

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, zawiera lokalizację przestrzeni publicznych położonych w Strefie Wielkomięskiej wskazanej w uchwale Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

3. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łódź 1200
Stawomir Klinczak

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3

mgr inż. arch. Anna Sokołowska

Starszy Asystent

Marian

mgr inż. arch. Małgorzata Saciuk

DYREKTOR

mgr inż. arch. Robert Wierza

Kamilla Waleśka
RADCA PRAWNY

ARCHTEKT MIASTA


Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architektury Miasta

INSPEKTOR


mgr Monika Ziolińska-Drużka
16.05.2018 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia




 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 STREFA WIELKOMIEJSKA

 PRZESTRZENIE PUBLICZNE

0 100 200 m

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI



Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000

x	y
5738692,18	6602283,12
5738688,45	6602260,84
5738684,69	6602238,21
5738683,77	6602233,18
5738683,87	6602233,16
5738680,89	6602215,39
5738677,21	6602192,62
5738669,90	6602147,18
5738668,84	6602140,75
5738668,64	6602140,79
5738666,27	6602126,23
5738666,47	6602126,20
5738662,32	6602100,68
5738662,17	6602100,71
5738659,75	6602086,18
5738659,90	6602086,16
5738658,47	6602076,67
5738658,75	6602074,58
5738659,05	6602074,19
5738656,30	6602064,58
5738652,70	6602052,07
5738650,97	6602046,02
5738644,79	6602007,82
5738644,20	6602004,05
5738641,12	6601984,74
5738637,11	6601960,76
5738633,25	6601936,88
5738629,39	6601913,00
5738618,94	6601848,57

5738614,51	6601821,21
5738605,31	6601769,89
5738603,75	6601761,16
5738606,84	6601760,70
5738606,76	6601760,21
5738610,35	6601759,57
5738609,87	6601756,88
5738609,36	6601756,90
5738607,27	6601744,27
5738602,57	6601714,99
5738598,75	6601695,71
5738595,58	6601679,64
5738578,54	6601593,64
5738575,03	6601572,39
5738573,81	6601572,58
5738572,44	6601564,40
5738569,18	6601544,93
5738567,76	6601536,83
5738565,32	6601512,19
5738563,51	6601510,23
5738554,87	6601459,11
5738553,10	6601444,68
5738553,84	6601438,84
5738557,39	6601434,33
5738551,26	6601419,20
5738550,97	6601406,86
5738542,81	6601357,45
5738540,89	6601345,96
5738540,06	6601340,66
5738536,49	6601318,58

5738528,07	6601320,01
5738523,30	6601290,78
5738522,65	6601286,87
5738522,50	6601286,89
5738520,55	6601275,14
5738520,70	6601275,11
5738520,00	6601270,89
5738518,29	6601260,24
5738515,45	6601260,72
5738512,02	6601240,07
5738513,87	6601237,39
5738508,56	6601220,73
5738511,35	6601222,62
5738538,78	6601218,03
5738559,82	6601214,46
5738580,94	6601211,17
5738626,48	6601203,46
5738631,75	6601202,68
5738631,72	6601202,48
5738644,20	6601200,61
5738644,23	6601200,81
5738649,38	6601200,04
5738672,06	6601195,92
5738677,96	6601194,97
5738677,92	6601194,75
5738689,21	6601192,92
5738689,25	6601193,15
5738694,82	6601192,25
5738719,85	6601188,19
5738720,79	6601187,04
5738723,20	6601202,62
5738725,08	6601214,10
5738734,28	6601270,18
5738735,76	6601279,21
5738739,67	6601302,81
5738741,15	6601311,32
5738753,39	6601384,76

5738756,27	6601405,22
5738764,24	6601461,32
5738764,24	6601461,32
5738766,98	6601480,70
5738767,97	6601481,30
5738768,53	6601482,68
5738768,86	6601484,87
5738769,01	6601484,85
5738769,64	6601489,10
5738769,79	6601489,08
5738770,16	6601491,61
5738770,01	6601491,63
5738770,65	6601495,91
5738770,51	6601495,94
5738771,28	6601501,17
5738774,95	6601523,12
5738780,03	6601554,93
5738784,67	6601585,58
5738785,97	6601593,62
5738786,32	6601595,65
5738786,53	6601595,62
5738787,43	6601601,25
5738789,09	6601613,06
5738789,31	6601613,03
5738789,91	6601616,87
5738791,47	6601627,06
5738793,40	6601639,83
5738794,47	6601647,23
5738798,15	6601671,80
5738801,12	6601691,74
5738801,45	6601694,30
5738801,61	6601695,52
5738801,77	6601695,49
5738802,69	6601701,80
5738802,85	6601701,77
5738804,23	6601711,05
5738804,07	6601711,06

