

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Żytniej i Drewnowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Żytniej i Drewnowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

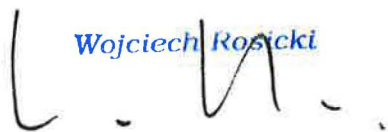
**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**WICEPREZYDENT MIASTA**

**Wojciech Rosicki**



Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY  
Łd.M.1200**

**Sławomir Kłuszczyk**

16.05.2018,

**p.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju**

**Tomasz Jakubiec**

**ARCHITEKT MIASTA**

**Marek Janiak**

**DYREKTOR**

**Architekta Miasta**

**dr inż. arch. Robert Wania**

**KIEROWNIK ZESPOŁU  
PROJEKTOWEGO NR 5**

**mgr inż. arch. Paulina Górska**

**PROJEKTANT**

**mgr inż. arch. Zuzanna Hibner**

16.05.2018

**GLÓWNY SPECJALISTA**

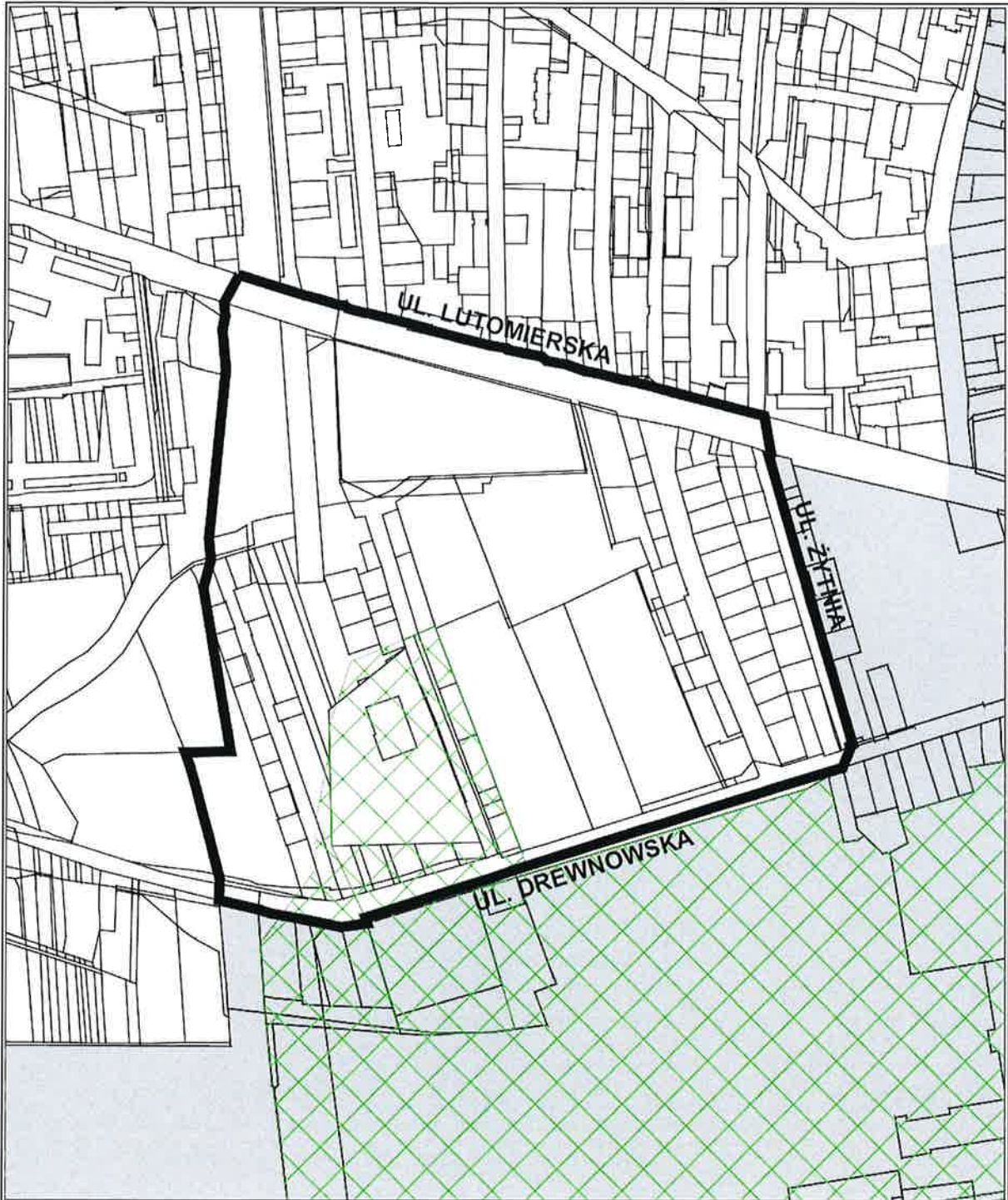
**Kamila Wajęsha**


**RADCA PRAWNY**

**Joanna Rehczińska**


16.05.2018

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

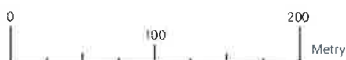


 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESZTRZENNEGO

 STREFA WIELKOMIEJSKA





## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Lutomierskiej, Żytniej i Drewnowskiej.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Bałuty-Centrum. Powierzchnia obszaru wynosi około 21,1 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu umożliwienie kontynuacji prac projektowych na obszarze objętym wcześniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr IX/182/15 z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Zachodniej i Drewnowskiej.

Ponadto sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu określenie zasad zagospodarowania istotnych projektowanych przestrzeni publicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Strefy Wielkomiejskiej, takich jak ul. Jana Karskiego, stanowiąca zgodnie ze Studium element obwodnicy wewnętrznej. Plan miejscowy, mając na względzie powyższą potrzebę, w sposób szczegółowy doprecyzuje lokalizację i zasięg przestrzeni publicznych oraz rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
mgr inż. arch. Danuta Jędrzejewska