pozostałe tereny placów, zieleni urządzonej, cmentarzy, ciągów pieszo-jezdnych, przejść i przejazdów wewnątrzkwartałowych).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych o różnorodnym charakterze znajdujących się w Strefie Wielkowiejskiej w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