5738805,01	6601717,53
5738808,50	6601740,35
5738812,16	6601764,95
5738812,90	6601769,53
5738813,04	6601769,51
5738816,06	6601789,38
5738816,62	6601793,23
5738819,14	6601806,37
5738823,01	6601829,35
5738824,61	6601841,45
5738825,58	6601853,70
5738828,03	6601855,65
5738829,87	6601858,48
5738828,09	6601864,70
5738851,24	6602019,06
5738850,84	6602019,41
5738853,41	6602032,61
5738854,88	6602040,22
5738855,69	6602045,86
5738857,22	6602056,57
5738859,95	6602074,91
5738860,34	6602077,12
5738863,60	6602097,63
5738863,81	6602097,64
5738865,38	6602107,27
5738867,09	6602117,86
5738866,84	6602117,89
5738867,52	6602122,15
5738868,92	6602130,73
5738870,15	6602138,34
5738870,92	6602143,37
5738871,54	6602148,46
5738873,63	6602161,48
5738877,69	6602187,35
5738881,14	6602209,45
5738884,34	6602230,49
5738888,38	6602255,96

5738890,83	6602271,43
5738891,03	6602274,16
5738896,47	6602310,66
5738880,72	6602313,01
5738841,46	6602318,87
5738841,79	6602320,87
5738843,36	6602330,39
5738821,63	6602333,85
5738821,72	6602334,97
5738786,35	6602340,52
5738786,20	6602339,56
5738777,26	6602340,92
5738777,42	6602341,92
5738741,82	6602347,50
5738741,57	6602346,12
5738727,04	6602348,57
5738715,05	6602350,59
5738715,00	6602350,31
5738710,09	6602351,15
5738710,13	6602351,42
5738705,30	6602352,24
5738699,50	6602353,06
5738697,52	6602341,15
5738703,09	6602340,42
5738698,45	6602315,49
5738697,65	6602310,11
5738696,56	6602310,28
5738692,18	6602283,12

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Śródmieście-Wschód. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 23,2 ha.

Fragmenc miasta objęty opracowaniem stanowi część historycznego układu urbanistycznego Ogrodów Sukiennicznych Nowego Miasta oraz Nowej Dzielnicy – obecna ulica Uniwersytecka biegnie w śladzie dawnej granicy między założeniami. Wśród ważnych przestrzeni publicznych występujących na obszarze wymienić należy plac Dąbrowskiego, park im. Stanisława Staszica oraz otoczenie zespołu willowego Arnoldda Stillera, stanowiące pozostałość dawnego ogrodu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą, zawierający przestrzenie publiczne, stanowi fragment Strefy Wielkomięskiej wskazanej w obowiązującym Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa Wielkomięska jest obszarem koncentracji priorytetowych przestrzeni publicznych o oddziaływaniu ogólnomięjskim, do których należą obszary istniejące współcześnie już zdefiniowane, w części wymagające przywrócenia pierwotnego charakteru lub adaptacji, a także nowe. W obowiązującym Studium zaproponowano stworzenie spójnego systemu przestrzeni publicznych dokonując m.in. ich podziału na kluczowe przestrzenie publiczne (m.in. reprezentacyjne ulice, place i pasáže, również te wymagające odzyskania lub redefinicji, parki i tereny zieleni urządzonej oraz ulice o priorytecie ruchu pieszego, tzw. woonerfy – podwórce miejskie) oraz uzupełniające (pozostałe ulice, w których szerokość drogi warunkuje specjalną oprawę przestrzeni publicznych, pozostałe tereny placów, zieleni urządzonej, cmentarzy, ciągów pieszo-jezdnych, przejść i przejazdów wewnątrzkwartałowych).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych o różnorodnym charakterze znajdujących się w Strefie Wielkomięskiej w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępcza Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska