

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy oraz ulic: 6 Sierpnia, gen. Lucjana Żeligowskiego i Andrzeja Struga.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy oraz ulic: 6 Sierpnia, gen. Lucjana Żeligowskiego i Andrzeja Struga, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

*Wojciech Rosicki*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Ed-1200

*Stawomir Klimczak*

18.05.2018

Projektant

*Dorota Walter*  
mgr sztuki Dorota Walter

KIEROWNIK ZESPOŁU  
PROJEKTOWEGO NR 5

*Paulina Gorska*  
mgr inż. arch. Paulina Gorska  
8.05.2018

P.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju

*Tomasz Jakubiec*

DYREKTOR MIASTA

*Marek Jędrzejko*  
Dyrektor  
Biura Architektury Miasta


17.05.2018  
INSPEKTOR

*Michał Pawlak*


*Kamila Wałęska*  
Kamila Wałęska  
RADCA PRAWNY

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji Projektowania  
*Janusz...*  
mgr inż. Janusz...

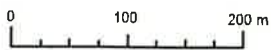


 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 STREFA WIELKOMIEJSKA



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy oraz ulic: 6 Sierpnia, gen. Lucjana Żeligowskiego i Andrzeja Struga.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Stare Polesie. Powierzchnia obszaru wynosi około 21,5 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Obszar objęty uchwałą charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą zarówno funkcjonalną jak i przestrzenną. Część obszaru (teren Zakładów Przemysłu Cukierniczego „Unitop – Optima”), stanowi fragment Strefy Wielkomiejskiej, wskazanej w obowiązującym Studium do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Centralną część obszaru zajmują zamknięte tereny wojskowe. Pozostałą część stanowią tereny mieszkaniowe, przemysłowe i usługowe.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania kwartału, graniczącego ze Strefą Wielkomiejską, w powiązaniu z urbanistyczną strukturą pozostałej części miasta. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska